

ÚZEMNÍ PLÁN

SLAVKOV

ZMĚNA Č.1

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

PŘÍLOHA č. 3

Září 2021

	cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Slavkov se nezabývá provázaností různých druhů dopravy a rozvojem systému veřejné dopravy a ekologických forem dopravy.
Článek 30	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Slavkov upravuje rozsah vymezení plochy určené pro vybudování čistírny odpadních vod a kanalizačních sběračů. Realizace navržené koncepce likvidace odpadních vod v ÚP Slavkov přinese zkvalitnění života obyvatel v obci Slavkov.
Článek 31	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Slavkov se nedotýká oblasti rozvoje výroby energie z obnovitelných zdrojů. Území obce Slavkov nemá vhodné podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

B.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Správní území obce Slavkov se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, které jsou vymezeny v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 5 a 4.

B.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

Správní území obce Slavkov se nachází ve specifické oblasti, která je vymezena v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 5 a 4.

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu:

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

- Území obcí z ORP Uherský Brod

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,

- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

V ÚP Slavkov – změna č.1 se v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití připouští realizovat stavby a zařízení, která umožní zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

B.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Správní území obce Slavkov se nachází mimo koridory a plochy dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 5 a 4.

B.1.5 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Správní území obce Slavkov se nachází mimo koridory a plochy technické infrastruktury, které jsou vymezeny v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 5 a 4.

B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A OSTATNÍMI KONCEPČNÍMI A ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY

B.2.1 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0761/Z23/08 ze dne 10.09.2008 a nabyly účinnosti dne 23.10.2008.

Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 ze dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012.

Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje stanovují v kapitole 1 Priority územního plánování. Uplatnění jednotlivých priorit formulovaných v člancích 1 až 14 je v ÚP Slavkov - změna č.1 následující:

Článek 1	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Slavkov vytváří vhodné územní podmínky pro vybudování potřebné technické infrastruktury, která má pozitivní vliv na kvalitu životního prostředí v obci Slavkov. Změna územního plánu posiluje hospodářský rozvoj a upravuje vymezení zastavitelných ploch pro bydlení při zachování jejich rozsahu.
Článek 2	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).
Naplnění priority v ÚP	V platném ÚP Slavkov jsou vymezeny zpřesněné plochy a koridory podchycené v ZÚR Zlínského kraje pro realizaci významných krajských záměrů v oblasti dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability. Řešení změny č.1 ÚP Slavkov nezasahuje plochy a koridory podchycené v ZÚR Zlínského kraje v rámci řešeného území obce Slavkov.
Článek 3	

Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
Naplnění priority v ÚP	Priorita nemá vliv na změnu č.1 ÚP Slavkov, neboť území obce Slavkov se nachází mimo území regionů se soustředěnou podporou státu.
Článek 4	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plní-cích funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Naplnění priority v ÚP	Řešení změny č.1 ÚP Slavkov nezasahuje oblast rozvoje sídelní struktury a řešení problému partnerství a spolupráce mezi městem a okolními obcemi.
Článek 5	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	<p>Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje; <input type="checkbox"/> rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy; <input type="checkbox"/> eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Slavkov se nezabývá rozvojem a zkvalitněním železniční dopravy, rozvojem cyklistické dopravy a minimalizací negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel. Navrhované plochy pro obytnou zástavbu jsou v ÚP Slavkov

	vymezeny v dostatečné vzdálenosti od koridorů dopravní infrastruktury.
Článek 6	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	<p>Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území; <input type="checkbox"/> umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nej-méně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření; <input type="checkbox"/> zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny; <input type="checkbox"/> zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
Naplnění priority v ÚP	<p>Změna č.1 ÚP Slavkov navrhuje nové zastavitelné plochy případně upravuje rozsah schválených zastavitelných ploch vymezených ve vazbě na zastavěné území obce. Tato koncepce minimalizuje necitlivé zásahy do krajinného rázu.</p> <p>Většina změn a návrhů nových zastavitelných ploch je soustředěna v území na severovýchodním okraji obce. Vzhledem k charakteru provedených změn a jejich územnímu vymezení nebudou mít provedené změny v území významně negativní dopad na prostupnost a fragmentaci přilehlé krajiny.</p>
Článek 7	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	<p>Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území; <input type="checkbox"/> významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny; <input type="checkbox"/> využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.</p>
Naplnění priority v ÚP	<p>Změna č.1 ÚP Slavkov upravuje rozsah vymezení plochy určené pro vybudování čistírny odpadních vod a kanalizačních sběračů. Vybudování čistírny odpadních vod zajistí obci potřebnou technickou infrastrukturu.</p> <p>Změna č.1 ÚP Slavkov vymezuje nové zastavitelné plochy technické infrastruktury určené pro řešení problému likvidace odpadních vod v obci Slavkov. Pro zlepšení dopravní obslužnosti severovýchodní části zastavěného území obce a rozvojových ploch bydlení v této lokalitě jsou navrženy plochy pro vybudování nové místní komunikace.</p> <p>Změna č.1 ÚP Slavkov navrhuje rozvoj výrobních aktivit ve vazbě na stávající výrobní areál umístěný na severním okraji obce a i ostatní</p>

	<p>zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území obce. Tento princip respektuje požadavek na dodržení urbanistické celistvosti sídla.</p> <p>Změna č.1 ÚP Slavkov nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavovém území. Pouze v případě záměru na vybudování čistírny odpadních vod je upraven rozsah vymezení zastavitelné plochy určené pro její vybudování. Tato plocha se z větší části nachází v záplavovém území. Umístění čistírny odpadních vod je dáno projektovou dokumentací k územnímu řízení.</p> <p>V podmínkách pro využití jednotlivých ploch jak zastavěných tak i zastavitelných se připouští realizovat stavby a zařízení, která umožní zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.</p> <p>Změna č.1 ÚP Slavkov upravuje vymezení zastavitelné plochy bydlení navržené na severovýchodním okraji obce. Stávající výrobní areály se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od těchto ploch určených pro rozvoj bydlení.</p>
Článek 8	
<p>Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK</p>	<p>Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí; <input type="checkbox"/> zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvality životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví; <input type="checkbox"/> preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu
<p>Naplnění priority v ÚP</p>	<p>Území obce Slavkov je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty.</p> <p>Změna č.1 ÚP Slavkov nevymezuje ve volné krajině nové zastavitelné plochy, což přispívá k zachování přírodních a krajinných hodnot nacházejících se na území obce Slavkov.</p> <p>Zvýšení kvality životního a obytného prostředí přinese obci realizace čistírny odpadních vod, která vyřeší problém likvidace odpadních vod ze zastavěného území obce.</p> <p>Změna č.1 ÚP Slavkov upravuje vymezení zastavitelné plochy určené pro vybudování čistírny odpadních vod a tato plocha se nachází v záplavovém území. Umístění čistírny odpadních vod je dáno projektovou dokumentací k územnímu řízení.</p>
Článek 9	
<p>Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK</p>	<p>Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit</p>

	možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
Naplnění priority v ÚP	Na území obce Slavkov se nenacházejí přírodní, surovinové, léčivé nebo energetické zdroje. Území obce Slavkov nemá vhodné podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie. Změna č.1 ÚP Slavkov se nedotýká oblasti přírodních, léčivých, energetických zdrojů a rozvoje obnovitelných zdrojů energie.
Článek 10	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Slavkov upravuje rozsah vymezení zastavitelné plochy pro vybudování čistírny odpadních vod, plocha se nachází na zemědělské půdě se zvýšenou ochranou, na půdě s II. třídou ochrany. Umístění čistírny odpadních vod je dáno projektovou dokumentací k územnímu řízení. Při úpravě vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení byl rozsah ploch zachován v případě zastavitelné plochy vymezené na jižním a severním okraji obce.
Článek 11	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Slavkov respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Článek 12	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Naplnění priority v ÚP	Priorita nemá vliv na změnu č.1 ÚP Slavkov.
Článek 13	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Naplnění priority v ÚP	Priorita nemá vliv na změnu č.1 ÚP Slavkov.
Článek 14	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR ZK	Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
Naplnění priority v ÚP	Priorita nemá vliv na změnu č.1 ÚP Slavkov.

B.2.1.1 SPECIFICKÉ OBLASTI

Správní území obce Slavkov je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty.

Koncepce rozvoje obce Slavkov navržená v ÚP Slavkov včetně změny č.1 je navržena v souladu se stanovenými zásadami pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovenými pro územní rozvoj specifické oblasti N-SOB1 Bílé Karpaty.

B.2.2 PLOCHY A KORIDORY

B.2.2.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

ZÚR ZK stanovují na silničních tazích nadmístního významu koridor silniční dopravy, vymezený v kap. 7.1. v popisu VPS pod kódem PK 32 – Dolní Němčí obchvat, který zasahuje severní část k.ú. Slavkov u Uherského Brodu.

Lokality řešené změnou č.1 ÚP Slavkov se nacházejí mimo koridor obchvatu Dolní Němčí, který je vymezen v ZÚR ZK.

B.2.2.1.2 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

ZÚR ZK stanovují na území obce Slavkov tyto **plochy a koridory skladebných prvků nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability**, vymezené v kap. 7.2 jako VPO pod kódy.

PU05 – 99-Javořina - NRBC

PU126 – 154-K 150 Javořina – RBK

Lokality řešené změnou č.1 ÚP Slavkov se nacházejí mimo plochy a koridory skladebných prvků nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability vymezené v ZÚR ZK. Změna č.1 ÚP Slavkov mění plochy VPO PU05 a PU126 z ploch návrhových na plochy stavové.

B.2.2.2 OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH , KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Při zpracování změny č.1 ÚP Slavkov byly dodrženy zásady pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

B.2.2.3 CÍLOVÉ KVALITY KRAJINY

ZÚR na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajiny na území kraje:

Pro území obce Slavkov stanovují vlastní krajiny v rozlišení podle pokryvu území:

- Krajina zemědělská harmonická

Pro území obce Slavkov vymezují tyto krajinné celky a krajinné prostory:

Kód	Krajinný celek	Krajinný prostor	Zasahuje do území obce
12.7	UHERSKOBRODSKO	Hornoněmčansko	Slavkov

ZÚR ZK stanovují pro území obce Slavkov vlastní krajiny cílové kvality, možná ohrožení a zásady pro využívání území takto:

<p>Krajina zemědělská harmonická</p> <p>Možná ohrožení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území • zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací • přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků <p>Zásady pro využívání:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů); • nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území; • respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Charakter provedených změn v ÚP Slavkov je v souladu se zásadami využívání typu krajiny stanovenými v ZÚR ZK pro území obce Slavkov.

B.2.2.4 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

B.2.2.4.1 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Dopravní infrastruktura

ZÚR vymezují na území obce Slavkov **plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) pro dopravní infrastrukturu** takto:

PK32 – Dolní Němčí, obchvat – šířka koridoru 200 metrů

Lokality řešené změnou č.1 ÚP Slavkov se nacházejí mimo plochy a koridory veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury vymezených v ZÚR ZK.

B.2.2.4.2 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

ZÚR ZK vymezují na území obce Slavkov **plochy a koridory ÚSES jako VPO** takto:

PU05 – 99-Javořina - NRBC

PU126 – 154-K 150 Javořina – RBK

Lokality řešené změnou č.1 ÚP Slavkov se nacházejí mimo plochy a koridory ÚSES, které jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření v ZÚR ZK.

B.2.3 ROZVOJOVÉ A KONCEPČNÍ DOKUMENTY ZLÍNSKÉHO KRAJE

B.2.3.1 NÁRODNÍ PLÁN POVODÍ DUNAJE

Národní plán povodí Dunaje byl schválen Usnesením Vlády České republiky č. 1083 z 21. 12. 2015. Z tohoto usnesení vyplývá doporučení zohledňovat Národní plán povodí Dunaje při zpracování koncepčních dokumentů a při pořizování územně plánovací dokumentace.

Národní plán stanovuje cíle

- pro ochranu a zlepšení stavu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů
- ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha
- pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb
- pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny

Národní plán povodí Dunaje nestanovuje požadavky na umístění konkrétních záměrů na území obce Slavkov.

B.2.3.2 PLÁN DÍLČÍHO POVODÍ MORAVY A PŘÍTOKŮ VÁHU

Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu dne 20.04.2016.

Základním cílem plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu je nezhoršovat současný stav vod a postupně dosáhnout dobrého stavu vod ve všech vodních útvarech v dílčím povodí Moravy a přítoků Váhu, postupně eliminovat prioritní nebezpečné látky, pokud by se ve vodním prostředí vyskytly a dosáhnout snížení obsahu živin ve vodách, a tak přispět ke snížení koncentrací těchto látek ve vodních tocích i mořském prostředí tak, aby byly blízké hodnotám jejich přirozeného výskytu. Dobrého stavu vod by mělo být dosaženo do roku 2021, při možnosti časového posunu tohoto termínu (za určitých podmínek a okolností) nejdéle do roku 2027.

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu neobsahuje žádné požadavky či konkrétní záměry situované na území obce Slavkov.

B.2.3.3 STUDIE OCHRANY PŘED POVODNĚMI NA ÚZEMÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Předmětem „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“ je komplexní prošetření ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje včetně návrhů opatření ke zlepšení současného stavu.

Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje nevymezuje na území obce Slavkov konkrétní záměry související s řešením protipovodňové ochrany.

B.2.3.4 PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje obsahuje koncepci zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod na území Zlínského kraje.

Změna č.1 ÚP Slavkov ruší navrhovaný kanalizační sběrač, který měl odvést odpadní vody z obce Slavkov a Horní Němčí na společnou čistírnu navrženou na severovýchodním okraji obce Slavkov. Každá obec tak bude mít svoji čistírnu odpadních vod. Toto řešení je v souladu s koncepcí likvidace odpadních vod, která je navržena v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Lokality řešené změnou č.1 ÚP Slavkov se nacházejí mimo plochy, na nichž jsou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje evidovány stávající či navrhované zařízení a sítě vodovodů a kanalizací. Změny provedené v ÚP Slavkov jsou v souladu

s koncepcí řešení zásobování pitnou vodou a koncepcí odkanalizování, která je stanovena pro obec Slavkov v PRVKZK.

B.2.3.5 KONCEPT SNIŽOVÁNÍ EMISÍ A IMISÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE A ÚZEMNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE

Koncept je zaměřen na trvalé zlepšování ochrany ovzduší formou snižování emisí škodlivin, ochranu klimatu ve Zlínském kraji a zkvalitnění imisního stavu ovzduší Zlínského kraje s cílem podpořit rozvoj regionu za podmínek udržitelného rozvoje.

Změna č.1 ÚP Slavkov je zpracována v souladu s Konceptem snižování imisí Zlínského kraje a územní energetickou koncepcí.

B.2.3.6 PLÁN ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Plán odpadového hospodářství vytváří a zajišťuje provázaný systém rozvoje odpadového hospodářství na území Zlínského kraje a stanovuje směry a cíle pro budoucí nakládání s odpady.

Změna č.1 ÚP Slavkov je zpracována v souladu s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje.

B.2.3.7 AKTUALIZACE GENERELU DOPRAVY ZLÍNSKÉHO KRAJE

Generel dopravy je základním dopravně - inženýrským dokumentem v oblasti rozvoje dopravních sítí a rozvoje dopravy Zlínského kraje. Zpracovaná aktualizace posoudila a vyhodnotila návrhy původního dokumentu s ohledem na vývoj, nové poznatky a údaje a navrhla změny nebo korekce řešení.

Změna č.1 ÚP Slavkov je zpracována v souladu s Generelem dopravy Zlínského kraje. Generel dopravy Zlínského kraje nepožaduje vymezení nových ploch pro rozvoj dopravní infrastruktury nad rámec rozvojových ploch navržených v platném ÚP Slavkov.

B.2.3.8 STRATEGIE VYUŽITÍ BROWNFIELDS VE ZLÍNSKÉM KRAJI

Strategie využití brownfields je zaměřena na monitorování jednotlivých lokalit brownfields a zpracování návrhu strategických priorit, opatření a aktivit pro řešení této problematiky. Na správním území obce Slavkov je evidována lokalita brownfield – Farma Slavkov, chátrající areál bez náležité údržby budov a infrastruktury, mimo urbanizované území.

Změna č.1 ÚP Slavkov se nezabývá problematikou brownfields, které jsou evidovány na území obce Slavkov.

B.2.3.9 ÚZEMNÍ STUDIE „ROZVOJ KOMBINOVANÉ DOPRAVY A LOGISTIKY NA ÚZEMÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE VE VZTAHU K ROZVOJOVÝM POTENCIÁLŮM A PŘEDPOKLADŮM ÚZEMÍ“

Územní studie vyhodnocuje a prověřuje území Zlínského kraje z hlediska možného umístění veřejných logistických center s ohledem na rozvojový potenciál území a podmínky využití jednotlivých vytypovaných lokalit.

Na správním území obce Slavkov se nenacházejí lokality pro možné umístění veřejných logistických center.

Změna č.1 ÚP Slavkov je zpracována v souladu s územní studií „Rozvoj kombinované dopravy a logistiky na území Zlínského kraje...“.

B.2.3.10 AKTUALIZACE KONCEPCE A STRATEGIE OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ZLÍNSKÉHO KRAJE

Návrhová část koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny formuluje aktualizované strategické cíle v oblasti životního prostředí a navrhuje řešení problematických okruhů včetně nástrojů k realizaci cílů a priorit jež vyplývají z analytické části koncepce.

Aktualizovaná Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje neuplatňuje pro území obce Slavkov nové požadavky.

Změna č.1 ÚP Slavkov je zpracována v souladu s aktualizovanou Koncepcí a strategií ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje.

C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.1 ÚP Slavkov je zpracována v souladu s § 18 Cíle územního plánování, odst. 1 stavebního zákona, kdy vytváří základní předpoklady pro výstavbu vymezením zastavitelných ploch v místech s vhodnými územními podmínkami. Současně změna územního plánu umožňuje napojení nové zástavby na potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury, čímž zabezpečuje podmínky pro příznivé životní prostředí a pro udržitelný rozvoj území.

Změna č.1 ÚP Slavkov rozvíjí především civilizační hodnoty území v oblasti výroby a technické infrastruktury.

Ochrana přírodních hodnot je ve změně územního plánu zabezpečena v případě vymezení zastavitelných ploch ve vazbě na zastavěné území obce. Tato koncepce rozvoje podporuje vytvoření kompaktního sídla a tak jsou minimalizovány negativní důsledky urbanizace na okolní krajinu.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.1 ÚP Slavkov je zpracována v souladu s § 19 Úkoly územního plánování stavebního zákona.

Prostorové vymezení zastavitelných ploch řešených změnou č.1 ÚP Slavkov a jejich využití je v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí ÚP Slavkov.

Jednotlivé změny byly v průběhu zpracování posouzeny z hlediska jejich potenciálních problémů a rizik, které mohou navržené změny vyvolat ve svém nejbližším okolí a případně z hlediska širších územních vazeb. Lze konstatovat, že vzhledem k charakteru provedených změn nemá změna č.1 ÚP Slavkov negativní vliv na veřejné zdraví, životní prostředí a veřejnou infrastrukturu.

Prostorové uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch řešených v rámci změny č.1 ÚP Slavkov je v souladu s již stanovenými podmínkami prostorového uspořádání jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP Slavkov.

Změna č.1 ÚP Slavkov nevyžaduje stanovení pořadí změn v řešeném území - etapizaci výstavby.

Pro změnu č.1 ÚP Slavkov není zpracováno vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Při zpracování změny č.1 ÚP Slavkov byly uplatněny metodické postupy a stanoviska MMR ČR a územní plán byl zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho provedenými změnami a novelizovanými prováděcími vyhláškami.

C.3 SOULAD S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Lokality řešené změnou č.1 ÚP Slavkov se nenacházejí v místech s výjimečnými hodnotami architektonickými a urbanistickými.

Změna č.1 ÚP Slavkov je řešena v souladu s prioritou na dodržení funkční a urbanistické celistvosti sídla. Lokality řešené v rámci změny č.1 se nacházejí převážně ve vazbě na zastavěné území obce.

D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

D.1 SOULAD SE STAVEBNÍ ZÁKONEM

Změna č.1 ÚP Slavkov je zpracována v souladu se stavebním zákonem v částech, které se dotýkají pořízení změny územního plánu.

§ 25 Územně plánovací podklady, § 26 Územně analytické podklady

Pro zpracování změny č.1 ÚP Slavkov byly použity územně analytické podklady dotýkající se řešeného území - aktualizované UAP ORP Uherský Brod 2016.

§ 31 Politika územního rozvoje

Lokality řešené změnou č.1 ÚP Slavkov se nacházejí mimo území, kde jsou navrhovány plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2, 3.a 5. Podrobnější vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3 a 5 je uvedeno v kapitole B.1 této textové části.

§ 36 Zásady územního rozvoje

Lokality řešené změnou č.1 ÚP Slavkov se nacházejí mimo plochy a koridory podchytené v ZÚR Zlínského kraje.

§ 47 Zadání územního plánu

Změna č.1 ÚP Slavkov je zpracována na základě zkráceného postupu pořizování změny územního plánu, kdy zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu. V tomto případě se zadání změny územního plánu nepožizuje.

§ 55 Vyhodnocování územního plánu a jeho změny

Změna č.1 ÚP Slavkov je pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu zkráceným postupem pořizování.

§55a Zkrácený postup pořizování změny územního plánu

Změna č.1 ÚP Slavkov neobsahuje variantní řešení a je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu.

Změna č.1 ÚP Slavkov je pořízena zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu. Změna ÚP Slavkov neobsahuje variantní řešení.

§ 58 Zastavěné území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58, odst. 1 a 2, a je aktualizováno k datu 30.09.2020.

D.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.500/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Podkladem pro zpracování změny č.1 ÚP Slavkov byly aktualizované územně analytické podklady ORP Uherský Brod 2016 a doplňující průzkumy řešeného území.

Změna č.1 ÚP Slavkov je z hlediska obsahu celé dokumentace zpracována v souladu s přílohou 7, vyhlášky 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Textová část změny územního plánu a textová část odůvodnění změny územního plánu jsou obsahově zpracovány dle požadavků vyhlášky č.500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a metodických sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

D.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.501/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 ÚP Slavkov nevymezuje nové zastavitelné plochy menší než 2000 m².

Jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití jsou ve změně územního plánu vymezeny v souladu s § 3 odst. 4. Změna č.1 ÚP Slavkov respektuje členění řešeného území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a nenavrhuje nový druh ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č.1 ÚP Slavkov ruší některé druhy ploch s rozdílným způsobem využití spolu s podmínkami využití stanovenými pro tyto plochy. Jedná se o plochy technického zabezpečení obce TO a plochy pro energetiku TE. Tyto plochy byly v ÚP Slavkov vymezeny pouze jako návrhové zastavitelné plochy, které byly změnou č.1 ÚP Slavkov zrušeny. Změna č.1 ÚP Slavkov ruší také plochy technické infrastruktury T*. Plochy technické infrastruktury jsou uvedeny v legendě Hlavního výkresu jako stavové, ve výkrese se však stavové plochy technické infrastruktury T* nenacházejí. Spolu se zrušením ploch technické infrastruktury T* se ruší podmínky využití těchto ploch, které jsou stanoveny v textové části územního plánu.

Plochy s požadovaným způsobem využití nejsou vymezeny ve změně č.1 ÚP Slavkov v území, kde by působily konfliktně ve vztahu k svému okolí a současně narušovaly veřejné zájmy.

Při zpracování změny č.1 ÚP Slavkov byly v maximálně možné míře respektovány obecné požadavky na vymezení ploch stanovené v § 3, vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

E.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
<p>Na řešeném území k.ú. Slavkov se nachází povrchové vody.</p> <p>Záměry, které řeší změna č.1 ÚP Slavkov nezasahují do stávajících vodních ploch a vodních toků. V případě křížování koridoru pro vybudování kanalizace s vodním tokem Okluky nedojde ke změně prostorového vymezení vodního toku vzhledem k podzemnímu vedení nové kanalizace.</p> <p>Obec Slavkov nemá v současné době vyřešenu likvidaci odpadních vod. V ÚP Slavkov je koncepce likvidace odpadních vod řešena návrhem ploch pro vybudování čistírny odpadních vod a kanalizačních sběračů.</p> <p>U nové zástavby , která bude realizována v zastavitelných plochách vymezených ve změně č.1 ÚP Slavkov bude třeba likvidaci odpadních vod řešit lokálně.</p> <p>Pro vodní tok Okluky je stanoveno záplavové území. Změna č.1 ÚP Slavkov vymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území. Jedná se o plochy navržené pro vybudování čistírny odpadních vod a kanalizačního sběrače. Úpravy zastavitelných ploch určených pro vybudování čistírny odpadních vod a kanalizace jsou provedeny v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí „Slavkov – kanalizace a SČOV“.</p>
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
<p>Lokality řešené změnou č.1 ÚP Slavkov jsou umístěny převážně ve vazbě na zastavěné území obce. Takto vymezené zastavitelné plochy neovlivňují významně negativně charakter krajiny.</p> <p>Část záměrů řešených změnou č.1 ÚP Slavkov se nachází na zvláště chráněných území - CHKO Bílé Karpaty a biosférické rezervaci UNESCO.</p> <p>Koncepce územního systému ekologické stability je změnou č.1 respektována. Provedené změny územního plánu nezasahují plochy s prvky ÚSES.</p>
Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
<p>Ve změně č.1 ÚP Slavkov nejsou navrhovány záměry v rámci nichž by byly realizovány potenciální zdroje znečištění ovzduší , které by překračovaly přípustné úrovně znečišťování ovzduší.</p>
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
<p>Změna č.1 ÚP Slavkov upravuje rozsah vymezení zastavitelné plochy pro vybudování čistírny odpadních vod, plocha se nachází na zemědělské půdě se</p>

zvýšenou ochranou, na půdě s II. třídou ochrany. Zdůvodnění záborů zemědělského půdního fondu je součástí kapitoly N.1 textové části odůvodnění územního plánu.
Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
Na území obce Slavkov se nachází nemovitá kulturní památka, která je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Lokality řešené změnou č.1 ÚP Slavkov se nenacházejí v blízkosti nemovité kulturní památky. Na území obce Slavkov se nacházejí území s archeologické nálezy. Záměry navržené ve změně ÚP Slavkov se nacházejí na území s archeologickými nálezy.
Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Záměry řešené ve změně č.1 ÚP Slavkov nezasahují do ploch určených k plnění funkcí lesa.
Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
Zákon nestanovuje konkrétní požadavky, které by měly dopad do ÚP Slavkov.
Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
Silniční síť a trasy místních a účelových komunikací jsou prostorově stabilizovány a při zpracování změny č.1 ÚP Slavkov byly respektovány. Zastavitelné plochy navržené v rámci změny č.1 ÚP Slavkov pro rozvoj bydlení, výrobních aktivit a technické infrastruktury nezasahují do ochranných pásem silnic I. a II. třídy.
Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Na území obce Slavkov se nenacházejí přírodní nerostné zdroje, zdroje podzemních vod a území geologických rizik. Průzkumné území pro ložiskový průzkum se na území obce Slavkov nenachází.
Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod a lázeňská místa se na správním území obce Slavkov nenacházejí.
Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
Průzkumné území pro ložiskový průzkum se na území obce Slavkov nenachází.
Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna č.1 ÚP Slavkov nenavrhuje nové záměry, které by byly zdrojem hluku nebo znečištění ovzduší a celkově by působily negativně na životní prostředí obyvatel obce Slavkov.

