

# **NÁVRH ZPRÁVY**

## **o uplatňování územního plánu SLAVKOV za období 09/2016 – 05/2020**

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,  
a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech,  
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



### **Zpracoval:**

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování  
Ing. Dana Vozárová

### **Určený zastupitel:**

Mgr. Libor Švardala, starosta obce

květen 2020

## Obsah

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A.  | Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....                                                 | 3  |
| A.1 | Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....                                                                                                                                                                                                                                                      | 3  |
| A.2 | Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....                                                                                                                                                                                                                         | 7  |
| A.3 | Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....                                                                                                                                                                                                                 | 7  |
| B.  | Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....                                                                                                                                                                                                               | 8  |
| C.  | Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....                                                                                                                                                                              | 8  |
| C.1 | Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje .....                                                                                                                                                                                                                                           | 8  |
| C.2 | Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje .....                                                                                                                                                                              | 13 |
| C.3 | Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem.....                                                                                                                                                                                                                                     | 19 |
| D.  | Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....                                                                                                                                    | 19 |
| E.  | Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Slavkov .....                                                                                                                                                                                                                                  | 19 |
| E1. | Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....                     | 19 |
| E2. | Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....                                                                                                                                                                             | 20 |
| E3. | Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....                                                                                                                          | 20 |
| E4. | Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....                                                                                           | 20 |
| E5. | Případný požadavek na zpracování variant řešení .....                                                                                                                                                                                                                                            | 21 |
| E6. | Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....                                                                                                                                                      | 21 |
| F.  | Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast..... | 22 |
| G.  | Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno..                                                                                                                                                                                        | 22 |
| H.  | Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....                                                                                                                      | 22 |
| I.  | Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....                                                                                                                          | 22 |
| J.  | Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.....                                                                                                                                                                                                                                | 22 |

## Úvod

Územní plán Slavkov (dále jen „ÚP Slavkov“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2011 zastupitelstvem obce Slavkov dne 26.05.2011 usnesením č. 06/05/11. Opatření obecné povahy č. 1/2011 nabylo účinnosti dne 14.06.2011.

Zpráva o uplatňování územního plánu Slavkov za období 07/2011–09/2016 (dále jen „Zpráva 2011–2016“) byla schválena zastupitelstvem obce Slavkov dne 19.12.2016 usnesením č. 11/15/16. Součástí Zprávy 2011–2016 byly i pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Slavkov. Doposud však pořizování změny ÚP Slavkov nebylo zahájeno. Pokyny pro zpracování změny ÚP vyplývající ze Zprávy 2011–2016 byly zaktualizovány a jsou součástí tohoto dokumentu – Zprávy o uplatňování ÚP Slavkov za období 09/2016–05/2020.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Slavkov za uplynulé období 09/2016–05/2020 je zpracován na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, obsah zprávy je zpracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

## **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### **A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- Výstavba probíhala podle vydaného územního plánu, jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách. V zastavěném území byly zrealizovány cca 3 RD a v realizaci jsou 2 RD.
- Celkově bylo za období od roku 2011 v návrhových plochách pro bydlení individuální postaveno či je v realizaci cca 4 rodinné domy. Bylo tedy využito cca 7 % těchto návrhových ploch. Nevyužité zůstaly plochy BI 9, 11, 15, 24, 25, 26, 28, 29, 31 a 67. Částečně využité jsou plochy BI 13 a 23.
- Návrhová plocha pro občanské vybavení O 12 je využita částečně. Plocha O 22 není využita.
- Návrhová plocha pro sportoviště OS 17 využita není. Plocha OS 27 využívána je.
- Návrhové plochy pro výrobu a skladování V 4, 5 využity nebyly. Plocha V 3 byla využita částečně.
- Návrhové plochy veřejného prostranství P\* 10 a 30 využity nebyly. U plochy P\* 21 se jedná o stávající využití.
- Plochy DS 1, 19, 20, které jsou vymezeny pro obchvat obce Dolní Němčí, využity nejsou.
- Návrhová plocha technické infrastruktury TE 68 pro přeložku VN využita není.
- Návrhové plochy pro vodní hospodářství TV 6, 16 vymezené pro ČOV a kanalizační sběrač využity nebyly.
- Návrhová plocha technické infrastruktury TO 7 vymezena pro sběrný dvůr nebyla využita.
- Návrhová plocha WT 33 byla využita. Plocha WT 32 využita není.
- Některé z návrhových ploch krajinné zeleně jsou nově vysazeny, jiné jsou vymezeny dle skutečného stavu a budou převedeny do „stavu“. Mezi využité plochy krajinné zeleně jsou zahrnuty K 37, 39, 40, 41, 50, 51, 53, 69 a 73.
- Návrhové plochy přírodní jsou vymezeny pro nadregionální a lokální biocentra. Funkční biocentra budou převedena do stavu.
- Návrhová plocha lesní L 72 zatím využita nebyla.
- Plochy přestavby byly vymezeny v zastavěném území v místech, kde docházelo ke změně funkčního využití ploch. Jednalo se o plochu občanského vybavení a plochu veřejného prostranství. Plochy, které jsou využity k dané funkci, budou převedeny do „stávajícího“ stavu.

