

Etapa územně plánovací dokumentace: "návrh"

ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV



II.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Slavkov	(otisk úředního razítka)
Číslo usnesení:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel: Městský úřad Uherský Brod	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení: Ing. Jiří Kolouch	
Funkce: Vedoucí oddělení ÚP	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
Jméno a příjmení projektanta: Ing. arch. Radoslav Špok	(otisk úředního razítka)
Podpis:	

1. TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Textová část)

označení	kapitola	strana
1.a.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
1.a.1.	Širší vztahy	5
1.a.2.	Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály	5
1.a.3.	Koordinace vzájemných vztahů se sousedními obcemi	5
1.a.4.	Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	5
1.a.5.	Vyhodnocení souladu ÚP s ÚPD vydanou krajem – ZÚR ZK	6
1.b.	Údaje o splnění zadání	6
1.c.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	8
1.c.1.	Zdůvodnění přijatého řešení	9
1.c.2.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků přijatého řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje na daném území	20
1.d.	Informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	28
1.e.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	29
1.e.1.	Úvod	29
1.e.2.	Výchozí podklady pro zpracování	29
1.e.3.	Přírodní charakteristika	29
1.e.4.	Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupené HPJ	30
1.e.5.	Klimatická charakteristika	32
1.e.6.	Charakteristika sklonitosti a expozice	32
1.e.7.	Souhrnný přehled a výměra jednotlivých kultur a ostatních ploch v řešeném území	33
1.e.8.	Souhrnný přehled struktury a záboru ZPF a PUPFL v navržených lokalitách dotčených urbanistickým řešením	33
1.e.9.	Popis a zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL	37
1.e.10.	Investice do půdy	37
1.e.11.	Znázornění hranice zastavěného území obce ke dni zpracování ÚP	37
1.e.12.	Eroze půdy a navrhovaná protierozní opatření	37

2. GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

označení	kapitola	Strana
II/1	Koordinační výkres	M 1:5000
II/1	Koordinační výkres – detail	M 1:2000
II/2	Dopravní a technická infrastruktura	M 1:5000
II/3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5000
II/4	Výkres širších vztahů	M 1:100000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP	územní plán
ŽP	životní prostředí
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
ČSÚ	Český statistický úřad
ČSN	česká technická norma
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
OP	ochranné pásmo
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
ČOV	čistírna odpadních vod
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
ZÚO	zastavěné území obce
HZÚO	hlavní zastavěné území obce
K. Ú.	katastrální území
EVL	evropsky významná lokalita
LBC	lokální biocentrum
IP	interakční prvek
ÚV	úpravna vody
ÚPSU	územní plán sídelního útvaru
ZO	zastupitelstvo obce
VDJ	vodojem
ČS	čerpací stanice
ÚAP	územně analit. podklady
ORP	obec s rozšířenou působností

1. ČÁST II. ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

1.a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Širší vztahy

Širší vztahy jsou graficky znázorněny výřezem ze ZÚR ZK v měřítku 1:100 000 ve výkresu II/2 „Výkres širších vztahů“.

Z hlediska širších vztahů je řešené území obce Slavkov součástí České republiky, Zlínského kraje a okresu Uherské Hradiště. Obec Slavkov se rozprostírá ve vzdálenosti přibližně 15 km jihozápadně od Uherského Brodu.

Obec Slavkov je součástí mikroregionu „Bílé Karpaty“, Hlavním cílem je posílení spolupráce a dosažení přeshraniční integrace partnerských mikroregionů v oblasti cestovního ruchu, a to prostřednictvím koordinace aktivit, výměny zkušeností a spolupráce v oblasti strategického plánování, marketingu cestovního ruchu včetně propagace nabídky mikroregionů a návrhu společných produktů, budování image a identity partnerských mikroregionů, projektování informačních systémů cestovního ruchu jako součásti doplňkové infrastruktury CR, propagace turistické nabídky, atp. Mikroregion Bílé Karpaty tvoří celkem 9 obcí.

Obec Slavkov je z hlediska širších dopravních vztahů napojena na:

- silniční síť silnicí I/54 Znojmo – Pohořelice – Kyjov – Veselí n. Mor. – st. hranice,
- silniční síť silnicí II/498 Kunovice – Hluk - Slavkov

Území leží mimo zájmy dopravy železniční, vodní, letecké a mimo zájmy výstavby dálnic, resp. rychlostních komunikací.

1.a.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří pouze katastrální území Slavkov u Uherského Brodu. Obec sousedí s k. ú. Dolní Němčí, Horní Němčí, Strání, Nivnice, Vlčnov a Boršice u Blatnice. Celková výměra katastrálního území obce Slavkov činí 1375 ha.

Spádovým centrem dané oblasti je město Uherský Brod, a to především z pohledu pracovních příležitostí, občanské vybavenosti apod. Poloha obce Slavkov podél silnice I/54 a v blízkosti města Uherský Brod vytváří předpoklady především pro rozvoj bydlení a ÚP se pro rozvoj těchto potenciálů snaží vytvářet optimální podmínky.

1.a.3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Slavkov není stavebně srostlá s žádnou ze sousedních obcí, a je tak samostatným sídlem. V návrhu územního plánu jsou vymezeny trasy cyklotras. Územní plán počítá s návazností cyklotras s obcí Boršice u Blatnice, Strání, Dolní Němčí.

Na katastrálním území Horní Němčí počítá Územní plán Slavkov také s návazností nově navrhovaného páteřního kanalizačního sběrače.

V návrhu ÚP jsou dále vymezeny plochy jednotlivých skladebných prvků ÚSES, a to při dodržení metodických principů pro vymezení ÚSES. Územní plán počítá s návazností těchto prvků i na sousedních katastrálních územích.

Z důvodu návrhu kanalizačního sběrače došlo v jižní části katastru k zmenšení zastavěného území.

1.a.4. Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ve spolupráci s ústředními orgány státní správy a kraji pořídilo Ministerstvo pro místní rozvoj dokument „Politika územního rozvoje České Republiky 2008“. Tento dokument byl schválen dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Z hlediska rozvojových ploch nadmístního významu, ploch a koridorů umožňujících umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, limitů využití území nadmístního významu a ploch pro veřejně prospěšné stavby nevyplývají kromě obecně platných povinností pro zachování charakteru a ochrany hodnot území mimo rozvojovou oblast a rozvojovou osu pro návrh územního plánu obce Slavkov žádné další konkrétní požadavky. Návrh územního plánu je v souladu s „Politikou územního rozvoje“.

1.a.5 Vyhodnocení souladu ÚP s ÚPD vydanou krajem – ZÚR ZK

Správní území obce Slavkov bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje. Opatření obecné povahy ZÚR ZK vydalo Zastupitelstvo kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 a nabylo účinnosti dne 23. 10. 2008.

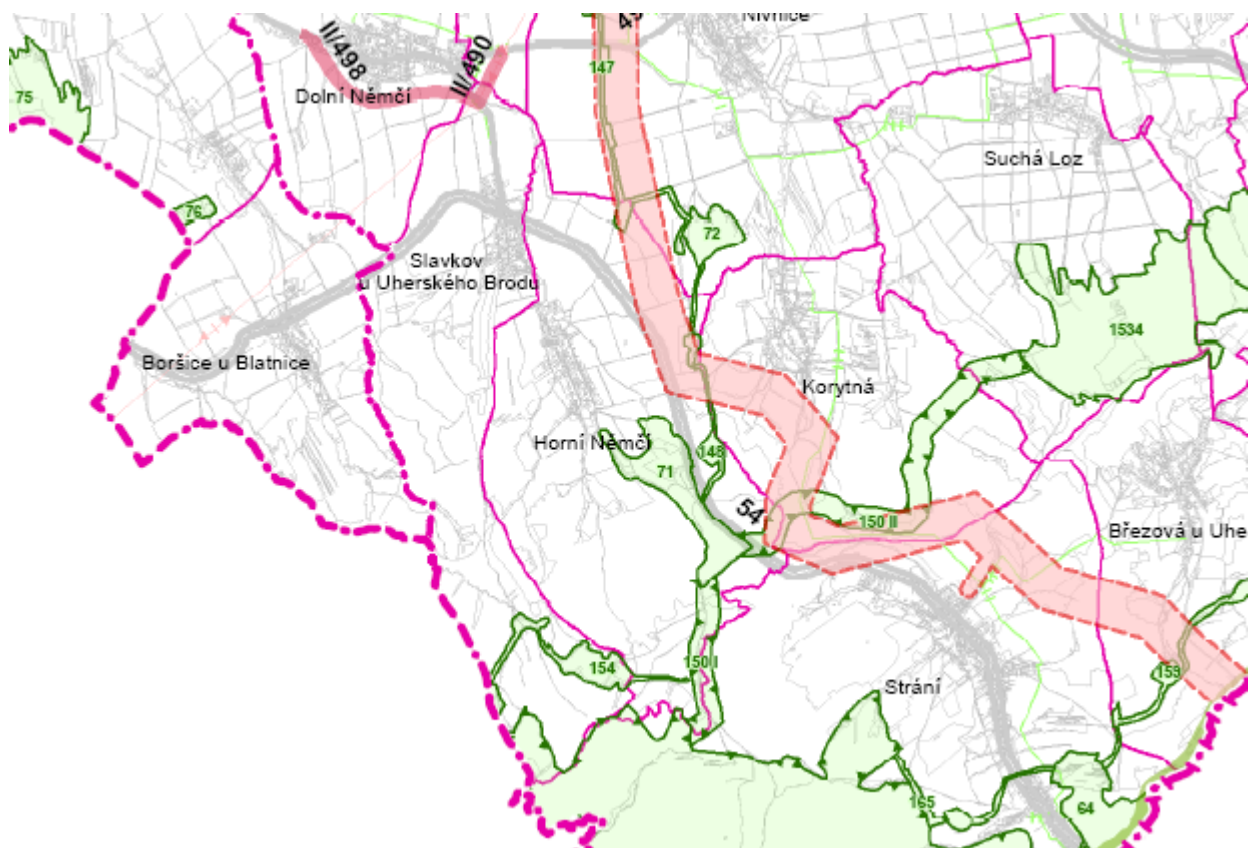
Z návrhu ZÚR ZK vyplynuly pro územní plán Slavkov tyto požadavky:

- plochy prvků regionálního ÚSES - regionální biocentrum PU 05 (99 – Javořina)
- plochy prvků regionálního ÚSES - regionální biokoridor PU 126 (154-K 150 Javořina)
- plochy prvků dopravního - Obchvat Dolní Němčí PK 32 (silnice II/498, II/490)

Tyto požadavky jsou zapracovány do územního plánu.

Územní plán je v souladu s ZÚR ZK.

Výřez ze ZÚR Zlínského kraje



1.b. Údaje o splnění zadání

Návrh ÚP Slavkov je zpracován v souladu se schváleným zadáním územního plánu obce Slavkov.

Návrh Územního plánu Slavkov je zpracován v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č.7, která specifikuje obsah grafické a textové části územního plánu.

Splnění požadavků na řešení vyplývající z ÚAP:

Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP i z Průzkumů a rozborů byly řešeny, přičemž byla použita aktuální data předaná pořizovatelem v průběhu zpracování návrhu ÚP.

Územní plán respektuje tyto limity ze zákonů a správních rozhodnutí:

- ochranné pásmo silnic I., II. a III. třídy,
- ochranné pásmo vodovodů, kanalizace a vodojemu,
- vodní plochy a toky - VKP dle § 3 zák. č. 114/1992 Sb.,
- oprávněný prostor pro správu vodního toku,
- ochranné pásmo STL plynovodu,
- investice do půdy – plocha odvodněná,
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo objektu na VTL plynovodu,
- ochranné pásmo el. vedení VN, ochranné pásmo objektu na el. vedení VN,
- ochranné pásmo el. vedení VVN,
- ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu,
- záplavové území vyhlášené,
- ochranné pásmo radioreléové trasy,
- EVL Natura 2000,
- nemovitě kulturní památky vyhlášené,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa - VKP dle § 3 zák. č. 114/1992 Sb.,
- ochranné pásmo 50 m od kraje lesa.

Splnění požadavků na rozvoj území obce:

V Územním plánu Slavkov jsou zpracovány požadavky na rozvoj území obce a je vymezen optimální počet ploch vhodných k zástavbě rodinnými domy, a to při zachování urbanistického rázu obce. ÚP navrhuje také nové plochy občanského vybavení, plochy pro tělovýchovu a sport, výroby a skladování, plochy vodního hospodářství, dle rozvojových záměrů obce.

Splnění požadavků na plošné a prostorové uspořádání obce (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny):

V Územním plánu Slavkov jsou zpracovány požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, přičemž:

- je vymezeno zastavěné území dle § 58 stavebního zákona,
- je stanoveno jasné členění funkčních ploch v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 3 – 19,
- ÚP vychází ze stávající struktury osídlení a ze schváleného ÚPD a zachovává kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území,
- jsou vymezeny a upřesněny prvky ÚSES,
- u ploch, které to umožní s ohledem na předpokládané využití, stanovuje ÚP základní výškové a prostorové parametry nové výstavby.

Splnění požadavků na řešení veřejné infrastruktury:

V Územním plánu jsou zpracovány požadavky na řešení veřejné infrastruktury (dopravní i technické infrastruktury), přičemž ÚP:

- navrhuje rozšíření některých stávajících místních komunikací, a pro zpřístupnění rozvojových lokalit bydlení navrhuje plochy veřejných prostranství, které umožní realizaci nových místních komunikací,
- vymezuje koridor pro realizaci obchvatu Dolního Němčí (dle ZÚR ZK – PK32),
- vymezují se nová místa pro parkování vozidel,
- řeší dopravu v klidu, a také dopravu cyklistickou (cyklistické trasy),
- navrhuje prodloužení vodovodní, kanalizační, vodovodní sítě, el. vedení VN do všech rozvojových lokalit,

Řešení těchto požadavků je na celém k. ú. Slavkov u Uherského Brodu realizováno s reálným pokračováním na sousedních katastrálních územích.

Územní plán Slavkov je zpracován s ohledem na stávající stav odpadového hospodářství a kapacity, resp. možností rozvoje stávajícího občanského vybavení

Územní plán respektuje stávající plochy veřejné zeleně a parků a v případě potřeby navrhuje jejich rozšíření.

Splnění požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území:

V Územním plánu jsou respektovány požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území, a to jak z hlediska historického a kulturních památek, také z hlediska přírodních podmínek.

Splnění požadavků na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:

V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby (koridor obchvatu Dolního Němčí, místní a účelové komunikace, kanalizační sběrač, ČOV, sběrný dvůr), veřejně prospěšná opatření (skladební prvky ÚSES).

Splnění požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů:

V Územním plánu Slavkov jsou zapracovány požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, přičemž:

- jsou v ÚP zapracovány požadavky civilní ochrany k územnímu plánu, nenavrhují se žádné výškové stavby nad 30 m.
- jsou územním plánem navržena vhodná protierozní opatření.

Splnění požadavků na vymezení ploch a koridorů, kterých bude uloženo prověření umění jejich využití územní studií:

V Územním plánu je požadováno prověření využití řešeného území formou vypracování územně plánovacího podkladu – územní studie, a to v plochách (BI 9, 11, 28, 29, 31, 67) a (V 3, 4, 5).

Splnění požadavků na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Počet výkresů byl oproti zadání optimalizován tak, aby došlo ke zlepšení vypovídající hodnoty jednotlivých výkresů.

S ohledem na charakter osídlení a velikost vlastního sídla jsou vymezeny i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

Závazná část ve formě regulativů je součástí textové části ÚP.

Územní plán Slavkov je zpracován v souladu s následujícími dokumenty:

- Pravidla pro zadání dokumentů v digitální podobě s důrazem na oblast geodat.
- Jednotný postup digitálního zpracování územního plánu obce pro GIS.
- Podprogram na podporu zpracování územních plánů obcí na území Zlínského kraje.

Ze schváleného zadání nevyplýval požadavek na zpracování konceptu. Proto je dalším stupněm zpracování návrhu územního plánu.

V průběhu rozpracovanosti návrhu Územního plánu Slavkov proběhly min. 2 pracovní výbory s pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce.

Návrh Územního plánu Slavkov je zpracován v souladu se schváleným zadáním Územního plánu Slavkov a obsahuje zpracované pokyny ze zadání a z projednání s DO.

1.c. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

1.c.1 Zdůvodnění přijatého řešení

Při vymezování zastavěného území se vycházelo z hranice současně zastavěného území obce, obsažené v dosud platném ÚPN SÚ Slavkov. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.) a koordinována s údaji z ÚAP pro ORP Uherský Brod.

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce, zejména doplněním funkcí obydlí, občanské vybavenosti, výroba a skladování, s nezbytným rozvojem dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech jsou vymezeny rovnovážně pro celé území obce, resp. v těsné návaznosti na zastavěné území obce. Při stanovování koncepce se vycházelo jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak ze zájmu o výstavbu rodinných domů v řešeném území.

Vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení a ploch výroby a skladování vychází ze zhodnocení dosavadního vývoje obce.

Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka vývoje počtu obyvatel ve Slavkově má ve sledovaném období uplynulých cca 130 let, tvar sinusoidy s maximem v roce 1971, kdy zde žilo více než 814 obyvatel. V dekadě 1980 – 1991 zde došlo k výraznému poklesu o 71 obyvatel. Začátkem roku 2008 zde žilo již 699 obyvatel, tj o 24 více než v r. 2001.

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1970 – 2001

Rok	Počet obyvatel
1970	814
1980	742
1991	671
2001	675
2008	699

Vývoj počtu obyvatel má až do roku 1991 klesající tendenci. Od roku 1991 lze pozorovat výraznější nárůst počtu obyvatel.

Do roku 2001 docházelo ke snižování počtu obyvatel díky emigraci, zatímco přirozenou měnou docházelo k mírnému nárůstu počtu obyvatel. Od roku 1991 se migrační tendence obyvatel změnila a naopak dochází k nárůstu počtu obyvatel díky imigraci, zatímco přirozenou měnou dochází k mírnému poklesu počtu obyvatel.

a) Obyvatelstvo a bytový fond

Obytná zástavba je ve Slavkově převážně nízkopodlažní, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími rodinnými domky izolovanými, případně dvojdomky. Hlavní funkcí je bydlení, které je v některých částech obce okrajově doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhadenků.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v obci Slavkov. Podkladem bylo Sčítání lidu, domů a bytů z roku 2001.