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Na území obce Slavkov se nenacházejí objekty důležité pro obranu státu.

Celé správní území obce Slavkov je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování určených druhů staveb.

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

F.1 VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č.1 ÚP SLAVKOV Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na posouzení změny č.1 ÚP Slavkov z hlediska vlivů na životní prostředí nebyl ze strany dotčených orgánů uplatněn.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (STANOVISKO SEA)

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Požadavek na posouzení změny č.1 ÚP Slavkov z hlediska vlivů na životní prostředí nebyl ze strany dotčených orgánů uplatněn. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se tak nezpracovává.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I.1.1 AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování změny č.1 ÚP Slavkov byla provedena aktualizace zastavěného území na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Slavkov za období 09/2016 – 05/2020 a provedení průzkumu jednotlivých zastavitelných ploch. Dle zjištěných skutečností byly provedeny úpravy v rozsahu dotčených zastavitelných ploch, ve kterých byla realizována nová zástavba a byly upraveny hranice zastavitelných ploch. Současně byla provedena úprava vymezení hranice zastavěného území.

Hranice zastavěného území byla aktualizována k datu 30.09.2020. Ve Výkrese základního členění území – změnový výkres jsou lokality změn označeny L70 až L79.

Aktualizovaná hranice zastavěného území je graficky zobrazena ve výkrese č.1 - Výkres základního členění území a č.2 - Hlavní výkres.

Při aktualizaci zastavěného území obce Slavkov byly prověřeny zastavitelné plochy určené pro rozvoj obce. Tyto zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně po obvodu zastavěného území obce. Části zastavitelných ploch, na kterých byla realizována nová zástavba byly změněny na zastavěné území, v závislosti na tom pak byl upraven rozsah zastavitelných ploch a bylo zastavitelné ploše přiděleno nové číslo.

Takto byly aktualizovány zastavitelné plochy individuálního bydlení, občanského vybavení a plochy výroby a skladování. V Hlavním výkrese – změnový výkres jsou lokality změn označeny L07, L10, L12, L13, L14, L19.

Aktualizované zastavitelné plochy bydlení:

BI č.9 – mění se na stav BI

BI č.13 - realizován 1RD, nové číslo zastavitelné plochy BI č.83

BI č.18 zastavitelná plocha celá zastavěna, zastavitelná plocha zrušena - převedena na zastavěné území

BI č.23 realizován 1RD, nové číslo zastavitelné plochy BI č.84

Aktualizované zastavitelné plochy občanské vybavenosti:

O č.12 - částečně zastavěno dětským hřištěm, nové číslo zastavitelné plochy O č.87

Aktualizované zastavitelné plochy výroby a skladování:

V č.3 - částečně zastavěno, nové číslo zastavitelné plochy V č.97

I.1.2 ZMĚNY VYUŽITÍ PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

V zastavěném území obce byly provedeny změny využití ploch s rozdílným způsobem využití na základě požadavků stanovených ve Zprávě o uplatňování územního plánu Slavkov za období 09/2016 – 05/2020 v kapitole E.

Tyto plochy se nacházejí v zastavěném území obce, jedná se o rozsahem malé plochy, kdy změna využití těchto ploch nemá vliv na celkovou koncepci rozvoje obce Slavkov.

Změna využití těchto ploch také nepůsobí konfliktně vůči okolním plochám s rozdílným způsobem využití, jelikož se jedná o plochy pro bydlení a občanskou vybavenost. Tyto plochy se nachází převážně v prostoru mezi obecním úřadem a technickým dvorem.

Jedná se o tři plochy jejichž využití se mění z bydlení na občanskou vybavenost a nebo opačně z občanského vybavení na bydlení. Na východním okraji obce je provedena změna využití z plochy vodní na plochu sídelní zeleně.

Změna využití uvedených ploch odpovídá jejich fyzickému využití v současné době.

Při provádění průzkumu řešeného území byl nalezen nesoulad ve stávajícím využití území a jeho vymezení v ÚP Slavkov. Jedná se o lokalitu v blízkosti křižovatky silnic I/54 a II/498, kde se nachází objekt občanského vybavení. Plocha pro občanské vybavení vymezená v ÚP Slavkov zahrnovala i objekt sousedního rodinného domu. Byla provedena úprava rozsahu vymezení plochy občanského vybavení a plochy pro individuální bydlení dle fyzického stavu v této lokalitě. Dále byla v této lokalitě provedena změna využití stávající plochy sídelní zeleně na stavové plochy individuálního bydlení a plochy veřejného prostranství.

V Hlavním výkrese – změnový výkres jsou lokality změn označeny L15 až L18, L50 až L54.

I.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Celková koncepce rozvoje území obce Slavkov není změnou územního plánu významně měněna. Změna č.1 ÚP Slavkov navrhuje rozvoj území obce v oblasti průmyslové výroby, dopravní a technické infrastruktury a upravuje rozsah vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení.

Nové záměry řešené změnou č.1 ÚP Slavkov jsou umístěny ve vazbě na zastavěné území obce.

Koncepce rozvoje území obce Slavkov se v oblasti dopravní infrastruktury změnou č.1 ÚP Slavkov nemění.

Koncepce rozvoje technické infrastruktury se změnou č.1 částečně mění. V ÚP Slavkov byla navržena společná čistírna odpadních vod pro obce Slavkov a Horní Němčí. Změna č.1 ÚP Slavkov tuto koncepci ruší a nově je plánována samostatná čistírna odpadních vod pouze pro obec Slavkov. Každá obec tak bude mít svoji čistírnu odpadních vod. Toto řešení je v souladu s koncepcí likvidace odpadních vod, která je navržena v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Koncepce územního systému ekologické stability není změnou č.1 měněna. Část navržených prvků územní systému ekologické stability byla realizována.

Změny v jednotlivých lokalitách nemají další vedlejší účinky na širší území, především nezatěžují okolí řešených lokalit zvýšenými nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

I.2.2 OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Přírodní hodnoty nacházející se na území obce Slavkov nejsou změnou č.1 ÚP Slavkov ohroženy.

I.2.3 OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Lokality řešené změnou č.1 ÚP Slavkov nejsou umístěny v blízkosti památkově chráněných objektů.

I.2.4 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Civilizační hodnoty nejsou změnou č.1 ÚP Slavkov dotčeny.

I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změna č.1 ÚP Slavkov nemění urbanistickou koncepci, která je stanovena v ÚP Slavkov. Změny provedené v územním plánu jsou v souladu s urbanistickou koncepcí ÚP Slavkov a respektují identitu sídla a charakter okolní krajiny.

Urbanistická koncepce je ve změně č.1 navržena na principu zachování urbanistické celistvosti sídla. Zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na stávající zastavěné území obce Slavkov. Současně tyto změny, které jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území obce Slavkov nemají zásadní vliv na koncepci krajiny. Do volné krajiny nejsou umístěny žádné nové záměry.

Rozvoj bydlení je řešen pouze úpravou rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou vymezeny v ÚP Slavkov, přičemž rozsah vymezení zastavitelných ploch zůstává zachován.

I.3.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení zastavitelných ploch je provedeno na základě požadavků uplatněných ve Zprávě o uplatňování územního plánu Slavkov za období 09/2016 – 05/2020.

Zastavitelná plocha výroby a skladování V č.99 Označení ve změnových výkresech L01

Lokalita se nachází na severním okraji obce Slavkov, v blízkosti silnice II/498.

Předmětem změny ÚP Slavkov je řešení požadavku na rozšíření stávajícího výrobního areálu, který je situován na severním okraji obce u silnice II/498.

Rozšíření stávajícího výrobního areálu je provedeno vymezením zastavitelné plochy pro výrobu a skladování č.99, která je situována ve vazbě na východní okraj stávajícího výrobního areálu.

Zastavitelná plocha V č.99 je vymezena mimo zastavěné území obce. Stávající plocha zemědělská Z se mění na zastavitelnou plochu výroby a skladování č.99. V současné době není plocha, která je předmětem změny územního plánu intenzivně zemědělsky obhospodařována.

Zastavitelná plocha č.99 bude dopravně přístupná přes stávající výrobní areál firmy STAMIT k jehož plošnému rozvoji bude zastavitelná plocha sloužit. Areál firmy STAMIT se nachází u silnice II/498 ,na kterou je dopravně napojen.

Technická infrastruktura potřebná k využití zastavitelné plocha č.99 bude napojena na stávající síť technické infrastruktury výrobního areálu.

Zastavitelná plocha V č.99 není zasažena limity využití území, které by významně omezovaly její využití.

Realizace výrobních a skladových objektů v zastavitelné ploše č.99 by neměla mít negativní vliv na dopravní a technickou infrastrukturu v podobě zvýšené intenzity dopravy nebo nadměrného zatížení stávajících sítí technické infrastruktury.

Rozšíření výrobního areálu nebude významným zásahem do krajiny v severní části obce. Plochy v okolí výrobního areálu jsou intenzivně zemědělsky využívané a proto jsou pohledy na výrobní areál a jeho objekty ve směru od obce a ze silnice II/498 úplně otevřené. K zapojení výrobního areálu do krajiny by bylo vhodné větší uplatnění vzrostlé zeleně po obvodu výrobního areálu, která bude výrobní objekty částečně pohledově izolovat.

Rozšíření výrobního areálu se nachází v dostatečné vzdálenosti od stávající obytné zástavby tak i od rozvojových ploch určených pro bydlení. Zóny bydlení by tak neměly být ovlivněny negativními vlivy z výrobní činnosti.

Návrhová zastavitelná plocha V č.99 je vymezena v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí, která je stanovena v ÚP Slavkov.

Zastavitelné plochy pro vodní hospodářství TV č.93, č.94 a č.95

Označení ve změnových výkresech L02, L03, L04, L52

Lokalita se nachází v prostoru severovýchodního okraje obce Slavkov, v těsné blízkosti vodního toku Okluky.

Změna č.1 ÚP Slavkov upravuje vymezení zastavitelné plochy pro vybudování čistírny odpadních vod a koridorů určených pro kanalizaci v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí.

Obec Slavkov má zpracovávánu projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí – „Slavkov – kanalizace a SČOV“, zpracovatel CENTROPROJEKT Zlín, 4/2008.

V ÚP Slavkov je koncepce likvidace odpadních vod řešena odlišně od zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí. Rozsah vymezení zastavitelných ploch určených pro vybudování čistírny odpadních vod a kanalizačního sběrače vedeného podél Okluky neodpovídá situačnímu vymezení čistírny odpadních vod a trase kanalizačního sběrače v dokumentaci pro územní rozhodnutí. V ÚP Slavkov chybí také vymezení koridoru pro navrhovaný vodovod a kanalizaci, které jsou navrženy podél účelové komunikace, která vede od silnice II/498 směrem k ploše, kde má být realizována čistírna odpadních vod.

Zastavitelná plocha č.6 vymezená v ÚP Slavkov pro vybudování čistírny odpadních vod je vzhledem k situačnímu vymezení v dokumentaci pro územní rozhodnutí „Slavkov – kanalizace a SČOV“ plošně nedostatečná.

Změna č.1 ÚP Slavkov vymezuje novou zastavitelnou plochu č.93 určenou pro vybudování čistírny odpadních vod. Tato zastavitelná plocha pokrývá plošné požadavky na umístění čistírny odpadních vod dle situačního vymezení v dokumentaci pro územní rozhodnutí. Zastavitelná plocha č.93 vznikla sloučením zastavitelných ploch č.6 a č.7 vymezených v ÚP Slavkov a části koridoru pro vybudování kanalizačního sběrače č.16.

V ÚP Slavkov je ve vazbě na zastavitelnou plochu č.6 vymezena zastavitelná plocha č.7, která je určena pro vybudování technického dvora. Požadavkem Zprávy o uplatňování ÚP Slavkov je zrušení zastavitelné plochy č.7. V současné době obec provozuje technický dvůr, který se nachází v zastavěném území obce a rozvojová plocha č.7 tak již není potřebná.

Vymezení koridoru č.16 v ÚP Slavkov, který je určen pro realizaci kanalizačního sběrače v jižní části zastavěného území obce neodpovídá navrhovanému trasování kanalizačního sběrače v dokumentaci pro územní rozhodnutí.