- Veřejně prospěšné stavby vymezené v územním plánu nebyly zrealizovány. Veřejně prospěšná opatření byla zrealizována na plochách K 39, K 40, K 41, K 37, K 73 (v rámci komplexních pozemkových úprav).
- V plochách BI 9, 11, 15, 28, 29, 31, 67 a V 3, 4, 5 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Uvedené studie nebyly doposud zpracovány. Ve změně ÚP je třeba vyhodnotit potřebu zpracování těchto studií, příp. aktualizovat podmínky pro jejich pořízení včetně stanovení lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.
- Podrobné vyhodnocení využití návrhových zastavitelných ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

### **Plochy pro bydlení individuální - BI**

| ID plochy     | popis plochy         | lokalita v obci     | výměra (ha) | využito (ha) | poznámka             |
|---------------|----------------------|---------------------|-------------|--------------|----------------------|
| BI 9          | bydlení individuální | severovýchodní část | 0,71        | 0            | nezastavěno          |
| BI 11         | bydlení individuální | severovýchodní část | 0,84        | 0            | nezastavěno          |
| BI 13         | bydlení individuální | severozápadní část  | 0,41        | 0,13         | část zastavěna, 1 RD |
| BI 15         | bydlení individuální | severovýchodní část | 0,66        | 0            | nezastavěno          |
| BI 18         | bydlení individuální | západní část        | 0,38        | 0,38         | zastavěno, 2 RD      |
| BI 23         | bydlení individuální | jihozápadní část    | 0,68        | 0,13         | část zastavěna, 1 RD |
| BI 24         | bydlení individuální | jihozápadní část    | 1,20        | 0            | nezastavěno          |
| BI 25         | bydlení individuální | jížní část          | 0,29        | 0            | nezastavěno          |
| BI 26         | bydlení individuální | jížní část          | 0,35        | 0            | nezastavěno          |
| BI 28         | bydlení individuální | jihovýchodní část   | 0,98        | 0            | nezastavěno          |
| BI 29         | bydlení individuální | jihovýchodní část   | 1,04        | 0            | nezastavěno          |
| BI 31         | bydlení individuální | jihovýchodní část   | 1,35        | 0            | nezastavěno          |
| BI 67         | bydlení individuální | jihovýchodní část   | 0,65        | 0            | nezastavěno          |
| <b>Celkem</b> |                      |                     | <b>9,54</b> | <b>0,64</b>  | <b>využito 7 %</b>   |

### **Plochy občanského využití - O**

| ID plochy     | popis plochy     | lokalita v obci    | výměra (ha) | využito (ha) | poznámka                    |
|---------------|------------------|--------------------|-------------|--------------|-----------------------------|
| O 12          | občanské využití | severozápadní část | 0,38        | 0,05         | částečně využito pro hřiště |
| O 22          | občanské využití | jihozápadní část   | 0,04        | 0            | nevyužito                   |
| <b>Celkem</b> |                  |                    | <b>0,42</b> | <b>0,05</b>  | <b>využito 12 %</b>         |

### **Plochy pro tělovýchovu a sport – OS**

| ID plochy     | popis plochy        | lokalita v obci     | výměra (ha) | využito (ha) | poznámka            |
|---------------|---------------------|---------------------|-------------|--------------|---------------------|
| OS 17         | tělovýchova a sport | severovýchodní část | 0,06        | 0            | nevyužito           |
| OS 27         | tělovýchova a sport | jihovýchodní část   | 0,31        | 0,31         | využito             |
| <b>Celkem</b> |                     |                     | <b>0,37</b> | <b>0,31</b>  | <b>využito 84 %</b> |

**Plochy výroby a skladování - V**

| ID plochy     | popis plochy        | lokalita v obci     | výměra (ha) | využito (ha) | poznámka             |
|---------------|---------------------|---------------------|-------------|--------------|----------------------|
| V 3           | výroba a skladování | severozápadní část  | 4,65        | 0,30         | částečně využito     |
| V 4           | výroba a skladování | severovýchodní část | 0,99        | 0            | nevyužito            |
| V 5           | výroba a skladování | severovýchodní část | 0,47        | 0            | nevyužito            |
| <b>Celkem</b> |                     |                     | <b>6,11</b> | <b>0,30</b>  | <b>využito 4,9 %</b> |

**Plochy veřejných prostranství – P\***

| ID plochy     | popis plochy         | lokalita v obci   | výměra (ha) | využito (ha) | poznámka           |
|---------------|----------------------|-------------------|-------------|--------------|--------------------|
| P* 10         | veřejné prostranství | východní část     | 0,19        | 0            | nevyužito          |
| P* 21         | veřejné prostranství | západní část u OÚ | 0,05        | 0,05         | stávající využití  |
| P* 30         | veřejné prostranství | západní část      | 0,61        | 0            | nevyužito          |
| <b>Celkem</b> |                      |                   | <b>0,85</b> | <b>0,05</b>  | <b>využito 6 %</b> |