Vývoj počtu trvale obydlených domů, bytů a průměrný počet obyvatel na byt:

Rok:	Počet trvale obydlených domů:	Počet trvale obydlených bytů:	Průměrný počet obyvatel na byt:
1970	222	224	3,6
1980	209	214	3,4
1991	203	217	3,1
2001	208	225	3,0

Dle údajů ze Sčítání lidu, domů a bytů z roku 2001 vyplývají pro obec Slavkov tyto další údaje:

- počet neobydlených domů: 47,
- počet neobydlených bytů: 49,
- průměrné stáří domů 45,8 let řadí obec Slavkov mezi 10 obcí s nejstarší zástavbou v okrese.

Prognóza dalšího vývoje počtu obyvatelstva bude závislá na vývoji věkové struktury obyvatel v obci a s ní související přirozené obměně a na migračních tendencích. Pravděpodobně nejvyšší vliv bude mít faktor pracovního dojíždění do okolních sídel a s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti.

Na základě Projekce obyvatelstva České republiky, kterou vypracoval ČSÚ, byl stanoven výhledový počet obyvatel v obci Slavkov. Tato prognóza předpokládá v roce 2015 nárůst počtu obyvatel cca o 2 % a v roce 2025 zvýšení o 4 % oproti roku 2009.

Výhledová potřeba bytového fondu v obci Slavkov:

Posuzovaný parametr	Rok:	
	2015	2025
Výhledový počet obyvatel:	713	727
Odhad průměrného počtu osob na byt:	3	3
Potřeba bytů v návrhovém období:	238	242
Přirozený úbytek bytového fondu:	17	20
Celková potřeba bytového fondu:	255	262

Pozn.: Průměrný počet osob na byt byl určen extrapolací hodnot, zjištěných ČSÚ v uplynulých 30 letech.

Nárůst počtu obyvatel v obci bude do jisté míry závislý na možnostech nové výstavby bytů v rodinných domech, což ÚP plně respektuje.

Navržení dostatečného počtu ploch pro bydlení je jedním z účinných nástrojů jak dosáhnout udržení a následně zvyšování počtu obyvatel v obci. Počet obyvatel má vliv na občanskou vybavenost, rozvoj školství a podnikatelských aktivit, péči o mládež, o mladé rodiny a seniory. Navržené plochy bydlení nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele obce Slavkov, ale i pro zájemce z širšího okolí.

Stáří domovního fondu (k 1. 1. 2001):

Období:	Počet bytů v domech, postavených v daném období:
do roku 1919	21
1920 - 1945	42
1946 – 1980	108
1981 – 1990	28
1991 - 2001	26

Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	814	742	671	675
Počet domů (trvale obydlených)	222	223	208	208
Počet bytů (trvale obydlených)	224	214	217	225

Zdroj: Český statistický úřad, 2009

Pozn. Výhledový počet obyvatel byl stanoven na základě Projekce obyvatelstva České republiky vypracované Českým statistickým úřadem. Tato prognóza předpokládá v roce 2015 nárůst počtu obyvatel cca o 2 % a v roce 2025 nárůst cca o 4 % oproti roku 2009.

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bydlení, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

Bydlení individuální – BI

BI 9, 11 – tyto návrhové plochy bydlení jsou vymezeny v severní části obce a navazují na HZÚO a jsou navrženy jako oboustranná zástavba. Dopravní dostupnost bude zajišťovat místní komunikace na ploše P* (10). Územní plán rovněž v dané lokalitě navrhuje rozšíření plynovodu. Elektrická energie, vodovod a kanalizace jsou k lokalitám již zavedeny. K těmto plochám bude vypracována urbanistická studie.

BI 15 – plocha je navržena v severovýchodní části obce. Lokalita navazuje na stávající zástavbu a napojena bude na stávající inženýrské sítě. Dopravní dostupnost umožní stávající místní komunikace. Tvar a velikost této plochy je ovlivněna silnicí I/54 a místní zástavbou.

BI 13 – tato plocha je vymezena v severozápadní části obce a navazuje na HZÚO. Tvar této plochy je ovlivněn záměrem obce na občanskou vybavenost a místní zástavbou. Lokalita je zpřístupněna z místní komunikace. Plocha bude napojena na stávající inženýrské sítě.

BI 18 – plocha je navržena v západní části obce a navazuje na HZÚO. Tvar této plochy je ovlivněn místní zástavbou. Lokalita bude dopravně přístupná z místní komunikace. Plocha bude napojena na stávající inženýrské sítě.

BI 25, 26 – tyto návrhové plochy bydlení jsou vymezeny v jižní části obce a navazují na HZÚO. Tvar těchto ploch jsou je ovlivněn místní zástavbou. Plochy budou dopravně dostupné z místní komunikace. Na inženýrské sítě budou napojeny plochy ze stávajících rozvodů.

BI 28, 29, 31, 67 – Plochy jsou vymezeny v jižní části mimo hranici zastavěného území obce. Tyto plochy byly navrženy jako plochy pro bydlení ve změně č.4 ÚPN SÚ Slavkov. Plochy budou přístupné z návrhové komunikace P* 30. Inženýrské sítě budou přivedeny ze stávajících rozvodů.

BI 23, 24 – Plochy jsou vymezeny v jihozápadní části obce mimo hranici zastavěného území, avšak v přímé návaznosti na hranici. Dopravní dostupnost bude řešena ze stávajících komunikací.

Údaje o návrhových plochách pro bydlení individuální

číslo lokality	výměra v ha	předpokládaný počet byt. jednotek v rod. domech*
9	0,73	7
11	0,84	8
13	0,40	4
15	0,66	6
18	0,38	3
23	0,68	6
24	1,20	12
25	0,29	3
26	0,35	3
28	0,98	10
29	1,00	10

31	1,35	13
67	0,65	6
celkem	9,48	91

Pozn.: Předpokládaný počet bytů je pouze orientační.

Přehledné shrnutí údajů o bytovém fondu do roku 2025:

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v posuzovaném období zajištěny jak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, tak i rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

<i>Posuzovaný rok (období):</i>	<i>Sledovaný parametr:</i>	<i>Počet:</i>
2001	Počet domů	255
	Počet trvale obydlených domů	208
	Počet bytů	274
	Počet trvale obydlených bytů	225
	Počet bytů sloužících k rekreaci	6
2010 - 2025	Předpokládaný úbytek bytového fondu	20
do roku 2025	Předpokládaný počet nových bytových jednotek	91
	Celkový počet bytů v řešeném území, včetně neobydlených (po odečtu bytů sloužících k rekreaci a úbytku bytového fondu)	339
rok 2025	Průměrný počet osob na byt	3
do roku 2025	Maximální kapacita území	1017 obyvl.

Případný nepředvídatelný rozvoj řešeného území pokryje urbanistická rezerva 5 % z navrhovaného počtu obyvatel (viz následující tabulka).

Rok:	Navrhovaný počet obyvatel:	Urbanistická rezerva 5 %:	Navrhovaný počet obyvatel, včetně urbanistické rezervy:
2015	713	36	749
2025	727	37	764

Z předchozího textu a tabulek vyplývá, že jsou v řešeném území navrženy dostatečné plochy pro bydlení, které uspokojí poptávku po bydlení do roku 2025, včetně urbanistické rezervy.

b) Občanská vybavenost

Občanská vybavenost je jednou ze základních funkčních složek sídel, která určuje standard životní úrovně obyvatel a jeho životní styl. Do občanského vybavení řadíme ty objekty, které slouží k periodickým potřebám obyvatel.

Současná občanská vybavenost je v obci Slavkov na velmi dobré úrovni. Územní plán tak počítá s rozvojem občanské vybavenosti a navrhuje tři plochy veřejné vybavenosti a dvě plochy pro tělovýchovu a sport.

Další výstavba bude závislá na společenské poptávce, finančních možnostech a na podnikatelských aktivitách.

Plochy občanského vybavení – O

O 12 – Plocha bude rozšiřovat již stávající plochu občanské vybavenosti v severní části obce vedle sportovní haly. Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno ze stávající místní komunikace.

O 22 – Plocha je navrhovaná na jihu obce. Plochou dojde k rozšíření již stávající občanské vybavenosti. Napojení na dopravní, resp. technickou infrastrukturu bude řešeno ze stávající místní komunikace.

Plochy pro tělovýchovu a sport - OS

OS 27 – Plocha se nachází v jihovýchodní části na protilehlé straně potoka Okluky mimo zastavěné území obce. Na ploše se nachází rybník, který bude v zimě sloužit jako kluziště.

OS 17 – Plocha rozšiřuje již stávající sousední plochu fotbalového hřiště.

c) Ekonomický rozvoj

Dle údajů ČSÚ (z roku 2001) vyjížděly za prací mimo obec více než 2/3 obyvatel, z celkového počtu 675 ekonomicky aktivních obyvatel. Převážná část obyvatel dojížděla za zaměstnáním do okolních obcí. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří za zaměstnáním mimo obec nevyjížděli, byli zaměstnáni především v místních podnikatelských činnostech a službách.