Změna č.1 ÚP Slavkov upravuje rozsah vymezení navrhovaného koridoru č.16, který je navržen v ÚP Slavkov . Jedná se o úpravy vymezení tohoto koridoru především v jižní části zastavěného území obce. Upravený koridor pro vybudování kanalizačního sběrače vedeného podél vodního toku Okluky má nové označení č.94.

V souladu s dokumentací pro územní řízení je dále změnou č.1 ÚP Slavkov navržen koridor pro vybudování vodovodu a kanalizace. Koridor pro vodní hospodářství č.95 je vymezen podél stávající účelové komunikace, která bude sloužit pro příjezd k čistírně odpadních vod.

Zastavitelná plocha TV č.93 je dopravně přístupná ze stávající účelové komunikace napojené na silnici II/498.

Zastavitelná plocha TV č.93 je zasažena limity využití území, které mohou omezovat využití zastavitelné plochy. Větší část zastavitelné plochy TV č.93 se nachází v záplavovém území Q 100.

Pro zapojení areálu čistírny odpadních vod do krajiny bude vhodné provést výsadbu vhodné zeleně především po obvodu areálu čistírny odpadních vod , která eliminuje přímé pohledy na stavby a zařízení čistírny a pohledově se napojí na stávající břehovou zeleň , která je situována podél Okluky.

Zastavitelná plocha č.93 je vymezena v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí, která je stanovena v ÚP Slavkov. Zastavitelná plocha č.93 je vymezena mimo zastavěné území obce.

Zastavitelná plocha pro bydlení individuální BI č.80 a č.82

Zastavitelná plocha veřejného prostranství P* č.89

Označení ve změnových výkresech L05, L08, L09

Lokalita se nachází ve vazbě na severovýchodní okraj obce Slavkov. Zastavitelné plochy BI č.80, č.82 a zastavitelná plocha P* č.89 jsou vymezeny změnou č.1 ÚP Slavkov ve vazbě na stávající plochy bydlení.

Změna č.1 upravuje vymezení zastavitelných ploch pro bydlení BI č.9, č.10 a zastavitelné plochy veřejného prostranství P* č.10 v ÚP Slavkov následovně. Zastavitelná plocha BI č.9 je nahrazena stavovou plochou bydlení BI. Zastavitelná plocha veřejného prostranství P* č.10 je přesunuta na východní okraj zastavitelné plochy BI č.11. Hranice vymezení zastavitelných ploch BI č.9, č.10 a P* č.10 zůstává zachována a je měněno pouze vnitřní uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch. Změnou č.1 ÚP Slavkov v této lokalitě je vymezena nově zastavitelná plocha bydlení BI č.80 a zastavitelná plocha veřejného prostranství P* č.89. Zastavitelná plocha veřejného prostranství P* č.89 vymezená podél zastavitelné plochy BI č.80 pokračuje v prodloužení jižním směrem , kde lemují zastavitelnou plochu bydlení BI č.82 z východní strany.

Změna č.1 ÚP Slavkov upravuje zastavitelnou plochu BI č.15 vymezenou v platném ÚP Slavkov. Zastavitelná plocha BI č.15 je v ÚP Slavkov vymezena až do těsné blízkosti silnice I/54, která prochází obcí a zasahuje tak do ochranného pásma silnice I. třídy, které je stanoveno na 50 metrů od osy silnice. Rozsah vymezení zastavitelné plochy BI č.15 je upraven, zastavitelná plocha je zmenšena a má nové označení BI č.82.

V prostoru mezi zastavitelnou plochou č.82 a silnicí I/54 je změnou územního plánu vymezena plocha sídelní zeleně, která by měla částečně eliminovat negativní účinky silniční dopravy na stávající a plánovanou obytnou zástavbu.

Podél východního okraje zastavitelných ploch č.80 a 82 je vymezena nová zastavitelná plocha veřejného prostranství č.89, v rámci které bude vybudována nová místní komunikace zabezpečující dopravní obslužnost stávající a navrhované obytné zástavby v této lokalitě. Zastavitelná plocha veřejného prostranství P* č.89 zahrnuje také příjezdovou komunikaci k fotbalovému hřišti původně vymezenou jako stavovou plochu DS a část navrhované plochy krajinné zeleně K č.66.

Vzhledem k tomu, že v současné době je celá lokalita na severovýchodním okraji obce nevhodně dopravně napojená stávající místní komunikací na silnici I/54 je navrženo vybudování nové místní komunikace.

Pro vybudování nové místní komunikace je vymezena zastavitelná plocha – koridor silniční dopravy č.90. Tento koridor je napojen na navrhované veřejné prostranství P* č.89 a je veden souběžně se silnicí II/498. Severně od zastavitelných ploch navržených pro bydlení se napojuje na stávající účelovou komunikaci, která se napojuje na silnici II/498. Vedení koridoru podél stávající účelové komunikace směrem k silnici I/498 umožňuje její rozšíření a současně bude sloužit pro síť technické infrastruktury, které budou vedeny podél účelové komunikace k navrhované čistírně odpadních vod.

Úprava vymezení zastavitelných ploch určených pro rozvoj bydlení na severovýchodním okraji obce Slavkov je v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí, která je stanovena v ÚP Slavkov.

Zastavitelná plocha pro bydlení individuální BI č.85

Označení ve změnových výkresech L21, L22, L23, L24, L25, L26

Lokalita se nachází na jižním okraji zastavěného území obce Slavkov, u silnice III/05417, která spojuje Slavkov se sousední obcí Horní Němčí.

Změna č.1 ÚP Slavkov v této lokalitě upravuje rozsah vymezení zastavitelných ploch č. 28, č.29, č.31, č.67 určených pro rozvoj individuálního bydlení v ÚP Slavkov spolu s navrhovanou plochou veřejného prostranství č.30.

Celý tento záměr na úpravu rozsahu vymezení zastavitelných ploch navržených pro rozvoj bydlení na jižním okraji obce vychází z požadavku obce a také z požadavku, který je stanoven v PUR ČR a hovoří o nevhodnosti srůstání sídel a jejich nevhodném propojování novou zástavbou.

V ÚP Slavkov je nová obytná zóna navržena na jižním okraji obce. Zastavitelné plochy určené pro bydlení jsou vymezeny v protaženém tvaru podél silnice III/05417, která spojuje Slavkov se sousední obcí Horní Němčí. V případě realizace nové obytné zástavby v této lokalitě by se tato zástavba dostávala do kontaktu se stávající obytnou zástavbou Horního Němčí na vzdálenost cca 80 metrů.

Změna č.1 ÚP Slavkov upravuje vymezení zastavitelných ploch pro bydlení tak, aby došlo ke zvětšení odstupů mezi stávající zástavbou obce Horní Němčí a nově vymezenou zastavitelnou plochou určenou pro rozvoj bydlení na jižním okraji obce Slavkov.

V prostoru mezi silnicí propojující obce Slavkov a Horní Němčí a hřbitovem je změnou územního plánu vymezena zastavitelná plocha BI č.85, která je oddělena od hřbitova pásem zeleně, který bude plnit funkci opticko izolační bariéry.

Rozsah vymezení zastavitelné plochy BI č.85 změnou č.1 odpovídá plošnému rozsahu vymezení zastavitelných ploch pro bydlení č. 28, č.29, č.31, č.67 spolu s plochou veřejného prostranství č.30 v ÚP Slavkov.

Zastavitelná plocha č.85 je situována mezi silnicí III/05417 a místní komunikací, která vede ke hřbitovu, z těchto komunikací bude zabezpečena dopravní obslužnost obytné zóny.

V blízkosti zastavitelné plochy č.85 se nacházejí stávající sítě technické infrastruktury, na které je možné obytnou zástavbu napojit. V blízkosti severovýchodního okraje zastavitelné plochy č.85 podél silnice je plánováno vybudování kanalizace, která odvede odpadních vod na novou obecní čistírnu odpadních vod. Do doby vybudování nové kanalizace bude nutné likvidovat odpadní vody z nové obytné zástavby lokálně. V okrajových polohách procházejí zastavitelnou plochou č.85 stávající sítě technické infrastruktury – vodovod, STL plynovod a elektrické vzdušné vedení VN 22 kV.

Součástí změny územního plánu v této lokalitě je také zrušení navrhované přeložky elektrického vzdušného vedení, které prochází přes zastavitelnou plochu č.85.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rozsáhlou zastavitelnou plochu stanovuje se pro tuto plochu č.85 podmínka na zpracování územní studie, která by měla navrhnout urbanistickou koncepci nové obytné zóny a napojení na stávající sítě dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha BI č.85 je vymezena v území, které je zatíženo limity využití území, které mohou ztěžovat její využití. Zastavitelnou plochou BI č.85 prochází elektrické vzdušné vedení VN 22 kV, plynovod STL, vodovod a telekomunikační kabel. Tyto inženýrské sítě jsou chráněny ochrannými pásmy, které v části zastavitelné plochy č.85 budou omezovat její využití z hlediska umístění stavebních objektů.

Navržená zastavitelná plocha BI č.85 je vymezena v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí, která je stanovena v ÚP Slavkov.

Zastavitelná plocha pro silniční dopravu DS č.90

Označení ve změnových výkresech L51

Lokalita se nachází na severním okraji obce, v prostoru mezi zastavěným územím a stávajícím výrobním areálem, který je umístěn u silnice II/498.

Změna č.1 ÚP Slavkov řeší v této lokalitě problém nevhodného dopravního napojení stávající obytné zástavby a rozvojových ploch pro bydlení situovaných na severovýchodním okraji obce. Stávající místní komunikace, která zabezpečuje dopravní obslužnost této lokality je nevhodně napojena na silnici I/54 v blízkosti křižovatky této silnice se silnicí II/498.

Pro nové dopravní napojení stávající obytné zástavby a rozvojových ploch pro bydlení situovaných na severovýchodním okraji obce je navržena zastavitelná plocha – koridor pro silniční dopravu č.90, který je určený pro vybudování nové místní komunikace.

Nová místní komunikace, která bude realizována v navrženém koridoru DS č.90 využije část stávající účelové komunikace, která se napojuje na silnici II/498. Navržený koridor, který je veden podél stávající účelové komunikace bude využit pro rozšíření této komunikace. Ve vzdálenosti cca 130 metrů od napojení na silnici II/498 nová komunikace odbočuje směrem k zastavitelné ploše č.80, která je navržena pro individuální bydlení. Zde se nová místní komunikace napojuje na navrženou plochu veřejného prostranství P* č.89 podél níž je plánována jednostranná zástavba s rodinnými domy.

Navržená zastavitelná plocha DS č.90 je vymezena v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí, která je stanovena v ÚP Slavkov.

Zastavitelná plocha výroby a skladování V č.98
Označení ve změnových výkresech L11

Lokalita se nachází na severozápadním okraji obce, na rozhraní stávajících ploch bydlení a ploch výroby a skladování u silnice I/54.

Změna č.1 ÚP Slavkov vymezuje v této lokalitě novou zastavitelnou plochu č.98 určenou pro výrobu a skladování. Zastavitelná plocha č.98 je vymezena uvnitř zastavěného území obce a rozšiřuje stávající výrobní areál.

Zastavitelná plocha č.98 je situována na plochách, které jsou v ÚP Slavkov vymezeny jako plochy individuálního bydlení a sídelní zeleně.

Konkrétně je na zastavitelné ploše plánováno vybudování parkoviště vozidel, pro zaměstnance výrobního areálu. Vzhledem k předpokládanému využití této plochy pro parkování vozidel by toto využití nemělo mít negativní vliv na nedalekou obytnou zástavbu. Zastavitelná plocha č.98 je vymezena v dostatečné vzdálenosti od stávajících objektů rodinných domů.

Zastavitelná plocha V .č.98 bude dopravně přístupná přes stávající výrobní areál k jehož plošnému rozvoji bude zastavitelná plocha sloužit. Stávající výrobní areál se nachází u silnice I/54, na který je dopravně napojen.

Technická infrastruktura potřebná k využití zastavitelné plocha č.98 bude napojena na stávající síť technické infrastruktury výrobního areálu.

Vzhledem k předpokládanému využití zastavitelné plochy č.98 pro parkování vozidel by využití této plochy nemělo mít významně negativní vliv na dopravní a technickou infrastrukturu v podobě zvýšené intenzity dopravy nebo nadměrného zatížení stávajících sítí technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha č.98 není zasažena limity využití území, které by významně omezovaly její využití.

Zastavitelná plocha č.98 je vymezena v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí, která je navržena v ÚP Slavkov.

I.3.3 PLOCHY PŘESTAVBY

Změna č.1 ÚP Slavkov nenavrhuje nové plochy přestavby.

Změna č.1 ÚP Slavkov ruší plochy přestavby, které jsou vymezeny ve výkrese č.1 – Základní členění území. Jedná se o plochy přestavba_1 a přestavba_2. Na těchto plochách se v současné době nenachází žádné stavby a zařízení.

Ve Výkrese základního členění území – změnový výkres jsou lokality změn označeny L86 a L87.

I.3.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Změna č.1 ÚP Slavkov navrhuje nové plochy sídelní zeleně č.77 a č.78.