**Plochy pro silniční dopravu - DS**

| ID plochy     | popis plochy     | lokalita              | výměra (ha)  | využito (ha) | poznámka         |
|---------------|------------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|
| DS 1          | silniční doprava | severní část, obchvat | 5,15         | 0            | nevyužito        |
| DS 19         | silniční doprava | severní část, obchvat | 10,01        | 0            | nevyužito        |
| DS 20         | silniční doprava | severní část, obchvat | 0,90         | 0            | nevyužito        |
| <b>Celkem</b> |                  |                       | <b>16,06</b> | <b>0</b>     | <b>nevyužito</b> |

**Plochy pro energetiku – TE**

| ID plochy     | popis plochy          | lokalita v obci | výměra (ha) | využito (ha) | poznámka         |
|---------------|-----------------------|-----------------|-------------|--------------|------------------|
| TE 68         | plocha pro energetiku | jižní část      | 0,70        | 0            | nevyužito        |
| <b>Celkem</b> |                       |                 | <b>0,70</b> | <b>0</b>     | <b>nevyužito</b> |

**Plochy pro vodní hospodářství – TV**

| ID plochy     | popis plochy       | lokalita      | výměra (ha) | využito (ha) | poznámka         |
|---------------|--------------------|---------------|-------------|--------------|------------------|
| TV 6          | vodní hospodářství | východní část | 0,30        | 0            | nevyužito        |
| TV 16         | vodní hospodářství | východní část | 1,54        | 0            | nevyužito        |
| <b>Celkem</b> |                    |               | <b>1,84</b> | <b>0</b>     | <b>nevyužito</b> |

**Plochy technického zabezpečení obce – TO**

| ID plochy     | popis plochy | lokalita      | výměra (ha) | využito (ha) | poznámka         |
|---------------|--------------|---------------|-------------|--------------|------------------|
| TO 7          | sběrný dvůr  | východní část | 0,35        | 0            | nevyužito        |
| <b>Celkem</b> |              |               | 0,35        | 0            | <b>nevyužito</b> |

**Vodní plochy a toky – WT**

| ID plochy     | popis plochy | lokalita     | výměra (ha) | využito (ha) | poznámka           |
|---------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------------|
| WT 32         | vodní plocha | západní část | 0,49        | 0            | nevyužito          |
| WT 33         | vodní plocha | západní část | 0,90        | 0,90         | využito            |
| <b>Celkem</b> |              |              | 1,39        | 0,90         | <b>využito 65%</b> |

**Plochy krajinné zeleně – K**

| ID plochy | popis plochy   | lokalita                    | výměra (ha) | využito (ha) | poznámka          |
|-----------|----------------|-----------------------------|-------------|--------------|-------------------|
| K 34      | krajinná zeleň | severozápadní okraj území   | 0,77        | 0            | nevyužito         |
| K 36      | krajinná zeleň | západně u silnice I/54      | 0,21        | 0            | nevyužito         |
| K 37      | krajinná zeleň | západně u silnice I/54      | 0,16        | 0,13         | část využita      |
| K 38      | krajinná zeleň | západně u silnice I/54      | 0,06        | 0            | nevyužito         |
| K 39      | krajinná zeleň | západní část území          | 0,31        | 0,31         | využito           |
| K 40      | krajinná zeleň | západní část území          | 0,25        | 0,25         | využito           |
| K 41      | krajinná zeleň | západní část území          | 0,29        | 0,29         | využito           |
| K 42      | krajinná zeleň | západní část území          | 0,42        | 0            | nevyužito         |
| K 46      | krajinná zeleň | západní část území          | 0,01        | 0            | nevyužito         |
| K 47      | krajinná zeleň | západní část území          | 0,31        | 0            | nevyužito         |
| K 48      | krajinná zeleň | západní část území          | 0,40        | 0            | nevyužito         |
| K 49      | krajinná zeleň | západní část území          | 0,18        | 0            | nevyužito         |
| K 50      | krajinná zeleň | západní část území          | 0,27        | 0,27         | stávající využití |
| K 51      | krajinná zeleň | jižně od hřbitova           | 0,56        | 0,56         | využito           |
| K 52      | krajinná zeleň | jižně od obce, u Horněmčí   | 0,79        | 0            | nevyužito         |
| K 53      | krajinná zeleň | u hřbitova                  | 0,09        | 0,09         | využito           |
| K 54      | krajinná zeleň | východně podél hranice k.ú. | 0,30        | 0            | nevyužito         |
| K 55      | krajinná zeleň | východně podél hranice k.ú. | 0,51        | 0            | nevyužito         |
| K 56      | krajinná zeleň | jižně od obce, u Horněmčí   | 0,24        | 0            | nevyužito         |
| K 64      | krajinná zeleň | u hřbitova                  | 0,15        | 0,04         | část využita      |
| K 66      | krajinná zeleň | u plochy BI 15              | 0,20        | 0            | nevyužito         |
| K 69      | krajinná zeleň | západně u silnice I/54      | 0,06        | 0,06         | stávající využití |

