

OBCHODNÍ PODMÍNKY

pro odvádění odpadních vod kanalizací

Obec Slavkov vydává tyto obchodní podmínky, které jsou nedílnou součástí Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací (dále jen Smlouvy).

1. Úvodní ustanovení

1. Obchodní podmínky (dále jen Podmínky) podrobněji upravují podmínky odvádění odpadních vod kanalizací odběratelům i vzájemná práva a povinnosti mezi odběrateli a Obcí Slavkov výše uvedených služeb a postupy potřebné k jejich zajištění.
2. Podmínky se vztahují na odvádění odpadních vod v rámci konkrétního uzavřeného smluvního vztahu (dále jen Smlouvy).
3. Smlouva o odvádění odpadních vod kanalizací je uzavírána podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění (dále jen Zákon) a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. (v platném znění.). Smlouva se řídí i ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

2. Vymezení pojmů

1. **Odběratelem** je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, není-li stanoveno jinak, jsou odběratelem tyto osoby. Smluvní strany se mohou ve výjimečných případech dohodnout, že odběratelem je třetí osoba.
2. **Dodavatelem** je vlastník a provozovatel kanalizace a Obec Slavkov je zároveň osobou, které krajský úřad vydal povolení k provozování.
3. **Plátcem** se stává uživatel připojené nemovitosti hradící účtované stočné u příslušného odběrného místa, pokud se tak odběratel, dodavatel a plátec ve smlouvě dohodnou.
4. **Stočné** je úplata za odvádění odpadních vod, je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, popřípadě zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod (tj. vody splaškové, srážkové, balastní, drenážní aj.) do kanalizace.
5. **Kanalizační řád** stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jeho provozu.
6. **Kanalizační přípojka** je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě.
7. **Odběr** je odvádění odpadních vod v určitém místě – připojená stavba nebo pozemek (odběrné místo).

8. **Přerušeni odběru** je zastavení odvádění odpadních vod na dobu určitou s tím, že po uplynutí této doby smluvní vztah pokračuje beze změn.
9. **Převod odběru** je ukončení smluvního vztahu s odběratelem a uzavření nové smlouvy s právním nástupcem původního odběratele odběratelem. Původní odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smluvního vztahu.
10. **Ukončením odběru** je ukončení odvádění odpadních vod-na základě písemné žádosti odběratele provede dodavatel na náklady odběratele.

3. Smlouva o odvádění odpadních vod

1. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na kanalizaci v souladu s platnými právními předpisy a podmínkami připojení stanovenými vlastníkem (případně provozovatelem) kanalizace, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na kanalizaci změnily natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření smlouvy ze strany odběratele.
2. Dodavatel uzavírá s odběratelem typovou smlouvu o odvádění odpadních vod, kde ve zvláštním ujednání mohou být upraveny specifické podmínky smluvního vztahu, na nichž se smluvní strany dohodnou.
3. Závazky vzniklé z uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod přechází na právního nástupce vlastníka (případně provozovatele) kanalizace.
4. Vypouštění odpadních vod bez uzavřené písemné smlouvy nebo v rozporu s ní je dle zákona neoprávněným vypouštěním odpadních vod.

4. Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel má za podmínek stanovených v článku 3 bodě 1 právo na uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních vod, ve které jsou vymezena další práva a povinnosti smluvních stran.
2. Odběratel je povinen prokázat dodavateli **vlastnictví pozemku nebo stavby** připojené na kanalizaci pro účely uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod.
3. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nahlásit dodavateli písemně všechny změny týkající se technických, právních, majetkových a evidenčních údajů vztahujících se k uzavřené smlouvě. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a zařízení. V případě přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod z důvodů uvedených v článku 5 bodě 3. písm. b) až g) těchto Podmínek, hradí náklady s tím spojené odběratel.

5. Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.
2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví osob, nebo majetku.