Navrhovaná plocha sídelní zeleně č.77 je situována v severní části obce v prostoru mezi zastavitelnou plochou č.82 určenou pro rozvoj bydlení a vodním tokem Okluky. Tato návrhová plocha sídelní zeleně byla v ÚP Slavkov původně vymezena jako plocha krajinné zeleně K č.66.

Změna využití z plochy krajinné zeleně na plochu sídelní zeleně byla provedena z důvodu návaznosti této plochy na plánovanou obytnou zástavbu v této lokalitě a také propojení s plochou sídelní zeleně, která je vymezena podél silnice I/54.

Sídelní zeleň se uplatňuje ve vztahu ke stávající či navrhované zástavbě obce vhodněji než krajinná zeleň, jelikož podmínky využití ploch sídelní zeleně odpovídají více potřebám rozvoje obce v oblasti dopravní a technické infrastruktury a také různým formám krátkodobé rekreace.

Změna č.1 ÚP Slavkov navrhuje plochu sídelní zeleně č.78, která je vymezena v prostoru mezi hřbitovem a zastavitelnou plochou BI č.85. Tato navrhovaná zeleň zde bude plnit funkci opticko - izolační bariéry mezi plochami navrženými pro bydlení a hřbitovem. Omezení pohledového propojení mezi plochami bydlení a hřbitovem přispěje k zachování piety hřbitova a zkvalitní podmínky pro bydlení v navrhované obytné zóně.

V Hlavním výkrese – změnový výkres jsou lokality změn označeny L06, L20 a L27.

I.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

I.4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

I.4.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Změna č.1 ÚP Slavkov nezasahuje do oblasti železniční dopravy. Železniční doprava se na území obce Slavkov nenachází.

I.4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Změna č.1 ÚP Slavkov nezasahuje do silniční sítě, silnice I., II: a III. třídy nacházející se na území obce Slavkov jsou prostorově stabilizované.

Změna č.1 ÚP Slavkov navrhuje zastavitelnou plochu pro silniční dopravu č.90, která je určena pro vybudování nové místní komunikace. Tato místní komunikace bude napojená na silnici II/498 severně od obce a zabezpečí dopravní obslužnost navrhovaných a stávajících ploch bydlení situovaných na severovýchodním okraji obce.

Nová místní komunikace, která bude realizována v zastavitelné ploše pro silniční dopravu č.90 řeší současně problém dopravního napojení stávající místní komunikace, která zabezpečuje dopravní obslužnost této lokality v současné době a je nevhodně napojena na silnici I/54 v blízkosti křižovatky této silnice se silnicí II/498.

Změna č.1 ÚP Slavkov nezasahuje do sítě účelových komunikací, stávající účelové komunikace byly při zpracování změny č.1 ÚP Slavkov respektovány.

I.4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I.4.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Řešení změny č.1 ÚP Slavkov nevyvolává změny v koncepci zásobování obce Slavkov pitnou vodou.

Navrhované změny v ÚP Slavkov nezasahují do ploch, na kterých jsou umístěny stavby a zařízení sloužící k zásobování obce pitnou vodou.

V rámci řešení koncepce likvidace odpadních vod je v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí „Slavkov – kanalizace a SČOV“ navržena plocha, která je určena pro vybudování vodovodu pro čistírnu odpadních vod. Pro vybudování nového vodovodu pro čistírnu odpadních vod je navržen koridor technické infrastruktury č.95 a koridor pro dopravu silniční č.90. Koridory jsou vymezeny podél stávající účelové komunikace, která

se napojuje na silnici II/498 a směřuje k ploše, která je navržena pro vybudování čistírny odpadních vod.

I.4.2.2 ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Řešení změny č.1 ÚP Slavkov vyvolává částečnou změnu v koncepci likvidace odpadních vod, která je navržena v ÚP Slavkov.

Změna č.1 ÚP Slavkov upravuje rozsah vymezení zastavitelných ploch a koridorů navržených pro vybudování čistírny odpadních vod a realizaci kanalizačního sběrače podél vodního toku Okluky. Současně vymezuje nový koridor technické infrastruktury č.95 pro vybudování kanalizace a vodovodu pro navrhovanou čistírnu odpadních vod.

Úpravy zastavitelných ploch určených pro vybudování čistírny odpadních vod a kanalizace jsou provedeny v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí „Slavkov – kanalizace a SČOV“.

Změna č.1 ÚP Slavkov upravuje koncepci odkanalizování obce Slavkov. V ÚP Slavkov je vymezen koridor pro navrhovaný kanalizační sběrač, který měl odvést odpadní vody z obce Slavkov a ze sousední obce Horní Němčí na společnou čistírnu odpadních vod navrženou na severním okraji obce Slavkov. Změna č.1 ÚP Slavkov ruší původně navrhovaný kanalizační sběrač směrem do obce Horní Němčí a v souladu s tím upravuje vymezení koridoru pro kanalizační sběrač vedený podél Okluky. Každá obec tak bude mít svoji čistírnu odpadních vod. Toto řešení je v souladu s koncepcí likvidace odpadních vod, která je navržena v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

V současné době obec Slavkov nemá dořešenu otázku likvidaci odpadních vod ze stávající zástavby. U nové zástavby, která bude realizována v zastavitelných plochách vymezených v rámci zpracování změny č.1 a celkově v ÚP Slavkov bude nutné zabezpečit likvidaci splaškových vod lokálně.

I.4.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Řešení změny č.1 ÚP Slavkov nevyvolává změny v koncepci zásobování plynem, která je navržena v ÚP Slavkov.

Navrhované změny v ÚP Slavkov nezasahují do ploch a tras plynárenské soustavy.

I.4.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Změna č.1 ÚP Slavkov nevyvolává změny v koncepci zásobování elektrickou energií, která je navržena v ÚP Slavkov.

Navrhované změny ÚP Slavkov nezasahují do ploch a tras elektrizační soustavy.

V ÚP Slavkov je navrženo přeložení části stávajícího elektrického vzdušného vedení VN 22 kV, které nevhodně křížuje navržené plochy bydlení na jižním okraji obce. Změna č.1 ÚP Slavkov tento záměr ruší a nová obytná zástavba v této lokalitě tak bude muset respektovat ochranné pásmo elektrického vzdušného vedení VN 22 kV.

I.4.2.5 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Změna č.1 ÚP Slavkov zasahuje do stávajících vodních toků. V případě řešení koncepce likvidace odpadních vod bylo částečně upraveno vymezení koridoru č.94 pro realizaci kanalizačního sběrače, který je veden podél Okluky. Koridor ve dvou místech přetíná vodní tok Okluky.

V ostatních případech jsou vodní plochy a vodní toky nacházející se na území obce Slavkov respektovány a jejich prostorové vymezení není změnou územního plánu dotčeno.

I.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ

Změna č.1 ÚP Slavkov respektuje koncepci uspořádání krajiny navrženou v ÚP Slavkov. Navrhované prvky zeleně vymezené ve volné krajině byly změnou územního plánu aktualizovány. Jednalo se především o aktualizaci navrhovaných prvků územního systému ekologické stability.

Změna č.1 ÚP Slavkov nenavrhuje nové plochy v oblasti územního systému ekologické stability, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace nebo dobývání nerostů.

Změna č.1 ÚP Slavkov upravuje podmínky využití ploch v neurbanizovaném území ve vztahu k par.18, odst. 5 stavebního zákona.

I.5.1.1 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č.1 ÚP Slavkov nevyvolává změny v uspořádání prvků územního systému ekologické stability.

V rámci zpracování změny č.1 ÚP Slavkov byla provedena aktualizace jednotlivých návrhových prvků ÚSES. Jednalo se o aktualizaci navržených biocenter, biokoridorů a interakčních prvků. V závislosti na provedené aktualizaci prvků ÚSES byly provedeny úpravy ve vymezení těchto prvků v grafické a textové části ÚP Slavkov. Navrhované prvky ÚSES které byly zrealizovány byly převedeny do stavových ploch přírodních a ploch krajinné zeleně.

U části nadregionálního biocentra 99 Javořina vymezeného mimo lesní porosty dochází k zařazení mezi funkční (stavové) plochy ÚSES. Důvodem úpravy je v dané lokalitě existence vyhlášeného zvláště chráněného území – národní přírodní rezervace Porážky. Předmětem ochrany NPR jsou „přirozené karpatské louky a luhové stepi, zabezpečení jediné lokality všivce statného (*Pedicularis exaltata*) v ČR“. Obdobně dochází ke změně funkčnosti u lokálního biocentra (vloženého do regionálního biokoridoru 154) v prostoru vyhlášené přírodní rezervace Dolnoněmčanské louky. Předmětem ochrany v PR je dle ÚSOP „zbytek bělokarpatských luk“.

Obě rezervace jsou součástí I. zóny CHKO Bílé Karpaty, charakter území a jejich cenné biotopy jsou v souladu s koncepcí ÚSES a lze je hodnotit jako funkční. Management lokality bude prováděn v souladu se zpracovanými plány péče o daná území.

Návrhové plochy přírodní – navrhovaná biocentra č.57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 70 byly zrušeny – převedeny do stavových ploch přírodních.

Návrhové plochy přírodní – navrhované biocentrum č.35 část převedena do stavových ploch.

Návrhová plocha krajinné zeleně – navrhovaný biokoridor č.50. byl zrušen – převeden do stavových ploch krajinné zeleně.

Návrhové plochy krajinné zeleně – navrhované interakční prvky č.37, 39, 40,41, 51, 53, 69, 73, zrušeny – převedeny do stavových ploch krajinné zeleně.

V souvislosti s provedenou aktualizací návrhových ploch územního systému ekologické stability byly provedeny úpravy ve vymezení těchto prvků jako veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva ve Výkrese VPS, VPO a asanací.

Návrhové plochy územního systému ekologické stability které byly v krajině realizovány jsou převedeny do stavových ploch přírodních a ploch krajinné zeleně. V Hlavním výkrese – změnový výkres jsou lokality změn označeny L30 až L47.

I.5.1.2 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Změna č.1 ÚP Slavkov nevymezuje ve volné krajině nové zastavitelné plochy. Zastavitelné plochy, které změna územního plánu navrhuje jsou umístěny ve vazbě na zastavěné území obce Slavkov.

I.5.1.3 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Na území obce jsou zastoupeny chráněné zemědělské půdy I. třídy ochrany a II. třídy ochrany, které lze odnímat pouze ve výjimečných případech. Změna č.1 ÚP Slavkov upravuje rozsah vymezení zastavitelné plochy pro vybudování čistírny odpadních vod, plocha se nachází na zemědělské půdě se zvýšenou ochranou, na půdě s II. třídou ochrany.

I.5.1.4 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Záměry, řešení a úpravy provedené ve změně č.1 ÚP Slavkov nezasahují pozemky určené k plnění funkcí lesa.

I.5.1.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změna č.1 ÚP Slavkov neřeší problematiku protierozních opatření.

I.5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změna č.1 ÚP Slavkov se nezabývá problematikou ochrany řešeného území obce Slavkov před povodněmi.

I.5.3 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změna č.1 ÚP Slavkov se nezabývá oblastí nerostného bohatství.

I.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Změna č.1 ÚP Slavkov nenavrhuje nový druh ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č.1 ÚP Slavkov ruší podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se o podmínky pro využití ploch technického zabezpečení obce a plochy pro energetiku. V ÚP Slavkov tyto plochy existovaly pouze jako návrhové zastavitelné plochy určené pro vybudování technického dvora a realizaci přeložky elektrického vzdušného vedení VN 22 kV. Od těchto záměrů bylo upuštěno a změna územního plánu tyto zastavitelné plochy ruší.

Změna č.1 ÚP Slavkov ruší podmínky využití pro plochy technické infrastruktury. Plochy technické infrastruktury nebyly v ÚP Slavkov v Hlavním výkrese identifikovány.

V rámci zpracování změny č.1 ÚP Slavkov byly v souladu s novelou stavebního zákona, která nabyla účinnosti dne 1. ledna 2018 provedeny změny a úpravy textové části ÚP Slavkov: Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v neurbanizovaném území byly doplněny v části nepřipustného využití o stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 . 5 stavebního zákona. Změna č.1 ÚP Slavkov vylučuje v nezastavěném území umístování staveb a zařízení, která mohou mít negativní dopad na krajinu. Veřejným zájmem je ochrana krajiny jako významné složky životního prostředí obyvatel obce.

I.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán Slavkov vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury. Dále jsou v ÚP Slavkov vymezeny veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Změna č.1 ÚP Slavkov **vymezuje nové veřejně prospěšné stavby**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se především o veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - plánovanou čistírny odpadních vod a kanalizačních sběračů. Zastavitelná plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod a koridor pro kanalizační sběrač navržený podél Okluky byly změnou č.1 upraveny. Dále je jako veřejně prospěšná stavba vymezena navrhovaná místní komunikace, která řeší dopravní obslužnost severovýchodní části obce Slavkov a stávající nevhodné dopravní napojení této lokality na silnici I/54. Ve Výkrese VPS, VPO a asanací – změnový výkres jsou lokality změn označeny L02, L03, L04, L51, L52.

Změna č.1 ÚP Slavkov **vymezuje nová veřejně prospěšná opatření**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o veřejně prospěšná opatření související s navrženými prvky územního systému ekologické stability. Navržené lokální biocentrum vymezené severně od obce u Okluky bylo částečně realizováno. Zbývající nerealizované části navrženého biocentra jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Ve Výkrese VPS, VPO a asanací – změnový výkres je lokalita změny označena L30.