|               |                |                        |             |             |                     |
|---------------|----------------|------------------------|-------------|-------------|---------------------|
| K 73          | krajinná zeleň | západně u silnice I/54 | 0,46        | 0,46        | využito             |
| K 74          | krajinná zeleň | západně u silnice I/54 | 0,26        | 0           | nevyužito           |
| <b>Celkem</b> |                |                        | <b>7,26</b> | <b>2,46</b> | <b>využito 34 %</b> |

### **Plochy přírodní – P**

| ID plochy     | popis plochy       | lokalita            | výměra (ha)  | využito (ha) | poznámka             |
|---------------|--------------------|---------------------|--------------|--------------|----------------------|
| P 35          | LBC Podluže        | východní část území | 2,39         | 1,46         | část využita         |
| P 57          | NRBC Javořina      | jižní část území    | 1,51         | 0            | nevyužito            |
| P 58          | NRBC Javořina      | jižní část území    | 5,43         | 0            | nevyužito            |
| P 59          | NRBC Javořina      | jižní část území    | 13,79        | 0            | nevyužito            |
| P 60          | NRBC Javořina      | jižní část území    | 8,86         | 0            | nevyužito            |
| P 61          | LBC Dolněmč. louky | jižní část území    | 5,30         | 0            | nevyužito            |
| P 62          | LBC Dolněmč. louky | jižní část území    | 16,42        | 0            | nevyužito            |
| P 63          | LBC Dolněmč. louky | jižní část území    | 0,43         | 0            | nevyužito            |
| P 70          | LBC Dolněmč. louky | jižní část území    | 6,51         | 0            | nevyužito            |
| <b>Celkem</b> |                    |                     | <b>60,64</b> | <b>1,46</b>  | <b>využito 2,4 %</b> |

### **Plochy lesní – L**

| ID plochy     | popis plochy | lokalita           | výměra (ha) | využito (ha) | poznámka         |
|---------------|--------------|--------------------|-------------|--------------|------------------|
| L 72          | plocha lesní | střední část území | 0,41        | 0            | nevyužito        |
| <b>Celkem</b> |              |                    | <b>0,41</b> | <b>0</b>     | <b>nevyužito</b> |

#### **A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

- Územní plán Slavkov nabyt právní moci dne 14.06.2011 a byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.
- Územní plán byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které nabyly účinnosti 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabytla účinnosti dne 27.11.2018.
- Novela zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu s účinností od 01.01.2018 a novely jeho prováděcích vyhlášek. Požadavky z toho vyplývající budou řešeny změnou ÚP Slavkov (viz kapitola E).
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Uherské Hradiště, která byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 24.02.2016, usnesení č. 0658/Z20/16.

#### **A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Ve sledovaném období od vydání územního plánu Slavkov do vypracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2016. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá nadprůměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy a střety) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Část zastavěného území i zastavitelných ploch se nachází v záplavové zóně.  
*Nenavrhovat zastavitelné plochy v záplavovém území. Navrhnout vhodná protizáplavová opatření na ochranu již zastavěného území.*
- Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví.  
*Navrhnout plochy pro účelovou zeleň. Provéřít nezbytnost případného návrhu dalších zdrojů znečištění ovzduší.*
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny na ZPF v I. a II. tř. ochrany.  
*Minimalizovat zábory ve vyšších třídách ochrany ZPF.*
- Silnice I. tř. zatěžuje zastavěné území  
*Provéřít možnost obchvatu obce silnice II/54.*
- Silnice II. tř. zatěžuje zastavěné území  
*Provéřít a navrhnout plochu pro obchvat silnice II/498.*
- Na řešené území Slavkova zasahuje návrh koridoru obchvatu Dolního Němčí, silnice II/498.  
*Převzít a zpřesnit obchvat II/498 (PK 32) ze ZÚR.*
- Absence ČOV, kanalizace není napojena na čistírnu odpadních vod.  
*Provéřít plochu pro ČOV nebo připojení kanalizační sítě na jinou ČOV, v souladu s PRVKZK.*
- Nepříznivá věková struktura obyvatelstva – vyšší počet starších obyvatel v obci.  
*Zajistit dostatečnou kapacitu ploch občanského vybavení vzhledem k demografickému vývoji. Příp. řešit v obci obsluhující.*

V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné v ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů. Během zpracování změny ÚP je nutno limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich řešení.