Potřeba a zvýšení počtu pracovních sil v obci bude v budoucnosti záviset na celkovém oživení ekonomiky a rozvoji blízkého okolí i celého regionu. Vznikem nových ploch výroby a skladování, ploch smíšených výrobních, případně smíšených obytných může dojít ke snížení počtu obyvatel vyjíždějících za prací mimo obec.

Plochy výroby a skladování – V

V 3, 4, 5 – Nově vymezené plochy pro výrobu a skladování se nachází v severní části mimo zastavěné území obce. Plochy navazují na již stávající plochu výroby a skladování – jedná se tedy o rozšíření ploch pro výrobu a skladování. Vznikne tak ucelený výrobní areál na okraji k.ú. Slavkov, jehož realizací může dojít k novým pracovním příležitostem. Lokality jsou vymezeny pro průmyslové a jiné výrobní odvětví.

Všechny tyto záměry byly vedeny snahou o vzájemnou koordinaci jednotlivých urbanistických funkcí, jejich provázanost a spolupůsobení a minimální obtěžování. Snahou bylo rozšíření ploch pro bydlení a ploch pro společenský život tak, aby příjemné a klidné prostředí obce bylo zachováno.

Jednoznačným cílem bylo vytvořit předpoklady pro výstavu a udržitelný rozvoj území, které zajišťuje hospodářský rozvoj, soudržnosti společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Urbanistickou koncepci a její následné změny může schvalovat pouze zastupitelstvo obce (ZO).

Povinnosti ZO je v tomto případě maximálně chránit veřejné zájmy.

d) Rekreace a cestovní ruch

V Územním plánu Slavkov nejsou navrženy žádné nové plochy rekreace. V případě nárůstu potřeby ubytovacích kapacit je možná například výstavba nových objektů ve vybraných plochách občanské vybavenosti.

e) Dopravní infrastruktura

Z hlediska typu dopravní cesty se řešeného území sídelního útvaru obce Slavkov dotýkají výhradně zájmy **dopravy silniční**, a to:

- **motorové dopravy** - ve formě silnic I., II. a III. třídy, místních a účelových komunikací (včetně dopravy v klidu),
- **dopravy pěší** - síť chodníků v přidruženém prostoru místních komunikací, případně stezky, které umožňují i pohyb chodců,

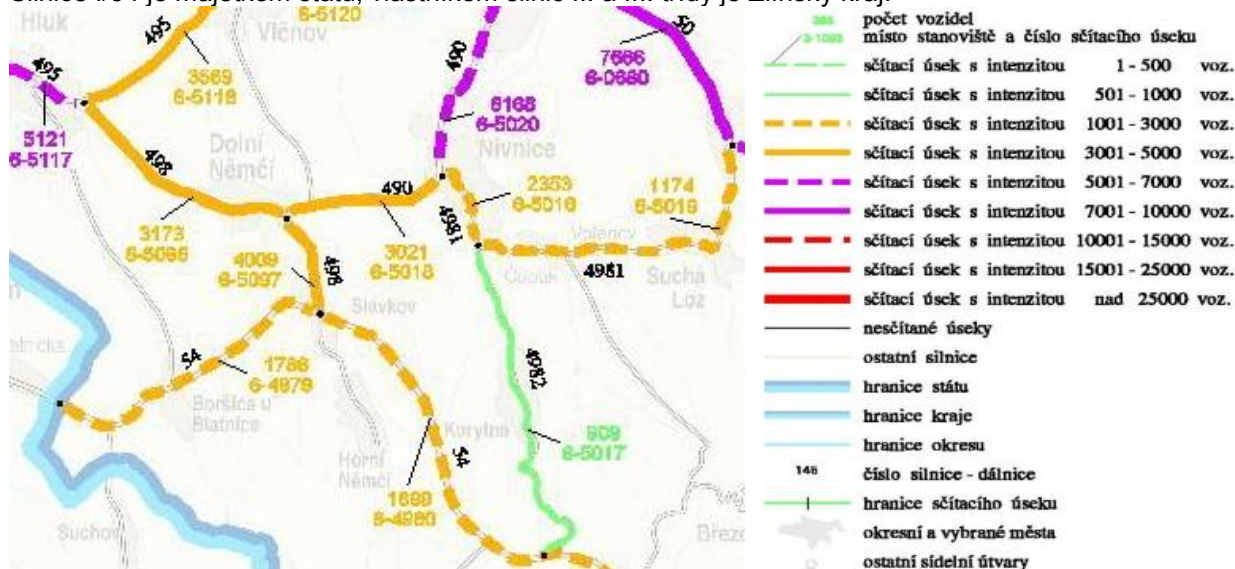
- o dopravy cyklistické – stezky určené pro pohyb cyklistů a ostatní cyklotrasy, **Doprava železniční, lodní a letecká** není v řešeném území zastoupena.

Doprava silniční

Katastrálním územím obce Slavkov prochází v současnosti tyto silnice:

- I/54** Znojmo - Pohořelice - Kyjov - Veselí n. Mor. - st. hranice
II/498 Kunovice – Hluk - Slavkov
III/05417 Slavkov - Horní Němčí

Silnice I/54 je majetkem státu, vlastníkem silnic II. a III. třídy je Zlínský kraj.



Mapa sčítacích úseků na silniční síti na území obce Slavkov a blízkém okolí (zdroj: <http://www.scitani2005.rsd.cz>)

Silnice I/54

Na katastrální území Slavkov přichází z jihozápadu, prochází severní částí hlavní zastavěného území obce, načež pokračuje jihovýchodním směrem dále na k. ú. Horní Němčí. Komunikace je dvoupruhová obousměrná. Silnice je v obci vedena v přímé návaznosti na další silnice - její parametry odpovídají požadavkům ČSN. Po silnici jsou vedeny linky autobusové dopravy, jejíž zastávky jsou situovány v blízkosti křižovatky se silnicemi II/498 a III/05417.

Dle celostátního sčítání dopravy byla na silnici I/54 v úseku č. 6-4979 (viz předchozí mapa) zjištěna celoroční průměrná intenzita všech vozidel 1786 vozidel/24 hodin a v úseku č. 6-4980 celoroční průměrná intenzita všech vozidel 1899 vozidel/24 hodin.

Číslo silnice	Sčítací úsek	Celoroční průměrná intenzita za 24 hodin			
		Těžká vozidla	Osobní vozidla	Motocykly	Všechna vozidla
I/54	6-4979	527	1253	6	1786
I/54	6-4980	350	1544	5	1899

Tabulka dopravních intenzit (zdroj dat: <http://www.scitani2005.rsd.cz>)

- Pozn.: Začátek sčítacího úseku 6-4979: hranice kraje.
 Konec sčítacího úseku 6-4979: křižovatka II/498 a III/05417.
 Začátek sčítacího úseku 6-4980: křižovatka II/498 a III/05417.
 Konec sčítacího úseku 6-4980: vyústění III/4983 do Březové.

Silnice II/498

Prochází zastavěným územím obce a tvoří jeho hlavní komunikaci. Šířka komunikace je cca 8m mezi obrubami. V severní části katastrálního území obce Slavkov jsou vymezeny plochy DS 1, 19, 20 pro vybudování obchvatu obce Dolní Němčí.

Dle celostátního sčítání dopravy byla na silnici II/498 v úseku č. 6-5097 zjištěna celoroční průměrná intenzita všech vozidel 4009 vozidel/24 hodin.

Číslo silnice	Sčítací úsek	Celoroční průměrná intenzita za 24 hodin			
		Těžká vozidla	Osobní vozidla	Motocykly	Všechna vozidla
II/498	6-5097	780	3220	9	4009

Tabulka dopravních intenzit (zdroj dat: <http://www.scitani2005.rsd.cz>)

Pozn.: Začátek sčítacího úseku 6-5097: zaústění II/490 od Nivnice.
Konec sčítacího úseku 6-5097: křižovatka I/54 a III/05417 ve Slavkově.

Silnice III/05417

Prochází velkou částí zastavěného území obce Slavkov a tvoří tak hlavní komunikaci obce. Šířka komunikace je cca 8m mezi obrubami. Směrové oblouky (50 a 60m) vyhovují požadavkům normy z hlediska návrhové rychlosti, ne však povolené jízdní rychlosti v obci. V roce 2009 proběhla v obci částečná rekonstrukce, včetně opravy chodníků.

Na silnici III/05417 nebylo pro její malý dopravní význam sčítání dopravy provedeno.

Ochranná pásma silnic I., II. a III. třídy:

K ochraně silnic a místních komunikací I. nebo II. třídy a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obce slouží silniční ochranná pásma, která jsou stanovena zákonem č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Silniční ochranné pásmo činí dle výše zmíněného zákona:

- 50 metrů od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnic I. třídy a místních komunikací I. třídy
- 15 metrů od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Místní komunikace (MK)

Zástavba je historicky soustředěna především podél silnice III/05417, a částečně také podél silnice II/498. Zástavba je rozšířena i mimo tyto páteřní komunikace, a dopravní dostupnost tak zajišťují obslužné místní komunikace, vedené souběžně s průjezdními úseky silnic.