Změna č.1 ÚP Slavkov **ruší některé veřejně prospěšné stavby**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, kdy bylo od realizace těchto záměrů upuštěno a nebo bylo vymezení zastavitelných ploch pro realizaci technické infrastruktury upraveno. Ve Výkrese VPS, VPO a asanací – změnový výkres jsou lokality změn označeny L27.

Změna č.1 ÚP Slavkov **ruší některé veřejně prospěšná opatření**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o navrhované prvky ÚSES, které již byly realizovány. Na základě aktualizace jednotlivých návrhových ploch určených pro realizaci prvků ÚSES, byly realizované prvky ÚSES převedeny do stavových ploch a současně byly tyto prvky jako veřejně prospěšná opatření zrušeny. Ve Výkrese VPS, VPO a asanací – změnový výkres jsou lokality změn označeny L30 až L47.

Změna č.1 ÚP Slavkov ruší veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

SBERNY DVUR1 – plocha č.7 - sběrný dvůr byl realizován v blízkosti hasičské zbrojnice v zastavěném území obce, zastavitelná plocha není pro tento záměr potřebná

EL_VEDENI1 – plocha č.68 - od záměru na zrušení elektrického vzdušného vedení VN 22 kV a jeho přeložku bylo upuštěno

KANALIZACE1 – plocha č.16 - vymezení navrhovaného koridoru pro vybudování kanalizačního sběrače bylo upraveno

COV – plocha č.6 - vymezení zastavitelné plochy pro vybudování čistírny odpadních vod je upraveno

Změna č.1 ÚP Slavkov ruší veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Biocentra:

P16 (ZÚR) č. 57, 58, 59, 60

P17 č.61, 62, 63, 70

P2 č.35

Biokoridory:

P12 č.50

Interakční prvky:

P4 č.37

P5 č.39

P6 č.40

P7 č.41

P13 č.51, č.53, č.64

P19 č.66

P21 č.69 a č.73

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou zakresleny ve výkrese č. 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

I.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změna č.1 ÚP Slavkov **nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby a veřejné prostranství**, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Změna č.1 ÚP Slavkov **ruší veřejné prostranství**, pro které lze uplatnit předkupní právo. Ve Výkrese VPS, VPO a asanací – změnový výkres jsou lokality změn označeny L08, L24, L104.

Změna č.1 ÚP Slavkov **ruší veřejně prospěšné stavby**, pro které lze uplatnit předkupní právo. Jedná se o veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, kdy bylo od realizace těchto záměrů upuštěno a nebo bylo vymezení zastavitelných ploch pro realizaci technické infrastruktury upraveno. Změna č.1 také ruší předkupní právo určené pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury vyplývající ze ZÚR. Ve Výkrese VPS, VPO a asanací – změnový výkres jsou lokality změn označeny L02, L03, L27, L103.

Změna č.1 ÚP Slavkov **ruší veřejně prospěšná opatření**, pro které lze uplatnit předkupní právo. Jedná se o navrhované prvky ÚSES, u kterých nelze v současné době

dle platné legislativy předkupní právo uplatnit. Ve Výkrese VPS, VPO a asanací – změnový výkres jsou lokality změn označeny L30 až L47.

I.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP Slavkov – změna č.1 nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

I.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP Slavkov – změna č.1 nevymezuje nové plochy územních rezerv.

I.11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP Slavkov - změna č.1 nevymezuje plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změna č.1 ÚP Slavkov vymezuje zastavitelnou plochu BI č.85 jako plochu, u které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Podmínka na zpracování územní studie pro tuto plochu je stanovena vzhledem k tomu, že se jedná o rozsáhlejší zastavitelnou plochu, která umožňuje variantní urbanistické řešení této lokality.

Změna č.1 ÚP Slavkov ruší u zastavitelných ploch výroby a skladování V č.3, č.4 a č.5 podmínku na zpracování územní studie.

Změna č.1 ÚP Slavkov ruší u zastavitelných ploch BI č.9, č.11, č.15, č.28, č.29, č.31 a č.67 podmínku na zpracování územní studie.

Podmínka na zpracování územních studií pro výše uvedené plochy pozbyla platnosti vzhledem k tomu, že uběhla doba 4 let pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.

Ve Výkrese základního členění území – změnový výkres jsou lokality změn označeny L80 až L85.

I.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ , VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9

Změna č.1 ÚP Slavkov nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno pořízením a vydáním regulačního plánu.

I.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Změna č.1 ÚP Slavkov nestanovuje pořadí změn v řešeném území.

I.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Změna č.1 ÚP Slavkov nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

I.16 ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Celé správní území obce Slavkov je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

I.17 ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PROVEDENÉ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

I.17.1 ÚPRAVY TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU – SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ

Zrušena zastavitelná plocha č.81 v kapitole C.2 Vymezení zastavitelných ploch.

Zrušeno předkupní právo pro veřejně prospěšné stavby č.90 a č.93 v kapitole H.

Zrušeno předkupní právo pro veřejná prostranství č.21 a č.89 v kapitole H.

I.17.2 ÚPRAVY GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU – PŘEDPOKLÁDANÝ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY

Zrušena zastavitelná plocha č.81 v Hlavním výkrese a Výkrese základního členění území.

Změna využití stavové plochy sídelní zeleně na stavovou plochu individuálního bydlení a stavovou plochu veřejného prostranství.

Zrušeno předkupní právo pro veřejně prospěšné stavby č.90 a č.93 ve Výkrese veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Zrušeno předkupní právo pro veřejná prostranství č.21 a č.89 ve Výkrese veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

J.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Slavkov představuje území s vysokou hustotou zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území prakticky neexistují a pokud ano, tak jsou využity pro zeleň, odpočinkové a relaxační plochy. Tyto plochy jsou důležité pro vzhled sídla a pro relaxaci obyvatel, takže není možné měnit jejich využití a případně je zastavovat.. Pro rozvoj sídla je tak možné využívat především ploch po jeho obvodu.

J.2 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je provedeno samostatně pro plochy bydlení a pro ostatní zastavitelné plochy.

J.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY BYDLENÍ

Změna č.1 ÚP Slavkov nevymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Změna č.1 ÚP Slavkov upravuje vymezení zastavitelných ploch navržených v ÚP Slavkov pro rozvoj individuálního bydlení ve dvou lokalitách.

Na severním okraji obce jsou vymezeny zastavitelné plochy pro individuální bydlení, které jsou označeny v ÚP Slavkov čísly 9, 11 a 15.

Zastavitelné plochy BI č.9, č.11 a č.15 vymezené v ÚP Slavkov mají výměru 2,21 ha. Změna č.1 upravuje tyto zastavitelné plochy a nově vymezuje pro bydlení zastavitelné plochy č.80 a 82. Tyto zastavitelné plochy mají celkovou výměru 0,98 ha. Provedením změny územního plánu v této lokalitě dochází ke snížení celkové výměry zastavitelných ploch určených pro bydlení o 1,23 ha.

Na jižním okraji obce jsou vymezeny zastavitelné plochy pro individuální bydlení, které jsou označeny v ÚP Slavkov čísly 28, 29, 31, 67. Změna č.1 ÚP Slavkov upravuje vymezení těchto zastavitelných ploch spolu s navrhovanou plochou veřejného prostranství P* č.30. Výsledkem změny územního plánu je vymezení zastavitelné plochy č.85 určené pro individuální bydlení.

Zastavitelná plocha č.85 je vymezena ve změně územního plánu s ohledem na požadavek PÚR ČR uvedený v článku 20a, který hovoří o omezování nevhodného srůstání sídel. Vymezením zastavitelné plochy č.85 dochází ke zvětšení odstupu této zastavitelné plochy od zastavěného území sousední obce Horní Němčí proti původnímu řešení navrženému v ÚP Slavkov.

Srovnávací tabulka zastavitelných ploch pro bydlení vymezených na jižním okraji obce v ÚP Slavkov a ve změně č.1 ÚP Slavkov

Zastavitelné plochy bydlení v ÚP Slavkov		Zastavitelné plochy bydlení ve změně č.1 ÚP Slavkov	
Označení plochy	Výměra v ha	Označení plochy	Výměra v ha
BI č.28	0,98	BI č.85	4,58

Zastavitelné plochy bydlení v ÚP Slavkov		Zastavitelné plochy bydlení ve změně č.1 ÚP Slavkov	
BI č.29	1,04		
BI č.31	1,35		
BI č.67	0,65		
P* č.30	0,61		
Celkem	4,63 ha	Celkem	4,58 ha

Ze srovnávací tabulky vyplývá, že celková výměra zastavitelné plochy č.85, která nahradila provedenou změnou č.1 ÚP Slavkov zastavitelné plochy pro bydlení navržené v ÚP Slavkov je o 0,05 ha menší.

J.2.2 ZASTAVITELNÉ PLOCHY OSTATNÍ

Změna č.1 ÚP Slavkov navrhuje rozšíření ploch pro průmyslovou výrobu. Navrženo je rozšíření dvou stávajících výrobních areálů umístěných na severním okraji obce. Rozšíření výrobních areálů je potřebné pro realizaci nových skladovacích ploch a ploch pro parkování vozidel.

Změna č.1 ÚP Slavkov navrhuje rozšíření zastavitelné plochy pro vybudování čistírny odpadních vod a vymezuje nový koridor pro umístění nového vodovodu pro čistírnu odpadních vod a kanalizaci. Úpravy zastavitelné plochy určené pro vybudování čistírny odpadních vod a koridoru pro novou kanalizaci jsou provedeny v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí „Slavkov – kanalizace a SČOV“.

Změna č.1 ÚP Slavkov vymezuje zastavitelnou plochu DS č.90 pro vybudování nové místní komunikace. Tato nová komunikace řeší problém nevhodného dopravního napojení stávající obytné zástavby a rozvojových ploch pro bydlení situovaných na severovýchodním okraji obce. Stávající místní komunikace, která zabezpečuje dopravní obslužnost této lokality je nevhodně napojena na silnici I/54 v blízkosti křižovatky této silnice se silnicí II/498.

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

K.1 POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE

Změna č.1 ÚP Slavkov nemá vliv na postavení a význam obce Slavkov v sídelní struktuře. Provedené změny nejsou tak významného rozsahu aby změnil postavení obce v sídelní struktuře.

K.2 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Řešení změny č.1 ÚP Slavkov v jednotlivých lokalitách nemá vedlejší účinky, které by přesahovaly rámec řešeného území a zasahovaly tak na území sousedních obcí. Změny provedené v ÚP Slavkov mají místní charakter a současně nemají vliv na funkčnost územního plánu jako celku.

Změna č.1 ÚP Slavkov upravuje koncepci odkanalizování obce Slavkov. Koridor vymezený pro navrhovaný kanalizační sběrač, který měl odvést odpadní vody z obce Slavkov a ze sousední obce Horní Němčí na společnou čistírnu odpadních vod navrženou na severním okraji obce Slavkov je přerušen. Původně navrhovaný kanalizační sběrač směrem do obce Horní Němčí tak není již ve změně č.1 ÚP Slavkov

plánován. Každá obec bude mít svoji čistírnu odpadních vod. Toto řešení je v souladu s koncepcí likvidace odpadních vod, která je navržena v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

K.3 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI KRAJI

Správní území obce Slavkov navazuje na území Jihomoravského kraje. Na území obce Slavkov navazují v Jihomoravském kraji katastrální území Suchov a Nová Lhota u Veselí nad Moravou.

Koordinace ve využívání území je provedena se sousední obcí Suchov, která má zpracován územní plán v rozsahu celého správního území obce. Koordinace ve využívání území se sousední obcí Suchov je řešena v oblasti propojení a návaznosti prvků územního systému ekologické stability.

V případě sousední obce Nová Lhota nelze koordinaci provést, jelikož územní plán této obce je zpracován pouze v rozsahu zastavěného území obce a nejbližšího okolí a nezahrnuje území u společné hranice s obcí Slavkov.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č.1 ÚP Slavkov je zpracována na základě kapitoly E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Slavkov, uvedené ve Zprávě o uplatňování územního plánu Slavkov za období 09/2016 – 05/2020.

Změna č.1 ÚP Slavkov je zpracována na základě zkráceného postupu pořizování změny územního plánu s návazností na rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu bez pořízení zadání změny územního plánu.

Vyhodnocení splnění požadavků uvedených v kapitole E.1 Zprávy o uplatňování územního plánu Slavkov za období 09/2016 – 05/2020:

Ad 1, 2, 3 a 5

Změna územního plánu mění využití stavových ploch nacházejících se v zastavěném území obce dle jejich skutečného fyzického využití v současnosti. Jedná se o rozsahem malé plochy v zastavěném území obce, kdy změna využití těchto ploch nepůsobí konfliktně vůči okolním plochám.

Ad 4

Zastavitelná plocha pro technické zabezpečení obce TO 7 je zrušena a tuto plochu změna územního plánu navrhuje využít pro vybudování čistírny odpadních.

Ad 6

Záměr na chov koní je řešen prostřednictvím úpravy podmínek využití ploch zemědělských Z, na kterých by měl chov koní probíhat.