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Územní plán Slavkov byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou ČR dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929. Během sledovaného období došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:



- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem regulativů způsobu využití území.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Vzhledem k tomu, že se jedná o venkovské území, je v územním plánu zajištěno stabilizací ploch zemědělských. Rozvoj primárního sektoru je zajištěn také návrhem ploch pro výrobu, které navazují na stávající plochy výroby, a stabilizací stávajících ploch. Část návrhu se nachází na půdě II. třídy ochrany ZPF.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Funkční využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Při stanovování základní koncepce území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Územní plán navrhuje jak rozvoj stávajících výrobních aktivit, tak i nové plochy výrobní a vytváří tak základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla zejména návrhem rozvoje bydlení situovaných v atraktivním prostředí obce a návrhem záměrů v oblasti veřejné infrastruktury.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území

(podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Nová zástavba je plánována ve vazbě na zastavěné území obce tak, aby byl zachován kompaktní tvar zastavěného území. Vytvoření kompaktního sídla přinese obci účelné využívání a uspořádání území, které povede k ekonomickému provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury. Farma Slavkov je vedena jako brownfield, v současné době je toto území využito jako výrobní areál, v ÚP je vymezena plocha pro výrobu.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny návrhem územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkčnosti, prostřednictvím navrhovaných ploch P, L a K, návrhem regulativů způsobu využití území a návrhem prostorového uspořádání území.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území obce. V ÚP nejsou řešeny žádné zásadní plochy dopravní a technické infrastruktury (mimo plochy obchvatu Dolního Němčí). Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Nejedná se o krajinu negativně poznamenanou lidskou činností. V územním plánu jsou vymezeny plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a rozsáhlé plochy lesa.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Řešeným územím prochází regionální cyklistická trasa a cyklostezka navazující na cyklostezky do Dolního Němčí a do Nivnice. V územním plánu je navrhována další cyklistická trasa.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však

vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Nepříznivé účinky silniční dopravy na obytné území obce se projevuje podél silnice I. a II. třídy a v místě jejich křížení, které prochází obcí. V územním plánu je navržen koridor pro vybudování silničního obchvatu v severní části území. Je vymezený pro obchvat obce Dolní Němčí (převzat ze ZÚR ZK). Řešeným územím prochází také silnice III. třídy. Prostupnost krajiny je zachována, nedochází k fragmentaci krajiny.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Tato priorita je naplňována především stabilizací existujících a návrhem nových ploch veřejného prostranství zejména v nových návrhových lokalitách pro bydlení. Železniční doprava se v řešeném území nenachází. Cyklistická doprava je v území stabilizovaná.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Dle údajů ČHMÚ je severní část řešeného území v oblasti se zvýšeným stupněm znečištění. Tento problém nelze řešit v samotné obci ani blízkém okolí. Jižní část řešeného území se nachází v oblasti s velmi nízkým stupněm znečištění.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Priorita je v územním plánu uplatňována vyloučením navrhované zástavby z rizikových lokalit (ohrožených svahovou deformací, záplavami). V záplavovém území je umístěn koridor pro obchvat obce Dolní Němčí vyplývající ze ZÚR ZK. Návrh ploch krajinné zeleně ve volné krajině je vymezen mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou vymezovány v záplavovém území. V záplavovém území jsou navrhovány plochy pro sport a rekreaci. Jedná se o rozšíření stávajícího fotbalového hřiště a kluziště na ploše rybníka. Částečně do záplavového území zasahují návrhové plochy pro kanalizační sběrač, ČOV a sběrný dvůr, jedná se o veřejné prospěšné stavby.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Naplňování uvedených priorit je v ÚP Slavkov realizováno prosazovanou koncepcí místních a účelových komunikací. Stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*V řešeném území je účelně stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury včetně koncepce uspořádání krajiny.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*V ÚP je řešena urbanistická koncepce i koncepce dopravní infrastruktury. Provázanost různých druhů dopravy je funkční na úrovni dopravy silniční, cyklistické a pěší.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Zásobování pitnou vodou je zajištěno. V územním plánu je navržena nová páteřní stoka jednotné kanalizace s napojením do ČOV.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

*ÚP neřeší. Na území obce se nenacházejí plochy vyžadující přestavbu z důvodu konfliktního využití vůči svému okolí nebo z důvodu devastace.*

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Slavkov.

Změna ÚP Slavkov bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

## C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Slavkov je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím tohoto dokumentu.

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Pro řešené území obce Slavkov vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění aktualizace č. 2 účinné ode dne 27.11.2018, požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z těchto vymezení:

- priority územního plánování
- specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty
- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu – obchvat Dolního Němčí (PK 32)
- plochy a koridory územního systému ekologické stability – nadregionální biocentrum 99-Javořina (PU05), regionální biokoridor 154-K 150–Javořina (PU126); jedná se o veřejně prospěšná opatření
- cílové charakteristiky krajiny – krajinný celek Uherskobrodsko, krajinný prostor Hornoněmčansko, krajina zemědělská harmonická.