Územní plán zachovává stávající místní komunikace v současném stavu s minimálními úpravami. Nové místní komunikace se u Územního plánu Slavkov navrhuje na dvou plochách - P* 10 a P* 30. Tyto nově navržené místní komunikace zpřístupní plochy určené k bydlení.

Účelové komunikace (ÚK)

Většina stávajících účelových komunikací je ponechána v současném stavu s minimálními úpravami vzhledem k jejich významu.

Nová účelová komunikace není navrhována.

Hromadná doprava

Dopravní obslužnost obce zajišťují autobusové linky ČSAD Uherské Hradiště. Linky autobusové dopravy jsou vedeny po silnicích I., II. i III. třídy (I/54, II/498 a III/05417). Jedná se především o dojížděku do škol, zaměstnání, za nákupy, kulturou, atd.

Na území obce Slavkov se nachází autobusové zastávky:

1. „Slavkov, křiž.“ (čtyři zastávky na silnici I/54 a jedna na silnici III/05417)
2. „Slavkov, Obecní úřad“ (dvě zastávky na silnici III/05417, pro každý směr jedna)

Časová dostupnost autobusových zastávek byla hodnocena pomocí izochrony časové dostupnosti. Plocha izochrony o poloměru 600 metrů (hodnota odpovídá době chůze 8 minut, při rychlosti 4,5 km/h) pokrývá celé zastavěné území obce Slavkov, včetně všech nově navrhovaných ploch bydlení.

Doprava v klidu

Dopravu v klidu je možné (dle ČSN 73 6110 projektování místních komunikací) rozdělit na plochy odstavňé a parkovací.

- odstavňé plochy – slouží pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace (zpravidla v místě bydliště, popř. v sídle provozovatele vozidla) po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá. V případě obce Slavkov se v současné době jedná především o odstavňování vozidel v blízkosti rodinných domů, které je realizováno na soukromých pozemcích – vjezdech domů, případně na vozovkách.
- parkovací plochy – zřizují se pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací (např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu). Ve městě Slavkov se jedná především o parkovací plochy u křižovatky silnic I/54, II/498 a III/05417 (v blízkosti sportovní haly), před místním obchodem a před hřbitovem.

Počet parkovacích ploch musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, a to pro stupeň automobilizace 1:2,5. Dle této normy je zapotřebí pro všechna zařízení občanské vybavenosti zajistit dostatečný počet parkovacích stání, závislý na účelových jednotkách. Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy pro dopravu v klidu. Počet stávajících ploch pro parkování a odstavňování je dostačující.

Pěší doprava

Vzhledem k rozdělení obce vodotečí se směry pěší dopravy soustřeďují k příčným propojením v uličních prostorech a samostatným lávkám. Kvalita pohybu pěších podél místních komunikací závisí na šířce uličního prostoru a majetkových podmínkách.

V nové zástavbě rodinných domků je pěší provoz řešen většinou v dostatečných profilech, dle možností odděleně od automobilového provozu. Ve staré zástavbě nejsou místy chodníky vybudovány a chodci jsou tak nuceni použít vozovku. Nové chodníky budou průběžně budovány v lokalitách, které to prostorově umožní.

Cyklistická doprava

Katastrálním územím obce Slavkov prochází cyklotrasa č. 5052 (Hradčovice – Veletiny – Vlčnov – Dolní Němčí – Slavkov – Horní Němčí – Velká Javořina), která je na území obce vedena po silnicích II/498 a III/05417.

Pro provoz cyklistů slouží stávající polní cesty a také vozovky silnic a místních komunikací, popř. chodníky (což je ovšem v rozporu se zákonem).

Územní plán Slavkov navrhuje novou cyklostezku, která povede z obce Slavkov směrem na sever do obce Dolní Němčí, a také dvě nové cyklotrasy – viz výkres „I/2.2 Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura“.

Navrhovaná cyklostezka je dílčí součástí navrhované cyklostezky, která propojí obce Slavkov – Dolní Němčí – Nivnice, resp. Hluk. Začátek stezky je před „Bazarem“ v začátku obce Slavkov a konec úseku je na hranici k. ú. Slavkov a Dolní Němčí. Cyklostezka je navržena jako obousměrná, šířky 3 metry se živičným povrchem a povede souběžně se silnicí II/498.

V případě cyklostezky „Slavkov – Dolní Němčí“ počítá ÚP s návazností na k. ú. Dolní Němčí.

Územní plán počítá s návazností cyklostezek a cyklotras na sousedních katastrálních územích Strání, Horní Němčí a Boršice u Blatnice.

Plochy pro silniční dopravu - DS:

Návrhové plochy:

Plochy pro silniční dopravu - DS

DS 1, 19, 20 - Plochy jsou navrhovány z důvodů návrhového obchvatu vedoucího z Dolního Němčí. Plochy jsou převzaty z nadřazené dokumentace – ZÚR ZK.

Plochy veřejných prostranství – P*

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Slavkov vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomu prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační obslužnou funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům, nebo pozemkům.

Plochy veřejných prostranství – P*

P* 30 – tato plocha je navržena ve východní části obce, převážně mimo HZÚO. Na této ploše navrhuje ÚP vybudování místní komunikace funkční skupiny C, k zajištění dopravní dostupnosti nově navržených i stávajících ploch bydlení. Plocha již byla projednávána a schválena ve změně č.4 platného územního plánu.

P* 10 – Plocha veřejného prostranství se nachází v severovýchodní části mimo hranici zastavěného území obce. Plocha umožní lepší dostupnost na návrhové BI 9, 11 a 15.

P* 21 – Lokalita leží ve středu obce. Je určena pro možnosti odstavného stání vozidel, nebo i jiné využití veřejného prostranství.

f) **Technická infrastruktura**

Vodovod

Brodským přivaděčem je přes zrychlovací čerpací stanici Hluk dopravována do VDJ „Vlčnov“ 2x500 m³ situovaného v těsné blízkosti přivaděče. Odtud je voda dopravována čerpáním přes ČS Dolní Němčí výtlačkem DN 200 do vodojemu „Dolní Němčí“ 1x400 + 1x650 m³ s max. hlad. 311,0/306,50 m n.m. Z VDJ Dolní Němčí je gravitačně zásobena obec Dolní Němčí a na její vodovodní síť je ve vodoměrné šachtě napojen přírodní řad pro obec Slavkov a Horní Němčí, přivádějící vodu do ČS Slavkov s kumulací 100 m³. Z ČS je voda čerpána do VDJ „Slavkov“ 2x250m³ s max. a min. hlad. 369,30/365,40 m.n.m. Z vodojemu Slavkov je zásobovacím řadem zásobeno 1. TP (HTP) obce Slavkov a obec Horní Němčí. Převážná část obce Slavkov je napojena na II. TP (DTP) a je zásobena přes redukční ventil. Vodovod byl vybudovaný a uvedený do provozu v roce 1993.

Varianty nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce a kraje).

Vodovod ve Slavkově jen napojen na skupinový vodovod Uherské Hradiště-Uherský Brod-Bojkovice. V případě úplného přerušení dodávky pitné vody ze skupinového vodovodu bude nutné obyvatelstvo Slavkova zásobovat pitnou vodou z cisteren. Při spotřebě 15 litru na obyvatele a den bude třeba do obce dodat 10,5 m³.den-1. Dopady výpadku jednotlivých zdrojů skupinového vodovodu Uherské Hradiště-Uherský Brod-Bojkovice na zásobování obyvatelstva pitnou vodou jsou řešeny v popisech měst a obcí na jejichž území se zdroj nachází. Obec je zásobována pitnou vodou z ÚV Ostrožská Nová Ves.

Všechny návrhové plochy pro bydlení (8, 9, 11, 13, 15, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 31) a plocha občanského vybavení (12) budou připojeny do stávajících rozvodů.

Kanalizace

V obci jsou stávající stoky jednotného systému, kanalizační stoky byly budovány nesoustavně z betonových trub a jsou postupně vyústěny do recipientu či příkopu (11 výustních objektu). Stávající stoky byly budovány v letech 1937, 1955, 1968, 1970 a 1998. Do stávající kanalizace či do vodotečí

a trativodu jsou po předchozím předčištění v septicích napojeny splaškové odpadní vody od téměř všech obyvatel obce, pouze několik obyvatel má žumpy na vyvážení.

V severní části k.ú. Slavkov na ploše **TV 6** bude situována mechanicko-biologická ČOV, do níž budou napojeny odpadní vody z celé obce, prostřednictvím nově navrhovaného kanalizačního sběrače, který je vymezen na ploše **TV 16**.

Všechny návrhové plochy pro bydlení (8, 9, 11, 13, 15, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 31) a plocha občanského vybavení (12) budou připojeny na stávající kanalizaci.

Zásobování Elektrickou energií

Současný stav VN:

Zásobování obce Slavkov elektrickou energií je zabezpečeno z VN 76 a VN 15.

Napěťová soustava VN:

3 stř. 50 Hz 22 000V/IT

Napěťová soustava NN:

3 + PEN 50 Hz 400/230 V/TN-C

Vedení VN je napájeno z VN č. 76 a 15.