Ad 7

Změna č.1 ÚP Slavkov navrhuje zastavitelnou plochu č.99 pro výrobu a skladování, která je vymezena na východním okraji stávajícího výrobního areálu a bude sloužit pro jeho plošné rozšíření.

Ad 8

Zastavitelné plochy č. 9 a č.11 určené pro rozvoj bydlení jsou spolu s plochou veřejného prostranství č.10 odsunuty východním směrem k fotbalovému hřišti. Změna územního plánu vymezuje novou zastavitelnou plochu pro bydlení č.80 a plochu veřejného prostranství č.89. Nové vymezení zastavitelných ploch změnou územního plánu nerozšiřuje celkový rozsah zastavitelných ploch nad rozsah vymezení zastavitelných ploch č.9, 10 a 11 v platném ÚP Slavkov.

Ad 9

Rozsah vymezení zastavitelné plochy BI č.15 je upraven, zastavitelná plocha je zmenšena v prostoru, kde zasahuje do ochranného pásma silnice I/54. Změna územního plánu vymezuje novou zastavitelnou plochu č.82 určenou pro bydlení a plochu veřejného prostranství č.89, která zabezpečí dopravní dostupnost nové obytné zástavby realizované v zastavitelné ploše č.82.

Ad 10

Změna č.1 ÚP Slavkov upravuje vymezení zastavitelných ploch č. 28, č.29, č.31, č.67 určených pro rozvoj individuálního bydlení v ÚP Slavkov spolu s navrhovanou plochou veřejného prostranství č.30. Výsledkem je vymezení nové zastavitelné plochy č.85 určené pro rozvoj individuálního bydlení. Změna územního plánu ruší záměr na přeložku stávajícího elektrického vzdušného vedení VN 22 kV, které prochází navrhovanou obytnou zónou na jižním okraji obce.

- Změna č.1 ÚP Slavkov upravuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz. Textová část ÚP Slavkov – srovnávací znění.
- V současné době je návrhová plocha WT č.32 součástí území, které je intenzívně zemědělsky obhospodařováno a záměr není realizován. Vymezení návrhové plochy WT č.32 zůstává v ÚP Slavkov zachováno.
- Plocha parkoviště nacházející se na rozhraní ploch výroby a ploch bydlení v severní části obce byla změnou územního plánu vymezena jako zastavitelná plocha výroby č. 98.
- V rámci zpracování změny č.1 ÚP Slavkov byly v souladu s novelou stavebního zákona, která nabyla účinnosti dne 1. ledna 2018 přehodnoceny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření spolu s možnostmi vyvlastnění a uplatnění předkupního práva. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v neurbanizovaném území byly doplněny v části nepřípustného využití o stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Koncepce krajiny navržená v ÚP Slavkov se změnou č.1 ÚP Slavkov nemění. Jednotlivé prvky ÚSES byly aktualizovány. Prvky které byly realizovány byly převedeny do stavových ploch přírodních nebo krajinné zeleně.
- Jak byla při zpracování změny č.1 ÚP Slavkov respektována nadřazená územně plánovací dokumentace a koncepční dokumentace Zlínského kraje je uvedeno v kapitole B textové části odůvodnění ÚP Slavkov – změna č.1.
- V průběhu zpracování změny č.1 ÚP Slavkov byla provedena aktualizace zastavěného území, nová zástavba realizovaná v zastavitelných plochách

vymezených v ÚP Slavkov byla zahrnuta do zastavěného území. Aktualizovány byly současně všechny návrhové plochy, především návrhové prvky územního systému ekologické stability.

- Pro zpracování změny č.1 ÚP Slavkov byly použity aktuální územně analytické podklady a katastrální mapa, podklady byly poskytnuty Zlínským krajem.
- Navržené plochy technické infrastruktury vymezené ve volné krajině nejsou vymezeny hranicí zastavitelné plochy.
- V koordinačním výkrese je kolem řešeného území doplněna obalová zóna v šířce 100 metrů, zahrnující řešení územních plánů sousedních obcí. Součástí obalové zóny není sousední obec Nová Lhota, jelikož územní plán této obce je zpracován pouze v rozsahu zastavěného území obce a nejbližšího okolí a nezahrnuje území u společné hranice s obcí Slavkov.
- Při zpracování ÚP Slavkov – změna č.1 nebyly nalezeny požadavky na řešení problematiky obchvatů obce Slavkov na silnicích I/54 a II/498.
- Do textové a grafické části ÚP Slavkov – změna č.1 byly zapracovány požadavky Ministerstva obrany.
- Požadavky nadřízeného orgánu územního plánování

V blízkosti myslivecké chaty je doplněna část chybějícího biokoridoru navazující na jeho pokračování na území obce Horní Němčí.

V prostoru mezi obcí Slavkov a Horní Němčí je upraveno vymezení zastavitelných ploch určených pro rozvoj bydlení. Nová zastavitelná plocha pro bydlení vymezená změnou územního plánu zvětšuje odstup mezi plánovanou obytnou zástavbou a stávající zástavbou v Horním Němčí.

V koordinačním výkrese je kolem řešeného území doplněna obalová zóna v šířce 100 metrů, zahrnující řešení územního plánu sousední obce Suchov.

Priority související se srůstáním sídel jsou vyhodnoceny v kapitole B textové části odůvodnění ÚP Slavkov – změna č.1.

- Požadavky AOPK - CHKO Bílé Karpaty

Požadavky uplatněné ve stanovisku AOPK byly při zpracování změny č.1 ÚP Slavkov respektovány. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou změnou územního plánu navrhovány v I. a II. zónách CHKO. Změna č.1 ÚP Slavkov navrhuje nové zastavitelné plochy ve vazbě na zastavěné území obce Slavkov, do volné krajiny nejsou umísťovány žádné nové záměry.

- Požadavky Ředitelství silnic a dálnic

Změna č.1 ÚP Slavkov řeší problém nevhodného dopravního napojení stávající obytné zástavby a rozvojových ploch pro bydlení situovaných na severovýchodním okraji obce. Stávající místní komunikace, která zabezpečuje dopravní obslužnost této lokality je nevhodně napojena na silnici I/54 v blízkosti křižovatky této silnice se silnicí II/498. Změna č.1 ÚP Slavkov navrhuje zastavitelnou plochu pro silniční dopravu č.90, která je určena pro vybudování nové místní komunikace. Tato místní komunikace bude napojena na silnici II/498 severně od obce a zabezpečí dopravní obslužnost

navrhovaných a stávajících ploch bydlení situovaných na severovýchodním okraji obce.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Slavkov – změna č.1 nenavrhuje záměry nadmístního významu, které by bylo potřeba řešit v zásadách územního rozvoje.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

N.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

N.1.1 VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ OBCE

Zastavěné území obce Slavkov je územím s vysokou hustotou zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území prakticky neexistují a pokud ano, tak jsou využity pro zeleň, odpočinkové a relaxační plochy. Tyto plochy jsou důležité pro vzhled obce a pro oddech a relaxaci obyvatel, takže není možné měnit jejich využití, případně je zastavovat. Pro rozvoj sídla je tak možné využít především ploch po obvodu zastavěného území.

N.1.2 VYUŽITÍ PLOCH NAVRŽENÝCH PRO ROZVOJ OBCE VE SCHVÁLENÉM ÚZEMNÍM PLÁNU

V rámci změny č.1 ÚP Slavkov byla provedena aktualizace zastavěného území obce Slavkov. Nová výstavba realizovaná v období let 2016 až 2020 probíhala především na zastavitelných plochách určených pro bydlení v rodinných domech a plochách výroby a skladování.

Podrobnější popis využití ploch navržených pro rozvoj obce ve schváleném územním plánu je uveden v kapitole I.1.1 Aktualizace zastavěného území, v textové části odůvodnění ÚP Slavkov – změna č.1.

N.1.3 AREÁLY A OBJEKTY ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Na území obce Slavkov se nenachází areály zemědělské prvovýroby.

N.1.4 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF

Změna č.1 ÚP Slavkov upravuje koncepci rozvoje obce ve dvou lokalitách, které jsou umístěny na severovýchodním a jižním okraji obce Slavkov.

V případě lokality na severovýchodním okraji obce bude mít vliv na uspořádání ploch ZPF návrh na vybudování nové místní komunikace, která rozdělí blok zemědělsky intenzivně obhospodařované půdy na dvě části.

V lokalitě na jižním okraji obce je zastavitelná plocha č.85 situována mezi silnicí III/05417 a místní komunikací, která vede ke hřbitovu. Zastavitelná plocha kompletně zabírá

prostor mezi komunikacemi a nevznikají tak nepravidelné plochy zemědělské půdy proti původnímu řešení, které by měly negativní vliv na uspořádání ploch ZPF.

N.1.5 OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Vodní plochy a vodní toky jsou změnou č.1 ÚP Slavkov respektovány a jejich prostorové vymezení není změnou územního plánu dotčeno.

N.1.6 SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Stávající síť zemědělských účelových komunikací není dotčena navrhovaným řešením změny č.1 ÚP Slavkov.

N.1.7 ZDŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu územního plánu jsou řešeny konkrétní požadavky na provedení změn v ÚP Slavkov. Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení tedy neporovnává navrhované řešení s jinými možnými variantami jejich umístění.

Změna č.1 ÚP Slavkov navrhuje nové zastavitelné plochy pro rozvoj výroby, dopravní a technické infrastruktury a upravuje vymezení zastavitelných ploch určených pro rozvoj individuálního bydlení.

Ve výkrese č.4 Výkres předpokládaného odnětí půdního fondu jsou zobrazeny všechny zastavitelné plochy vymezené změnou územního plánu, které by měly být vyhodnoceny z hlediska odnětí ZPF. Některé zastavitelné plochy však do vyhodnocení odnětí ZPF zahrnuté nejsou, neboť se jedná o zastavitelné plochy, které byly schváleny v ÚP Slavkov spolu s odnětím ZPF a vymezení těchto zastavitelných ploch bylo změnou územního plánu upraveno. Rozsah vymezení upravených zastavitelných ploch zůstává shodný s původním vymezením a nebo je zmenšen. Úpravou zastavitelných ploch také nedochází k změně třídy ochrany zemědělské půdy, která je odnímána.

Zastavitelná plocha výroby a skladování V č.99

Lokalita se nachází na severním okraji obce Slavkov, v blízkosti silnice II/498.

Předmětem změny ÚP Slavkov je řešení požadavku na rozšíření stávajícího výrobního areálu, který je situován na severním okraji obce u silnice II/498.

Rozšíření stávajícího výrobního areálu je provedeno vymezením zastavitelné plochy pro výrobu a skladování č.99, která je situována ve vazbě na východní okraj stávajícího výrobního areálu. Zastavitelná plocha č.99 je vymezena mimo zastavěné území obce.

Zastavitelná plocha č.99 má výměru 0,53 ha je vymezena na nezemědělské půdě – druh pozemku ostatní plocha. V tomto případě se tedy nejedná o zábor zemědělského půdního fondu.

Zastavitelná plocha pro vodní hospodářství TV č.93

Lokalita se nachází v prostoru severovýchodního okraje obce Slavkov, v těsné blízkosti vodního toku Okluky.

Změna č.1 ÚP Slavkov upravuje vymezení zastavitelné plochy pro vybudování čistírny odpadních vod a koridorů určených pro kanalizaci v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí.

Změna č.1 ÚP Slavkov vymezuje zastavitelnou plochu č.93, která je určena pro vybudování čistírny odpadních vod. Tato zastavitelná plocha vznikla sloučením

zastavitelné plochy č.6 a č.7, které jsou vymezeny v ÚP Slavkov pro vybudování čistírny odpadních vod a technického dvora.

Zastavitelné plochy č.6 a č.7 jsou vymezeny v platném ÚP Slavkov, čímž byl dán souhlas s odnětím ze ZPF. Zastavitelná plocha č.93 je vymezena v rozsahu zastavitelných ploch č.6 a č.7, vzhledem k tomu nevzniká nový zábor ZPF nad rámec jeho schválení v ÚP Slavkov.

Zastavitelná plocha má výměru 0,69 ha je vymezena na zemědělské půdě II. třídy ochrany.

Vybudování čistírny odpadních vod je veřejným zájmem, který výrazně převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Zastavitelná plocha – koridor technické infrastruktury TV č.95

Lokalita se nachází v prostoru mezi severním okrajem zastavěného území obce Slavkov a výrobním areálem firmy Stamat.

V souladu s dokumentací pro územní řízení je změnou č.1 ÚP Slavkov navržen koridor technické infrastruktury pro vybudování vodovodu a kanalizace související s plánovanou realizací čistírny odpadních vod. Koridor technické infrastruktury č.95 je vymezen podél stávající účelové komunikace, která bude sloužit pro příjezd k čistírně odpadních vod.

V koridoru TV č.95 budou realizovány podzemní inženýrské sítě, nejedná se tedy o trvalý zábor zemědělského půdního fondu. Z tohoto důvodu není navržený koridor technické infrastruktury TV č.95 předmětem vyhodnocení předpokládaného odnětí zemědělského půdního fondu.

Zastavitelná plocha pro bydlení individuální BI č.80 a č.82

Zastavitelná plocha veřejného prostranství P* č.89

Lokalita se nachází ve vazbě na severovýchodní okraj obce Slavkov.