### Vyhodnocení:

Pro řešené území obce Slavkov vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění aktualizace č. 2 účinné ode dne 27.11.2018, požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Řešení ÚP Slavkov podporuje udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je podpořen návrhem rozvojových ploch výroby navazujících na stávající výrobní areál. Sociální soudržnost obyvatel územní plán podporuje např. návrhem ploch pro tělovýchovu a sport.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikové významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují.*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014–2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Netýká se ORP Uherský Brod ani obce Slavkov.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem

kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce např. návrhem rozvoje výrobních aktivit a návrhem rozvoje bydlení v atraktivním prostředí obce.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

*Řešeným územím neprochází železnice.*

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

*V územním plánu je vymezena plocha pro silniční dopravu a jsou navrženy nové cyklistické trasy. Samostatná cyklostezka je vybudovaná směrem na Dolní Němčí, kde navazuje na další cyklostezky do Dolního Němčí a do Nivnice.*

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

*Většina návrhových ploch pro bydlení je vymezena mimo hlavní dopravní trasy.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

*V územním plánu jsou stabilizovány plochy s civilizačními a kulturními hodnotami a u těchto ploch jsou stanoveny odpovídající podmínky využití. ÚP zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území ve formě např. biocenter a biokoridorů.*

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

*V ÚP jsou navrženy plochy pro obchvat obce Dolní Němčí s ohledem na charakter krajiny.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

*Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny. Není navrhováno umístování rozvojových záměrů, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny.*

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*ÚP respektuje.*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

*Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose, rozvoj obce je řešen přiměřeně s ohledem na urbanistický a krajinný ráz obce.*

*V ÚP Slavkov jsou upřednostňována komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

*Obec Slavkov je v současné době vybavena základní technickou infrastrukturou. V obci je základní občanská vybavenost, jako je školka, družina, zdravotnické zařízení i charitní dům pro seniory. Urbanistické řešení zajišťuje dostatečné zastoupení veřejné zeleně i prostupnost krajiny.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*Rozvoj podnikání je podpořen návrhem rozvojových ploch výroby a stabilizací stávajících ploch výroby. Objekt farmy (brownfield) je využitý. V ÚP je vymezen jako plocha výroby.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

*ÚP vytváří kompaktní sídlo s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a zamezuje tak fragmentaci krajiny.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

*Krajina v řešeném území není negativně poznamenána lidskou činností, je zajištěna prostupnost krajiny a podmínky pro zajištění nenáročných forem krátkodobé rekreace (hřiště, cyklostezky).*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

*Území v okolí obce je intenzivně zemědělsky využíváno a nemá podmínky pro rekreační využití. V ÚP nejsou navrhovány rozvojové plochy pro hromadné a individuální formy rekreace.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*Pozemkové úpravy byly dokončeny. Nejedná se o návštěvnický a rekreačně významně atraktivní oblast s pobytovou rekreací.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

*Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou navrženy v souladu s požadavky na zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

*V ÚP nejsou navrženy plochy pro stavby k tomu určené. Systém krajinné zeleně řeší zadržování vody v krajině a slouží jako protierozní opatření.*

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

*Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou vymežovány v záplavovém území. V záplavovém území jsou navrhovány plochy pro sport a rekreaci. Jedná se o rozšíření stávajícího fotbalového hřiště a kluziště na ploše rybníka. Částečně do záplavového území zasahují návrhové plochy pro kanalizační sběrač, ČOV a sběrný dvůr, jedná se o veřejně prospěšné stavby.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

*V ÚP je řešeno stanovením koeficientu zastavění pozemku v plochách pro bydlení.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

*ÚP respektuje.*

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Návrhové plochy pro bydlení jsou situovány s dostatečným odstupem od výrobních areálů.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

*Obec Slavkov se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty.*

*Obec Slavkov není hlavním centrem specifické oblasti. Disponuje základní veřejnou a sociální vybaveností a jsou také vytvořeny podmínky pro podnikání a služby.*

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

*Územní plán respektuje přírodní a krajinné hodnoty a zajišťuje kvalitu životního a obytného prostředí v území.*

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*V ÚP jsou navrženy plochy krajinné zeleně s funkcí ekostabilizační, krajínotvornou a půdoochrannou.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.



*Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Podpora územního zajištění a hospodárného využívání surovinových zdrojů v řešeném území spočívá výhradně ve stabilizaci stávajících ploch lesa, ZPF a ploch přírodních.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Návrh nových rozvojových ploch je situován v přímé vazbě na již zastavěné území. Hlavní problém řešeného území spočívá v situování nejlepších půdních typů zemědělského půdního fondu do již zastavěného území a ploch, jež jsou dlouhodobým hlavním rozvojovým potenciálem pro bydlení. Ochrana ZPF před vodní a větrnou erozí v nezastavěném území je zajištěna plochami krajinné zeleně.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.  
*V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Řešené území hraničí s jihomoravským krajem.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*ÚP Slavkov neřeší.*

#### **Specifické oblasti nadmístního významu**

Řešené území je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, ve které jsou pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1;  
*Ze ZÚR ZK je do územního plánu Slavkov převzat a zpřesněn koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu – obchvat Dolního Němčí (PK 32) a plochy a koridory územního systému ekologické stability – nadregionální biocentrum 99-Javořina (PU05), regionální biokoridor 154-K 150–Javořina (PU126).*
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití;  
*V územním plánu je navrženo dostatečné množství zastavitelných ploch včetně regulace jejich využití.*
- c) prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493;  
*Nejedná se o nástupní centrum N-SOB1.*
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1;  
*Je respektováno.*

- e) prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení

*Nejedná se o příhraniční obec.*

#### **Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu**

V řešeném území se nachází koridor na silničním tahu nadmístního významu:

- Dolní Němčí, obchvat (PK32) – *koridor je zpřesněn a zapracován v ÚP*

*Doposud nedošlo k realizaci.*

#### **Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu – vodní hospodářství**

##### **Ochrana před povodněmi**

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území vodního toku Okluky

Pro plánování a využívání území určeného pro ochranu před povodněmi se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch protipovodňové ochrany v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu, Plánem dílčího povodí Dyje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření.

*Změna ÚP Slavkov bude řešena v souladu s výše uvedenými dokumenty.*

##### **Zásobování vodou a odkanalizování**

ÚP Slavkov byl řešen v souladu s dokumentem Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Pro plánování a využívání území určeného pro zásobování vodou a odkanalizování se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou a odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

*V ÚP jsou vymezeny plochy pro odkanalizování a pro ČOV jako veřejně prospěšné stavby.*

#### **Plochy a koridory územního systému ekologické stability**

V řešeném území se nacházejí plochy a koridory územního systému ekologické stability:

- nadregionální biocentrum 99-Javořina, PU05 – *plocha je zpřesněna a zapracována v ÚP*
- regionální biokoridor 154-K 150 - Javořina, PU126 - *koridor je zpřesněn a zapracován v ÚP*

#### **Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V řešeném území se nacházejí významné prvky kulturního i civilizačního dědictví kraje

*ÚP Slavkov respektuje všechny hodnoty v území a vytváří vhodné územní podmínky pro zachování kulturních i civilizačních hodnot území.*

#### **Cílové charakteristiky krajiny**

Řešené území obce Slavkov spadá do krajinného celku Uherskobrodsko, krajinného prostoru Hornoněmčansko, krajiny zemědělské harmonické, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

*ÚP Slavkov respektuje zásady pro využívání krajiny.*

#### **Shrnutí:**

ÚP Slavkov byl zpracován v souladu se ZÚR ZK platnými v době zpracování územního plánu. Během sledovaného období došlo k aktualizacím ZÚR ZK.

Změna ÚP Slavkov bude respektovat požadavky vyplývající z platné územně plánovací dokumentace vydané krajem.

### **C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem**

ÚP Slavkov byl zpracován v souladu s rozvojovými dokumenty zlínského kraje platnými v době zpracování ÚP. Změna ÚP Slavkov bude zpracována v souladu s aktuálními a platnými rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje.

Jedná se zejména o dokumenty:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje,
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje,
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje,
- Koncepce rozvoje cykloprovozu na území Zlínského kraje,
- Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny,
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje,
- Krajinový ráz Zlínského kraje,
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu,
- Strategie rozvoje Zlínského kraje.

### **D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Ve stávajícím platném územním plánu je vymezeno celkem 9,54 ha návrhových ploch k zastavění pro bydlení. V období let 2011 až 2020 bylo na těchto plochách zrealizováno nebo je v realizaci cca 4 rodinné domy na ploše cca 0,64 ha. K zastavění tedy zůstává disponibilních cca 8,9 ha ploch.

Z aktualizace RURÚ 2016, na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 4,12 ha. Lze tedy konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Slavkov převyšuje potřebu těchto ploch, tzn. míra naplnění potřeby ploch pro bydlení je dostatečná a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné. Nové zastavitelné plochy pro bydlení tak mohou být za určitých okolností vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, nebo v řádně odůvodnitelných případech – při splnění kritérií koncepce ÚP a ochrany ZPF, bez celkového výraznějšího navyšování bilance a při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití.

Podrobné prokázání potřeby nových zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části změny ÚP Slavkov.

### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Slavkov**

Územní plán Slavkov byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Slavkov je zřejmé, že je třeba pořídit změnu územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, prověřit potřebu územních studií, prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření zejména vzhledem k uplatnění předkupního práva, aktualizovat zastavěné území a prověřit záměry na změny v území.