Vedení je provedeno vodiči 3x42/7 a 3x70/11 AlFe, je celé na jednoduchých či dvojitých dřevěných i betonových stožárech.

Trafostanice VN/NN , 22 000/400 V:

V obci je celkem 5 trafostanic, všechny jsou typové na stožárech z předpjatého betonu.

Ve všech trafostanicích je dostatečná rezerva, jak ve výkonu, tak v možnosti připojení na pole rozvaděčů NN.

V případě zájmu odběratelů o větší zvýšení rezervovaného příkonu, je možná výměna trafo (stroje) o vyšší výkonový stupeň a tím uspokojení potřeb zákazníka(ů).

Nový Územní plán Slavkov respektuje stávající způsob zásobování a rozvod el. energie v řešeném území.

Síť linek a trafostanic VN je v obci Slavkov dostačující. Rozvojové lokality budou napojeny ze stávajících rozvodů NN.

Nový Územní plán Slavkov respektuje trasy a objekty stávající elektrické sítě a jejich ochranné a bezpečnostní pásma.

Všechny návrhové plochy pro bydlení (8, 9, 11, 13, 15, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 31) a plocha občanského vybavení (12) budou připojeny do stávajících rozvodů.

Plynovod

Obec Slavkov je plně plynofikována. Schéma plynovodu je jasně patrné z výkresové části.

Přípojka vede na okraj obce do prostoru na okraji areálu ZD

V obci je stávající regulační stanice RS 2000. Ze stanice vedou STL rozvody a domovní přípojky do obce. Jedna větev dále pokračuje směrem na obec Boršice u Blatnice a druhá do obce Horní Němčí.

Regulační stanice tedy zásobuje přes rozvodné potrubí IPE DN 50 až 80 mm, v tlaku 0,3 MPa celou obec Slavkov a další dvě obce. Potrubí je vedeno v hloubce cca 1,0 m, situačně převážně v zeleném pásu před rodinnými domy. Na lomech jsou osazeny orientační sloupky.

V současné době dochází k výstavbě rodinných domů v několika okrajových lokalitách obce. Stávající rozvody jsou dimenzovány s dostatečnou kapacitou i pro rozšíření stávající sítě.

Všechny návrhové plochy budou připojeny do stávajících rozvodů.

Zásobování teplem

V obci Slavkov není centrální systém zásobování teplem zaveden a ÚP s ním ve výhledu ani nepočítá. V obci bude i nadále upřednostňováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.

Telekomunikace

ČESKÝ TELECOM a. s. disponuje digitální technologií s dostatečnou kapacitou vedení účastnické přístupové sítě a spojových zařízení pro uspokojení požadavků zákazníků po telekomunikačních službách poskytovaných společnostmi. Plošná rekonstrukce komunikační sítě je v obci Slavkov ukončena včetně spojovacích technologií (telefonní ústředny). V absolutní většině jsou telekomunikační sítě v provedeních podzemních, kabelových. Další dílčí úpravy přístupové sítě, rekonstrukce nebo rozšiřování sítě, jsou odvislé od ekonomických možností ČESKÉHO TELECOMU a. s. a závazných požadavků zákazníků.

Radioreléová trasa

Telefonizace v nepřístupných lokalitách Bílých Karpat a Chřibů je řešena radioreléovými trasami provozovaných technologiemi zařízení IRT 2000. Trasa přenosných paprsků mezi geometrickými spojnicemi antenních systémů Mikulčín vrch – Uherský Brod a Uherské Hradiště – Hrad Buchlov je chráněna vyhlášením kruhových ochranným pásmem.

Nakládání s odpady

Likvidace odpadu bude v probíhat v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady. V obci je navržena plocha **TO (7)**, která bude sloužit jako sběrný dvůr.

Plochy pro vodní hospodářství - TV

TV 6 – návrhová plocha pro vodní hospodářství se nachází v severní části mimo hranici zastavěného území obce. Plocha je snadno přístupná ze stávající místní komunikace. Řešená plocha **TV 6** bude sloužit jako nová **ČOV**.

TV 16 – Lokalita bude sloužit jako kanalizační sběrač.

Plochy technického zabezpečení obce- TO

TO 7– Nově navržená plocha technického zabezpečení obce se nachází v severní části mimo zastavěné území obce. Plocha sousedí s plochou pro ČOV (**TV 6**) a bude sloužit jako sběrný dvůr. Plocha bude přístupná ze stávající místní komunikace.

Plochy pro energetiku – TE

TE 68 - Plocha je vymezena pro návrhovou přeložku VN.

g) Plochy sídelní zeleně a plochy veřejných prostranství s převahou zeleně

Územní plán nenavrhuje v obci Slavkov žádné nové plochy sídelní zeleně, ani plochy veřejných prostranství s převahou zeleně.

h) Ochrana přírodních hodnot

Územní plán plně respektuje a zachovává stávající přírodní hodnoty v daném území, a to především:

- lesní porosty,
- vodní plochy a toky,
- všechny typy zemědělsky využívané půdy,
- krajinnou zeleň,
- CHKO Bílé Karpaty,
- PR Dolněmčanské louky
- PPAM Sviní hnízdo
- NPR Porážky

Vodní plochy - WT

Vodní plochy mají podstatný vliv na zlepšení uspořádání krajiny, na zvýšení retenční schopnosti krajiny.

WT 32,33 – Navržené vodní plochy se nachází v západní části mimo zastavěné území obce Slavkov. Plochy jsou převzaty z Plánu společných zařízení.

Plochy krajinné zeleně - K

Navržené plochy krajinné zeleně jsou určeny pro plochy izolační zeleně oddělující vzájemně kolizní funkce v území a také pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace erozní ohroženosti v území. Jedná se o souvislé zalesněné plochy, ale i o remízky a další drobné plochy doprovodné zeleně např. podél komunikací, podél vodních toků, mezi apod.

Vymezené plochy krajinné zeleně se nachází mimo ZÚO. Realizací navržených ploch krajinné zeleně dojde ke zlepšení ekologické funkce v území. Z ekologického hlediska mají drobné plochy krajinné zeleně mimořádný význam. Přirozená rostlinná společenstva s výčetem druhů dřevin, keřů a rostlin jsou uvedena v „Průzkumech a rozborech“.

Návrhem územního plánu nedojde ke snižování rostlinných druhů.

K 34,36,37,38,39,40,41,42,46,47,48,49,51,52,53,54,55,56,64,66,69,73,74 – plochy jsou navrženy tak, aby došlo ke zkvalitnění krajiny v k.ú. obce.

Plocha přírodní - P

P 35,57,58,59,60,61,62,63,70 – Plochy v jižní části obce, se navrhují z důvodu polohy Nadregionálního biocentra.

Plochy lesní – L

L 72 – Plocha je navržena ve střední části katastru. Plocha leží uprostřed lesních pozemků, dojde tak k zalesnění zemědělské půdy.

i) Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

Územní plán plně respektuje stávající urbanistickou strukturu obce.

j) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich OP

Celé k. ú. Slavkov je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a při realizaci staveb je nutné respektovat podmínky § 22 a 23 tohoto zákona.

Nemovitě kulturní památky:

Na k. ú. Slavkov se nachází jedna nemovitá kulturní památka, která byla zapsána do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek (dle evidence Národního památkového ústavu – Monumnet), a to památník II. světové války) v jihovýchodní části zastavěného území.

Územní plán nemovitou kulturní památku respektuje v plném rozsahu a v souladu se zákonem č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění zákona č. 425/1990 Sb. dodržuje jejich plnou ochranu.

1.c.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí, geologie, geomorfologie

Řešené území je tvořeno třetihorním magutským flyšem. Převážná část katastru je tvořena svodnickým souvrstvím jeho dílčí jednotky bělokarpatské (paleocén-maastricht), menší severní část katastru již přináležejí k nivnickému souvrství jeho dílčí jednotky bělokarpatské(stáří-svrchní paleocén). V obou případech se jedná o flyšové vrstvy s převahou vápnitých jílovců, v jižní části i vápnitých pískovců a slídkovců. V jižní části se nachází také pásy hrubozrnných pískovců, lokálně, na svazích údolí deluviální hlinitokamenité sedimenty. V severozápadní části jsou podobně na svazích údolí uloženy vrstvy písčitohlinitých sedimentů.

V údolních nivách jsou starší vrstvy překryty mladšími fluviálními nebo deluviofluviálními písčitohlinitými až písčitymi sedimenty.

Horninovým složením a geologickou stavbou jsou podmíněny i hydrogeologické poměry.

Flyšové pásmo je charakteristické nedostatkem podzemních vod. Je to způsobeno tím, že flyšové sedimenty jsou prakticky nepropustné. Omezenou propustnost mají jen lavice pískovců a slepenců. I pro ně má však rozhodující význam propustnost puklinová. Z uvedených důvodů jsou prameny ve flyšových oblastech většinou rozptýlené a s menší vydatností.

Na oblast zlomů jsou svým výskytem vázány minerální prameny. Většinou se jedná o hydrouhličitanové kyselky s různým podílem jódu, brómu, železa, lithia, bária a kyseliny metaborité. Dále jsou to flyšové vody sirovodíkové. Pro jejich vznik byly příznivé paleografické podmínky při sedimentaci flyšového pásma.