Změna č.1 upravuje vymezení zastavitelných ploch pro bydlení BI č.9, č.11 a zastavitelné plochy veřejného prostranství P* č.10 v ÚP Slavkov následovně. Zastavitelná plocha BI č.9 je nahrazena stavovou plochou bydlení BI. Zastavitelná plocha veřejného prostranství P* č.10 je přesunuta na východní okraj zastavitelné plochy BI č.11. Hranice vymezení zastavitelných ploch BI č.9, č.11 a P* č.10 zůstává po provedení změny zachována a je měněno pouze vnitřní uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch. Změnou č.1 ÚP Slavkov v této lokalitě je vymezena nově zastavitelná plocha bydlení BI č.80 a zastavitelná plocha veřejného prostranství P* č.89. Tyto zastavitelné plochy nevyvolávají nový zábor zemědělské půdy nad rámec původního vymezení zastavitelných ploch pro bydlení (BI č.9, č.10) a nejsou tak předmětem vyhodnocení předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu.

V případě nového vymezení zastavitelné plochy č.82, která je určena pro bydlení nedochází k novému záboru ZPF, vzhledem k vymezení původní zastavitelné plochy č.15 vymezené v ÚP Slavkov. Zastavitelná plocha č.82 je proti původnímu vymezení zastavitelné plochy č.15 zmenšena o 0,31 ha a samostatně je ze zbývajících ploch oddělena návrhová plocha veřejného prostranství. Vymezením zastavitelné plochy č.82 změnou územního plánu nedochází k novému záboru ZPF a tak zastavitelná plocha č.82 není součástí vyhodnocení odnětí ZPF.

Návrhová plocha sídelní zeleně Z° č.77

Lokalita se nachází v prostoru mezi severním okrajem zastavěného území obce Slavkov a vodním tokem Okluky.

Navrhovaná plocha sídelní zeleně č.77 je situována v severní části obce v prostoru mezi zastavitelnou plochou č.82 určenou pro rozvoj bydlení a vodním tokem Okluky. Tato návrhová plocha sídelní zeleně byla v ÚP Slavkov původně vymezena jako plocha krajinné zeleně K č.66.

Změna využití z plochy krajinné zeleně na plochu sídelní zeleně byla provedena z důvodu návaznosti této plochy na plánovanou obytnou zástavbu v této lokalitě a také propojení s plochou sídelní zeleně, která je vymezena podél silnice I/54.

Sídelní zeleň se uplatňuje ve vztahu ke stávající či navrhované zástavbě obce vhodněji než krajinná zeleň, jelikož podmínky využití ploch sídelní zeleně odpovídají více potřebám rozvoje obce v oblasti dopravní a technické infrastruktury a také různým formám krátkodobé rekreace.

Návrhová plocha sídelní zeleně č.77 je upravená návrhová plocha krajinné zeleně č.66, která je vymezena v ÚP Slavkov. Část návrhové plochy krajinné zeleně změna územního plánu mění na navrhovanou plochu veřejného prostranství a zbývající část na plochu sídelní zeleně. Návrhová plocha sídelní zeleně č.77 není zahrnuta do vyhodnocení odnětí ZPF vzhledem k tomu, že nevzniká nový zábor ZPF nad rámec návrhové plochy krajinné zeleně č.66 vymezené v ÚP Slavkov, pro kterou byl dán souhlas s odnětím ZPF.

Zastavitelná plocha pro bydlení individuální BI č.85

Lokalita se nachází na jižním okraji zastavěného území obce Slavkov, u silnice III/05417, která spojuje Slavkov se sousední obcí Horní Němčí.

Změna č.1 ÚP Slavkov v této lokalitě upravuje rozsah vymezení zastavitelných ploch č. 28, č.29, č.31, č.67 určených pro rozvoj individuálního bydlení v ÚP Slavkov spolu s navrhovanou plochou veřejného prostranství č.30.

Celý tento záměr na úpravu rozsahu vymezení zastavitelných ploch navržených pro rozvoj bydlení na jižním okraji obce vychází z požadavku obce a také z požadavku, který je stanoven v PÚR ČR a hovoří o nevhodnosti srůstání sídel a jejich nevhodném propojování novou zástavbou.

Změna č.1 ÚP Slavkov upravuje vymezení zastavitelných ploch pro bydlení tak, aby došlo ke zvětšení odstupu mezi stávající zástavbou obce Horní Němčí a nově vymezenou zastavitelnou plochou určenou pro rozvoj bydlení na jižním okraji obce Slavkov.

Zastavitelná plocha č.85 má celkovou výměru 4,58 ha je vymezena na zemědělské půdě IV. třídy ochrany.

Rozsah vymezení zastavitelné plochy BI č.85 změnou č.1 odpovídá plošnému rozsahu vymezení zastavitelných ploch pro bydlení č. 28, č.29, č.31, č.67 spolu s plochou veřejného prostranství č.30 v ÚP Slavkov. Celková výměra ploch bydlení a veřejného prostranství činila 4,63 ha.

V prostoru mezi zastavitelnou plochou č.85 a hřbitovem je navržena plocha sídelní zeleně, která by měla plnit funkci optickoizolační bariéry mezi plochami bydlení a

hřbitovem. V návrhové ploše by měla být provedena pouze výsadba vhodného druhu zeleně.

Novým záborem zemědělské půdy je část zastavitelné plochy č.85 v prostoru mezi původním vymezením zastavitelné plochy (BI 67 a BI 28) a hřbitovem. Naopak na jižní straně je původní rozsah zastavitelných ploch BI 28 a BI 31 zmenšen a tato část zastavitelných ploch je navracena do zemědělského půdního fondu. Nový zábor zemědělské půdy má výměru 1,15 ha, část zastavitelných ploch navracených do zemědělského půdního fondu má výměru 1,08 ha.

Novým záborem je odnímána méně kvalitní zemědělská půda, jedná se o zemědělskou půdu IV. třídy ochrany. Organizace zemědělského půdního fondu není navrhovaným řešením významně narušena, neboť zastavitelná plocha č.85 kompletně zabírá prostor mezi silnicí III. třídy a komunikací u hřbitova a nevznikají tak zbytkové plochy, které by byly hůře obhospodařovatelné. Dopravní dostupnost okolních zemědělských pozemků je zachována.

Hydrologické a odtokové poměry nebudou navrhovaným řešením dotčeny vzhledem k předpokládanému využití zastavitelné plochy č.85 a terénním podmínkám.

Zemědělské účelové komunikace nacházející se v řešené lokalitě a jejím nejbližším okolí nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Navrhované řešení je nejvhodnější z pohledu celkové urbanistické koncepce rozvoje obce a návaznosti na zastavěné území – na stávající obytnou zástavbu. Vymezení zastavitelné plochy č.85 má nejvhodnější podmínky z hlediska napojení této zastavitelné plochy na stávající síť dopravní a technické infrastruktury.

Zastavěné území obce Slavkov je územím s vysokou hustotou zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území prakticky neexistují a pokud ano, tak jsou využity pro zeleň, odpočinkové a relaxační plochy. Tyto plochy jsou důležité pro vzhled obce a pro oddech a relaxaci obyvatel, takže není možné měnit jejich využití, případně je zastavovat. Pro rozvoj sídla je tak možné využít především ploch po obvodu zastavěného území.

Zastavitelná plocha pro silniční dopravu DS č.90
--

Lokalita se nachází na severním okraji obce, v prostoru mezi zastavěným územím a stávajícím výrobním areálem, který je umístěn u silnice II/498.

Změna č.1 ÚP Slavkov řeší v této lokalitě problém nevhodného dopravního napojení stávající obytné zástavby a rozvojových ploch pro bydlení situovaných na severovýchodním okraji obce. Stávající místní komunikace, která zabezpečuje dopravní obslužnost této lokality je nevhodně napojena na silnici I/54 v blízkosti křižovatky této silnice se silnicí II/498.

Pro nové dopravní napojení stávající obytné zástavby a rozvojových ploch pro bydlení situovaných na severovýchodním okraji obce je navržena zastavitelná plocha – koridor pro silniční dopravu č.90, který je určený pro vybudování nové místní komunikace.

Zastavitelná plocha č.90 má výměru 0,34 ha, je vymezena na zemědělské půdě II. třídy ochrany.

Fyzický zábor komunikace při šířce tělesa komunikace 6 metrů a délce 108 metrů činí 0,06 ha. Místní komunikace naváže na stávající účelovou komunikaci, která se napojuje na silnici II/498. Stávající účelovou komunikaci bude potřeba rozšířit o 3 metry v délce

128 metrů což představuje plochu 0,04ha. Celkový zábor ZPF pro vybudování nové místní komunikace tak činí 0,10 ha.

Nová místní komunikace je navržena z důvodu nevhodného dopravního napojení stávající místní komunikace na silnici I/54, což je uvedeno ve stanovisku Ředitelství silnic a dálnic ČR ke Zprávě o uplatňování územního plánu Slavkov. Nová místní komunikace bude sloužit pro dopravní obslužnost stávající a navrhované obytné zástavby na severovýchodním okraji obce. Současně nahradí nevhodné dopravní napojení stávající místní komunikace na silnici I/54. Toto navrhované řešení přispěje současně k zajištění bezpečnosti a plynulosti dopravy na silnici I/54 v obci Slavkov.

Novým zábohem je odnímána kvalitní zemědělská půda s II. třídou ochrany, Vybudování nové místní komunikace je veřejným zájmem, který výrazně převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, především z důvodu zajištění bezpečnosti silničního provozu na silnici I/54.

Vybudování nové místní komunikace rozdělí blok zemědělsky intenzívně obhospodařované půdy na dvě části. Obhospodařování pozemků bude ztíženo, dopravní dostupnost zůstává zachována.

Hydrologické a odtokové poměry nebudou navrhovaným řešením dotčeny vzhledem k terénním podmínkám a předpokládanému využití zastavitelné plochy č.90.

Zemědělské účelové komunikace nacházející se v řešené lokalitě a jejím nejbližším okolí nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Navrhované řešení dopravní obslužnosti návrhových a stávajících ploch bydlení na severovýchodním okraji obce je nevhodnější z hlediska využití stávajícího sjezdu ze silnice II/483. Toto řešení nejlépe vyhovuje požadavku ŘSD Brno, které požaduje stávající komunikační připojení místní komunikace na trasu silnice I/54, které není v souladu s platnými normami např. není zajištěná požadovaná minimální vzdálenost mezi křižovatkami, řešit přednostně prostřednictvím stávajících místních komunikací a sjezdů, bez nároku na přímé připojení na silnici I/54.

VARIANTNÍM řešením je trasování nové komunikace napojené na navrhované veřejné prostranství č.89 přímo směrem k silnici II/498. U tohoto řešení je však potřeba realizovat nové napojení na silnici II/483, které je však nežádoucí, neboť v blízkosti se nachází stávající sjezd ze silnice II/483.

Zastavitelná plocha výroby a skladování V č.98
--

Lokalita se nachází na severozápadním okraji obce, na rozhraní stávajících ploch bydlení a ploch výroby a skladování u silnice I/54.

Změna č.1 ÚP Slavkov vymezuje v této lokalitě novou zastavitelnou plochu č.98 určenou pro výrobu a skladování. Zastavitelná plocha č.98 je vymezena uvnitř zastavěného území obce a rozšiřuje stávající výrobní areál.

Zastavitelná plocha č.98 má výměru 0,11 ha. Vzhledem k tomu že plocha má výměru menší než 2 000 m² a nachází se v zastavěném území obce není předmětem vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

N.1.8 ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

Řešené území zahrnuje zemědělskou půdu, na které byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti.

Lokality řešené změnou č.1 ÚP Slavkov zasahují do zemědělských ploch, na kterých byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti - meliorace.

Zastavitelné plochy navržené změnou č.1 ÚP Slavkov zasahující zemědělskou půdu s melioracemi:

Označení návrhové plochy	Využití
BI č.85	Plochy pro bydlení individuální
DS č.90	Plocha silniční dopravy
TV č.93, č.95	Plochy pro vodní hospodářství
V č.99	Plocha výroby a skladování

N.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V případě rozvoje obce Slavkov v souladu s návrhem změny č.1 ÚP Slavkov nedojde k záboru PUPFL.

Návrhové plochy, které jsou řešeny změnou č.1 ÚP Slavkov nezasahují do pásma 50 metrů od okraje lesa.

Pásmo 50 metrů od okraje lesa, kde je potřeba pro realizaci staveb souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů je zobrazeno ve výkrese č.5 – Koordinační výkres.

N.2.1 VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBOR PUPFL

Změnou č.1 ÚP Slavkov nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

N.2.2 DOPAD NAVRHOVANÝCH ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA LES

Změnou č.1 ÚP Slavkov nedochází k zásahu do ploch lesa.

N.3 TABULKOVÁ ČÁST

VYHODNOCENÍ ODNĚTÍ PŮDNÍHO FONDU

Číslo plochy	Výměra Celkem (ha)	V ZÚ (ha)	V PUPFL (ha)	V ZPF (ha)	Orná (ha)	Zahrada (ha)	Sad (ha)	TTP (ha)	ZPF I (ha)	ZPF II (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	Poznámka
78	0,36			0,36	0,36							0,36		Z
85	1,15			1,15	1,15							1,15		BI
90	0,26			0,26	0,26					0,26				DS
	1,77			1,77	1,77					0,26		1,51		