



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU



uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi „účastníky“

Obcí Slavkov,
sídlem Slavkov, č.p. 114, PSČ 687 64, IČ 00291315,
zastoupena Petrem Vladovičem, starostou obce

dále jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

František Světlík.
rodné číslo
Slavkov

dále jako „nájemce“ na straně druhé

v souladu s ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu nemovitostí, ve znění pozdějších změn a doplňků, a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků, takto:

Čl. I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo: 4458/43, druh: trvalý travní porost o výměře 1950 m², v katastrální území Slavkov u Uherského Brodu, obci Slavkov, okrese Uherské Hradiště, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský Kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jako „předmětný pozemek“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že součástí předmětného pozemku uvedeného v bodě 1. tohoto článku je vedení veřejné vodovodní sítě (veřejného vodu), jenž je ve správě Slováckých vodáren a kanalizací, a.s. Uherské Hradiště a vedení distribuční soustavy společnosti E.ON Česká republika.
3. Pronajímatel pronajímá tímto nájemci předmět nájmu, tj. pozemek parcelní číslo: 4458/43, druh: trvalý travní porost o výměře 1950 m², v katastrální území Slavkov u Uherského Brodu, obci Slavkov, okrese Uherské Hradiště, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský Kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, když nájemce s tímto souhlasí a zavazuje se platit sjednané nájemné.
4. Pronajímatel prohlašuje, že má v souladu s ust. § 139 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, právo rozhodovat o hospodaření s nemovitostí blíže uvedenou v bodu 1. tohoto článku smlouvy.

Obecní úřad Slavkov
Č.j.: <i>LR3/2010</i>
Došlo dne: <i>7.9.2010</i>
Přílohy:
Usklad. znak:

Čl. II. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, tj. pozemek parcelní číslo: 4458/43, druh: trvalý travní porost o výměře 1950 m², v katastrální území Slavkov u Uherského Brodu, obci Slavkov, okresu Uherské Hradiště, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský Kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, za účelem, vysazení travního porostu a drobných keřů.
2. Nájemce se zavazuje využít předmět nájmu pouze za účelem dohodnutým v bodě 1. tohoto článku.
3. V případě, že by nájemce bez souhlasu pronajímatele využil předmět nájmu za jiným účelem než byl dohodnut v bodě 1 tohoto článku, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci rovněž zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, která je splatná prvním dnem následujícím po dni, kdy byla tato povinnost porušena poprvé.
4. Podpisem této smlouvy nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a je si plně vědom, že tyto prostory jsou k sjednanému účelu užívání plně způsobilé.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, přičemž dne 18.8.2010 převezme nájemce vyklizený a řádně vyčištěný (vysečený) předmět nájmu do užívání, když předání a převzetí se uskuteční fyzicky na místě.

Čl. IV. Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen na vlastní náklady pozemek řádně udržovat a to minimálně jedenkrát za měsíc na vlastní náklady.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu způsobem odpovídajícím sjednanému účelu a s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k jeho poškození. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o případných vzniklých škodách a závadách a je povinen strpět příslušná omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu potřebném pro zajištění a provedení nutných oprav – především pak v případě nutnosti opravy vodovodního řádu či distribuční soustavy společnosti E.ON. V případě vzniku škody způsobené na předmětu nájmu nájemcem či jiným osobami, které předmět nájmu s jeho souhlasem či vědomím užívají, odpovídá nájemce pronajímateli za vzniklou škodu v plné výši.
3. Nájemce je po skončení nájmu předat předmět nájmu pronajímateli v řádném stavu. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
4. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu dále pronajmout. V případě, že by tak učinil, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

5. Nájemce je povinen strpět vstup zaměstnanců Slováckých vodovodů a kanalizací, a.s. Uherské Hradiště a pracovníkům společnosti E.ON Česká republika na předmětný pozemek za účelem provádění kontroly, opravy, revize atd. vodovodního řádu či zařízení distribuční soustavy.

Čl. V.

Nájemné a úhrady za služby

1. Touto smlouvou se sjednává roční nájemné za užívání předmětu nájmu ve výši **1,- Kč (slovy: jedna koruna česká)**.
2. Nájemné je splatné nejpozději do 31. ledna příslušného kalendářního roku, za které toto nájemné náleží, a to do pokladny Obecního úřadu Slavkov.
3. V případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci také zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z dlužného nájemného za každý kalendářní den prodlení s jeho úhradou.
4. Případné úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování nájemci.

Čl. VI.

Přístup pronajímatele do pronajatých prostor

1. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstupovat do pronajatých prostor za účelem jejich prohlídky a kontroly za přítomnosti osoby pověřené nájemcem kdykoliv během trvání nájemního vztahu, a to po předchozím oznámení.
2. Pronajímatel může do pronajatých prostor vstoupit bez přítomnosti pověřených osob nájemce pouze v případech nebezpečí z prodlení při živelné události, havárii, či jiné obdobné neodkladné události za předpokladu, že se marně pokusil předem o tomto kroku informovat nájemce.

Čl. VII.

Skončení nájmu

1. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi.

Čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinná v den a hodinu stanovenou jako den a hodinu vzniku nájmu v této smlouvě. Změnit tuto smlouvu je možné jen písemnými, oboustranně podepsanými a číselně řazenými dodatky.
2. Není-li v konkrétních ustanoveních smlouvy stanoveno jinak, platí pro vztahy smluvních stran příslušná ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a dále příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě svobodné, skutečné a vážné vůle a považují sjednaný obsah smlouvy, se kterým se důkladně seznámily, za ujednání v souladu s dobrými mravy, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro doručování všech písemností na základě této smlouvy platí, že písemnost je doručena nejpozději 10. dnem ode dne jejího odeslání, pokud se neprokáže její dřívější doručení, a to i v případě, že si ji adresát nevyzvedne, příp. ji odmítne převzít.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích majících platnost originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
6. Obec Slavkov v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecním zřízení) prohlašuje, že záměr obce pronajmout předmět nájmu, jenž je uveden v článku I. této smlouvy, byl vyvěšen od 26. 7. 2010 do 18. 8. 2010.
7. Doložka o platnosti právního úkonu: Obec Slavkov v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecním zřízení) prohlašuje, že o uzavření této smlouvy rozhodl starosta obce dne 18. 8. 2010.

Ve Slavkově dne 18. 8. 2010



Obec Slavkov
zast. Petrem Vladovičem,
starostou obce
- pronajímatel -

František Světlík
- nájemce -