#### **E1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené obcí:
  1. změnu funkčního využití z plochy pro občanské vybavení na plochu pro bydlení na pozemku parc. č. 4275/2 dle skutečného využití plochy - viz grafická příloha, lokalita A,
  2. změnu funkčního využití z plochy pro bydlení na plochu pro občanské vybavení na pozemku parc. č. 119/1 dle skutečného využití plochy - viz grafická příloha, lokalita B,
  3. změnu funkčního využití z plochy pro bydlení na plochu pro občanské vybavení na pozemku parc. č. 4289 dle skutečného využití plochy - viz grafická příloha, lokalita C,
  4. zrušení plochy pro technické zabezpečení obce TO 7 a posunutí návrhové plochy pro vodní hospodářství - pro ČOV (dle pozemků ve vlastnictví obce) - viz grafická příloha, lokalita D,

5. změnu funkčního využití plochy vodního toku WT na parc. č. 87/72 na plochu zeleně (na základě změny zápisu v katastru nemovitostí) - viz grafická příloha, lokalita F,
6. vymezení plochy pro chov koní se zázemím (pastvina, přístřešek, sklad nářadí, krmiště) na plochách parc. č. 4458/49 a 4458/50 dle žádosti paní Anety Kratochvílové - viz grafická příloha, lokalita G,
7. rozšíření plochy výroby na pozemku parc. č. 4415/8 dle žádosti společnosti STAMIT, s.r.o. - viz grafická příloha, lokalita J,
8. posunutí návrhových ploch pro bydlení BI 9 a BI 11 východním směrem - ke hřišti,
9. zpřístupnění plochy pro bydlení BI 15,
10. úpravu (jiné vymezení) návrhových ploch pro bydlení BI (67, 28, 29, 31) v jižní části obce, u hřbitova, bez nutnosti přeložky vedení VN.

(Výše uvedené parcely se všechny nacházejí v katastrálním území Slavkov u Uherského Brodu.)

- Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona.
- Provéřít funkční využití ploch a jejich podmínky pro využití ploch. Zejména v místě křížení silnice I/54 (na východní hranici k. ú.) s návrhovou plochou TV 16 a plochou WT. (Plochy WT a TV nemají v přípustném využití dopravní infrastrukturu).
- Provéřít funkční vymezení plochy WT 32.
- Provéřít funkční využití plochy BI navazující na plochu výroby a skladování V, kde je umístěno parkoviště (parc. č. 228/7).
- Zohlednit novelu stavebního zákona a jeho souvisejících předpisů.
- Provéřít a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Provéřít řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury).
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Změna bude respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Provéřít a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP.
- Změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou.
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch.
- V případě, že ÚP nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny ÚP definice těchto pojmů.
- Doplnit obalovou zónu (buffer) v Koordinačním výkrese z důvodu možnosti posouzení širších vztahů (obalovou zónu doplnit i na hranici s obcí Suchov).

## **E2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Ve změně ÚP není předpoklad vymezování ploch a koridorů územních rezerv.

## **E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Provéřít a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem.

## **E4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Provéřít potřebu zpracování územní studie u ploch pro bydlení individuální BI 9, 11, 15, 28, 29, 31, 67 a u ploch pro výrobu V 3, 4, 5.

**E5. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

**E6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona.
- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Slavkov a z pokynů pořizovatele.
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny územního plánu Slavkov konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje
- Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

**I. Návrh**

1. textová část

2. grafická část:

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
|---------------------------------|-----------|

|               |           |
|---------------|-----------|
| Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
|---------------|-----------|

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
|-------------------------------------------------------|-----------|

**II. Odůvodnění**

1. textová část

Odůvodnění změny

Srovnávací znění textové části

2. grafická část:

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
|--------------------|-----------|

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Dopravní a technická infrastruktura | 1 : 5 000 |
|-------------------------------------|-----------|

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
|---------------------------------------------|-----------|

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |
|-----------------------|-------------|

- Současně s návrhem změny ÚP Slavkov, bude vypracována i předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny ÚP Slavkov. Při projednávání změny ÚP bude textová a grafická část předpokládané podoby úplného znění součástí odůvodnění změny ÚP.
- Změna územního plánu bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
- Po vydání změny ÚP (schválení v zastupitelstvu) bude vyhotoven ÚP Slavkov zahrnující úplné znění po vydání této změny.
- Územní plán zahrnující úplné znění po změně bude obsahovat:

**I. Návrh**

1. textová část

2. grafická část:

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
|---------------------------------|-----------|

|               |           |
|---------------|-----------|
| Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
|---------------|-----------|

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
|-------------------------------------------------------|-----------|

**II. Odůvodnění**

grafická část:

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
|--------------------|-----------|

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Koordinační výkres - detail | 1 : 2 000 |
|-----------------------------|-----------|

- Dokumentace bude odevzdána:
  - pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD
  - po veřejném projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp)
  - po vydání změny (po usnesení zastupitelstva obce) bude vyhotovena dokumentace změny územního plánu a dokumentace úplného znění po vydání změny, a to v počtu 3 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp) v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona.

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Není požadováno zpracování variant řešení.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Požadavky na změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

**J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.