3. Dodavatel je dle zákona oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby než pomine důvod přerušení nebo omezení:
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že může ohrozit zdraví a bezpečnost osob nebo způsobit škodu na majetku,
 - c) neumožní-li odběratel provozovateli po jeho opakované výzvě přístup ke kanalizační přípojce za podmínek uvedených ve smlouvě, uzavřené dle § 8 odst. 6 zákona,
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
 - e) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - f) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod,
 - g) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného po dobu delší než 30 dnů.
4. Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle článku 5 bodu 3. je dodavatel povinen oznámit odběrateli, a to v případě přerušeni nebo omezení dle článku 5 bodu 3. písm. b) až g) alespoň 3 dny předem, v případě omezení nebo přerušeni dle článku 5 bodu 3. písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání prováděných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
5. V případě přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle článku 5 bodu 2. a 3. písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod.
6. Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle článku 5 bodu 2. a 3. písm. a) a bezodkladně obnovit odvádění odpadních vod.

6. Odvádění odpadních vod a stanovení množství odvedené vody

1. Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění odpadních vod kanalizací. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací lze odvádět jen odpadní vody vypouštěné způsobem, v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.
2. Stanovení množství odpadních vod je sjednáno ve Smlouvě.
3. Odběratel, o kterém tak stanoví kanalizační řád, je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace. Četnost, charakter, požadované ukazatele, místo odběru vzorků a ostatní náležitosti určuje dodavatel v souladu s platnými právními předpisy. Odběratel je povinen doručit dodavateli originál výsledku rozboru vypracovaného akreditovanou laboratoří do 10-ti dnů po jeho obdržení.
4. Dodavatel je oprávněn provést prostřednictvím oprávněné osoby kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod. V případě zjištění překročení stanovených parametrů může dodavatel výsledky těchto rozborů použít jako podklad pro výpočet smluvní pokuty dle článku 9 těchto podmínek. Náklady na provedení odběru vzorků a jejich rozbor v tomto případě hradí odběratel.

7. Cena, platební podmínky, doručování

1. Stočné (cenu) za 1 m³ odvedené odpadní vody stanoví svým rozhodnutím statutární orgán dodavatele dle výpočtu a podmínek stanovených příslušnými právními předpisy. Cenu za odvádění odpadních vod znečištěných nad rámec základních limitů stanovených kanalizačním řádem je možno stanovit individuálně v závislosti na zvýšených provozních nákladech spojených s odváděním odpadních vod násobkem základní ceny za odvedení 1 m³.
2. Dodavatel zveřejní cenu ve svém ceníku a změnu ceny před termínem její platnosti vyvěšením na úřední desce obce. Dodavatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost platný ceník pro stočné včetně jeho výpočtu.
3. Fakturační období a způsob platby je sjednán ve Smlouvě.
4. Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu odběratele uvedenou ve Smlouvě s výjimkou písemností určených přímo plátcí. Zásilka nevyzvednutá adresátem v úložní době se považuje za doručenu posledním dnem úložní doby.

8. Neoprávněné vypouštění odpadní vody

1. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění
 - a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,
 - b) v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele kanalizačním řádem,
 - c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem,
 - d) přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.
2. Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé neoprávněným vypouštěním odpadních vod, přičemž způsob výpočtu těchto ztrát stanoví Vyhláška případně předpis jí nahrazující.

9. Smluvní podmínky

1. Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do kanalizace musí být dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, případně předpisu jej nahrazujícího nebo kanalizačního řádu zabráněno, zaplatí odběratel za každý druh takovéto látky vypuštěné na odběrném místě dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

10. Odpovědnost za vady a reklamace

1. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči dodavateli nároky z odpovědnosti za vady v souladu s obecně právními předpisy a reklamačním řádem dodavatele. Reklamační řád je k dispozici v sídle dodavatele. Odběratel prohlašuje, že byl s reklamačním řádem seznámen.
2. Dodavatel je povinen reklamaci přezkoumat a výsledek reklamace písemně oznámit odběrateli ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení reklamace dodavateli.

11. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou, těmito Obchodními podmínkami, zákonem číslo 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů a jeho prováděcí vyhláškou 428/2001 Sb. v platném znění se řídí Občanským zákoníkem číslo 89/2012 Sb. v platném znění.
2. Tyto obchodní podmínky byly schváleny zastupitelstvem obce dne 12.11.2019, číslo usnesení 14/08/19 a jsou účinné od data schválení.

Ve Slavkově dne 12 -11- 2019

za dodavatele

Mgr. Libor Švardala, starosta obce

OBEC SLAVKOV
PSČ 687 64
okr. Uherské Hradiště