Podle odvozené mapy radonového rizika se řešené území k.ú. Slavkov nachází ve 2. kategorii radionového rizika.

Navrhované řešení nebude mít na geologii řešeného území žádný vliv.

Pedologie

Na flyšovém podloží se vyvinuly velmi těžké vysychavé půdy charakteristické v období sucha širokými trhlinami.

Ze skupiny půd převážně černozemního charakteru jsou zde typické a karbonátové černozemně na slinitých a jílovitých substrátech, těžké až velmi těžké, s lehčí ornici a těžkou spodinou občasně převlhčené, nebo těžké v ornici i spodině a periodicky převlhčované.

Ze skupiny půd převážně hnědozemního charakteru hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem.

Ze skupiny rendzin - rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné.

Ze skupiny půd na píscích a štěrkopíscích - hnědá půda a rendzina na zahliněných písčitých substrátech, lehčí až středně těžká, s vodním režimem relativně příznivým.

Ze skupiny hnědých půd - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, středně zásobené vláhou. (malé zastoupení).

Hnědé půdy kyselé a hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti na usazeninách karpatského flyše, středně těžké, slabě až středně štěrkovité, vláhové poměry příznivé, ojediněle až sklon k převlhčení.

Ze skupiny mělkých půd – mělké hnědé půdy, středně těžké až těžší, v ornici středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenitá až pevná hornina, často výsušné.

Ze skupiny půd oglejených - hnědé půdy oglejené a rendziny oglejené na usazeninách karpatského flyše, lehčí až středně těžké, těžké až velmi těžké, bez štěrku nebo slabě štěrkovité, středně štěrkovité či kamenité se sklonem k dočasnému zamokření. Dále oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na jílech včetně jílu slinitých, těžké až velmi těžké, bez štěrku, s velmi nízkou propustností a špatnými fyzikálními vlastnostmi, obvykle dočasně zamokřené.

Ze skupiny nivních půd - nivní půdy na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké s příznivými vláhovými poměry až se sklonem k převlhčení.

Ze skupiny lužních půd (tzv.černic) - lužní půdy na nivních uloženinách a spraši, středně těžké, vláhové poměry příznivé až s mírným sklonem k převlhčení

Lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké až velmi těžké se sklonem k převlhčení.

Ze skupiny hydromorfních půd – oglejené půdy zbažínělé, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky.

Tyto půdy jsou zatříděné do několika BPEJ.

Hydrologie

Severní část katastru spadá do povodí Okluky, jižní do povodí Veličky.

Vodní poměry vyskytujících se půd jsou značně rozdílné. Jsou ovlivněny jak zrnitostním složením, tak hloubkou profilu, jeho vrstevnatostí a účinky spodní vody. Zhoršené poměry mají pýtké půdy, většinou se nacházející v jižní, výše položené části katastru Těžké půdy, které se vyskytují na většině katastru, mají dobrou vláhovou údržnost a jen lokálně jeví sklon k přemokření (průlehy, sezónní prameniště). Propustnost srážkových vod do spodních vrstev je omezená. Nejpříznivější vodní režim mají půdy nivní v údolích vodních toků.

a) Vodní režim

1. Současný stav

Hlavním recipientem katastrálního území Slavkov je vodní tok Okluky, která protékají územím obce Slavkov. Vodní tok Okluky má v úseku obce Slavkov stanoveno záplavové území vodního toku, Okluky v řkm 00,00 – 27,57. Záplavové území je vymezeno pro rozliv Q_{100} leté povodně. Jihozápadním okrajem katastrálního území obce Slavkov protéká vodní tok Kazivec.

2. Návrhové řešení

V severní části řešeného území, ale především na severozápadní a západní okraji katastru, se velmi projevuje vodní, a ve vrcholových partiích také větrná eroze. Proto zde musí být zajištěna důsledná ochrana krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologických stabilních porostů převážně liniového charakteru. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i podzemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným Plánem vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje. Realizací navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

b) Hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Hlavní faktory znečištění ovzduší v k.ú. Slavkov jsou:

Silnice I/54
Silnice II/498
Silnice III/05417

Další významné zdroje znečišťování ovzduší, případně hluku jsou:

- Firma Kredit, s.r.o. která vyrábí regály a regálové systémy
- Firma Kasko, s.r.o. která vyrábí plastové výlisky
- Firma Zevos, a.s. která se zabývá stavební činností, výrobou BIO krmiv pro hospodářská zvířata, zemědělská výroba v oblasti drůbeže, vajec, vaječné melanže, prasat. Prodej motorové nafty, benzínu, olejů a maziv.

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Obec Slavkov se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedených programů nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

V obci se nyní nenachází žádné větší zdroje znečišťování ovzduší. Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na ekologické zdroje vytápění. Při ostatní činnosti v území (např. při umístění nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území. Část obytného území podél silnice I/54 je zatížena emisemi ze silniční dopravy.

2. Vlivy dopravy

Hluk představuje v řešeném území významnější problém pouze podél silnice I/54 a II/498 kde část stávající obytné zástavby může být zasažena nadlimitní hladinou hluku. Výhledově by měly být negativní vlivy dopravy (emise, hluk) eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnice.

3. Hluk z dopravy

Hluk je definován jako každý zvuk, který může být pro zdraví člověka škodlivý, nebo jinak nebezpečný.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku z pozemní dopravy, v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb, určuje nařízení vlády 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A [dB] (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní dobu nebo místo.

Korekce ve chráněných venkovních prostorech:

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací a drah:	+ 5 dB
Hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.	+ 10 dB
Stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti způsobený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech a staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. *	+ 20 dB

* Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu, výměně kolejového svršku, případně rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy.

Korekce rozlišující denní dobu:

Den	± 0 dB
Noc (silniční doprava)	- 10 dB

Jednotlivé přípustné hladiny hluku v obci Slavkov:

- Den (6:00 – 22:00 hodin):

Přípustná hladina hluku pro nové plochy bydlení v blízkosti pozemních komunikací	55 dB
Přípustná hladina hluku pro nové plochy bydlení v blízkosti hlavních pozemních komunikací	60 dB
Přípustná hladina hluku pro plochy bydlení v blízkosti hlavních komunikací v místech, kde působí stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích a drahách	70 dB

- Noc (22:00 – 6:00 hodin):

Přípustná hladina hluku pro nové plochy bydlení v blízkosti pozemních komunikací	45 dB
Přípustná hladina hluku pro nové plochy bydlení v blízkosti hlavních pozemních komunikací,	50 dB
Přípustná hladina hluku pro plochy bydlení v blízkosti hlavních komunikací, kde působí stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích	60 dB

Výpočet hluku ze silniční dopravy

Posuzovaný úsek silnice:	Průjezdní úsek silnice I/54 v obci Slavkov				
Výhledové koeficienty růstu motorové dopravy (dle podkladů ŘSD ČR)	Druhy dopravy	Těžká vozidla	Osobní vozidla	Motocykly	celkem
	rok 2020	1,10	1,40	1,00	1,35
	rok 2040	1,15	1,60	1,00	1,51

Údaje dle celostátního sčítání dopravy z roku 2005	Intenzity jednotlivých druhů dopravy za 24 hodin	Těžká vozidla	527
		Osobní vozidla	1253
		Motocykly	6
	Celková intenzita dopravy za 24 hodin		1786
Předpokládaná intenzita jednotlivých druhů dopravy pro rok 2020	Intenzity jednotlivých druhů dopravy za 24 hodin	Těžká vozidla	580
		Osobní vozidla	1755
		Motocykly	6
	Celková intenzita dopravy za 24 hodin		2341

Předpokládaná intenzita jednotlivých druhů dopravy pro rok 2040	Intenzity jednotlivých druhů dopravy za 24 hodin	Těžká vozidla	607
		Osobní vozidla	2005
		Motocykly	6
	Celková intenzita dopravy za 24 hodin		2618

Pomocné koeficienty pro osobní vozidla	N_z	N_Q	k_{PNA}	P_{NA}	Podíl noční intenzity dopravy z celodenní	P_{NOC}
	7,0	-2,0	0,1	23,2		7,32
Pomocné koeficienty pro nákladní vozidla	N_z	N_Q	k_{PNA}		Podíl noční intenzity dopravy z celodenní	P_{NOC}
	12,0	-4,2	0,2			12,44

Intenzity jednotlivých druhů vozidel za 24 hodin (pro rok 2040)	Den (6:00 - 22:00 hodin)	Nákladní vozidla	531
		Osobní vozidla	1863
		Σ	2394
	Noc (22:00 - 6:00 hodin)	Nákladní vozidla	76
		Osobní vozidla	148
		Σ	224

Průměrná hodinová intenzita dopravy (pro rok 2040)	Den (6:00 - 22:00 hodin)	Nákladní vozidla	33
		Osobní vozidla	116
		Σ	149
	Noc (22:00 - 6:00 hodin)	Nákladní vozidla	9
		Osobní vozidla	18
		Σ	27

Stanovení výpočtové veličiny X:	
Nejvyšší povolená rychlost jízdy [km/h]	50
Výpočtová rychlost "v" [km/h]	45

Výhled: rok 2040	Den		Noc	
	Osobní automobily	Nákladní automobily	Osobní automobily	Nákladní automobily
Průměrná hodinová intenzita: n_{OAd}	116	33	18	9
F_{VOA} F_{VNA}	0,000754509	0,002236068	0,000754509	0,002236068
L_{OA} L_{NA}	74,1	80,2	74,1	80,2
Koeficient F_1	9976475,842		2456395,197	
Podélný sklon komunikace [%]	<4,5)			
Koeficient F_2	1,3			
Druh krytu povrchu vozovky	asfaltový beton			
Koeficient F_3	1			
$X = F_1 * F_2 * F_3$	12969418,59		3193313,756	

Stanovení pomocné výpočtové veličiny Y [dB]: (pro vzdálenost 7,5 m od osy jízdního pruhu)		
Y=10 * logX - 10,1	61	54,9

Přípustná hladina akust. tlaku [dB]	60	60	50	50
Ochranné pásmo pozem. komunikace [m]	50			
Posuzovaná výška nad vozovkou H [m]:	2			
Požadovaný útlum dopravního hluku "U", pro splnění přípustné hladiny hluku [dB]	1		4,9	

Platí vztah: Y – U = základní ekvivalentní hladina akustického tlaku v posuzovaném bodě.

Druh terénu:	odrazivý (beton, asfalt, vodní hladina apod.)			
Vzdálenost izofony od osy komunikace [m]	Izofona 60 dB:	10,6	Izofona 50 dB:	27

Druh terénu:	pohltivý (tráva, obilí, nízké zemědělské kultury apod.)			
Vzdálenost izofony od osy komunikace [m]	Izofona 60 dB:	9,2	Izofona 50 dB:	16,8

Pozn.: Korekce D_S na šířku komunikace, D_{NZ} pro nízkou nesouvislou zástavbu, D_Z pro jednostrannou přilehlou a protilehlou zástavbu, D_U pro konečný úsek komunikace, D_L pro vliv zeleně, D_P pro narušování plynulosti dopravního proudu a korekce D_B pro útlum překážkou není ve výpočtu zohledněna.

Použitá označení:

N_Z	základní hodnota podílu noční intenzity dopravy určitého druhu vozidel
N_Q	absolutní člen
k_{PNA}	koeficient, kterým se násobí podíl nákladní dopravy
P_{NA}	podíl nákladních vozidel na komunikaci (v % za 24 hodin)
P_{NOC}	podíl noční intenzity dopravy určitého druhu vozidel na dané komunikaci (v %)
F_{VOA}	funkce závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku dopravního proudu osobních vozidel na rychlosti dopravního proudu
F_{VNA}	funkce závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku dopravního proudu nákladních vozidel na rychlosti dopravního proudu
L_{OA}	hladina akustického tlaku A osobních vozidel pro uvedený výpočtový rok
L_{NA}	hladina akustického tlaku A nákladních vozidel pro uvedený výpočtový rok
F_1	faktor, zohledňující rychlost dopravního proudu a zastoupení osobních a nákladních vozidel s různými hlukovými limity v dopravním proudu na hodnoty L_{Aeq}
F_2	faktor, zohledňující podélný sklon nivelety komunikace na hodnoty L_{Aeq}
F_3	faktor, zohledňující povrch vozovky na hodnoty L_{Aeq}
X	pomocná výpočtová veličina
Y	výpočtová veličina

Závěrečné zhodnocení vlivu hlukové zátěže ze silniční dopravy v obci Slavkov

Výpočet byl proveden na základě intenzit dopravy, zjištěných při celostátním sčítání dopravy v roce 2005 (pro úsek 6-4979), výhledových koeficientů růstu dopravy 2010 – 2040 (dle podkladů ŘSD ČR) a dle novely metodiky výpočtu hluku silniční dopravy, z roku 2004.

Pro stanovení jednotlivých izofon (čar, spojujících místa o stejných hodnotách hladin akustického tlaku) byl vybrán přímý úsek silnice I/54, o sklonu cca 4 – 5 %, v západní části obce Slavkov. Vypočtené hodnoty hlukové zátěže dávají hrubou představu o hluku ze silniční dopravy, který může nastat v roce 2040. Vzhledem k dalekému časovému výhledu je ale nutné tyto hodnoty považovat jen za orientační. V případě nových ploch bydlení kolem této komunikace (silnice I/54) je vhodné zpracování detailní hlukové studie pro konkrétní místo.

Výpočtem byla stanovena ekvivalentní hladina akustického tlaku v referenční vzdálenosti od komunikace, byl stanoven útlum dopravního hluku a byly stanoveny potřebné vzdálenosti jednotlivých izofon ekvivalentní hladiny hluku od osy komunikace. Tyto izofony vymezují území, ohrožené nadlimitním hlukem ze silniční dopravy.

Z vypočtených údajů je patrné, že, v případě odrazivého okolního terénu, se bude (pro rok 2040) izofona 60dB pohybovat ve vzdálenosti 10,6 metrů a izofona 50 dB ve vzdálenosti 27 metrů od osy komunikace.

V případě pohlivého okolního terénu se bude izofona o hodnotě 60 dB nacházet ve vzdálenosti 9,2 metrů a izofona 50 dB ve vzdálenosti 16,8 metrů od osy komunikace.

V místech stávající zástavby je dále možné použít přípustnou hladinu hluku pro starou hlukovou zátěž (do 31. 12. 2000), čímž dojde k navýšení hodnoty korekce o dalších 10 dB a vypočtené hodnoty Y [dB] (ekvivalentní hladina akustického tlaku v referenční vzdálenosti od osy jízdního pruhu L_{Aeq}) by tak nepřekročily požadovaný limit.

Vzhledem k obdobným hodnotám intenzit automobilové dopravy a sklonu silnice I/54 ve východní části obce Slavkov (sčítací úsek: 6-4980), se dají očekávat podobné hodnoty hlukové zátěže jako v její západní části.

V těsné blízkosti silnice II/498 v severní části HZÚO nenavrhuje ÚP žádnou novou plochu bydlení, a proto nebyla pro tento úsek silnice ověřena hluková zátěž výpočtem.

d) ÚSES

Krajina je vždy charakterizována mozaikou ekosystémů do různé míry ovlivněných činností člověka, s různou prostorovou strukturou a druhovým složením.

Při vymezování ÚSESu se vychází ze základních krajinných struktur na dvou úrovních. První je primární krajinná struktura, tedy struktura potenciálních společenstev v trvalých ekologických podmínkách. Druhá je sekundární krajinná struktura, která vychází z kombinovaných postupů. Nejvýraznější je vliv antropogenních faktorů a následné vratné, resp. nevratné jevy, působící na ekologické podmínky prostředí. Z hlediska vývoje je velmi důležité časové hledisko. Jsou-li změny působící na ekologické podmínky dostatečně pomalé a trvalé, mohou umožnit ekosystému využít svých autoregulačních schopností a přizpůsobit se, nebo se přetvořit na kvalitativně jinou úroveň.

V krajině budou vždy převažovat z ekologického hlediska méně stabilní ekosystémy (orná půda, sady), záměrně udržované pro vysokou produkci biomasy. Pro uchování jejich vysoké produktivity je třeba tyto plochy rozčlenit soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů. Vysokou stabilizující funkci mají společenstva s přirozeným vývojem (lesní, vodní, luk...)

Obecně platí, že výměra lokálního biocentra nemá být menší než 3 ha, délka lokálního biokoridoru má mít maximálně 2000, šířka minimálně 15 metrů. Pro regionální biocentra a biokoridory platí hodnoty vyšší, a to minimálně 20 ha pro biocentrum, 700 délka a 40 m šířka pro biokoridor.

Realizace územních systémů ekologické stability je zejména v zemědělsky intenzivně využívané krajině předpokladem pro obnovu ekologické stability krajiny. Musí být však doprovázena i dalšími procesy, jako obnova rozptýlené krajinné zeleně, obnova drobných vodních toků v přirozených korytech a ekologizace zemědělského a lesnického hospodaření.

Terminologie systému ekologické stability:

-biocentrum existující - funkční a částečně funkční - část krajiny, která stavem svých vnitřních podmínek umožňuje trvalou reprodukci a existenci přirozeného genofondu v území, nebo existují podmínky pro vytvoření tohoto prostředí. To znamená, že je zachovaná prostorová struktura a biotické prvky existují v dostatečném rozsahu nebo se např. projevuje sukcese, je nutná pouze rekonstrukce druhové skladby apod.

-biocentrum navržené - část krajiny, která vyžaduje založení, v rámci parametrů územního systému, v požadované druhové skladbě dřevin nebo lučních porostů, v určitém prostorovém uspořádání apod.

-biokoridor existující - funkční a částečně funkční - část krajiny, která stavem svých vnitřních podmínek umožňuje trvalou migraci přirozeného genofondu v území, nebo existují podmínky pro vytvoření tohoto prostředí.

-biokoridor navržený - část krajiny, která vyžaduje založení, v rámci parametrů územního systému, v požadované druhové skladbě dřevin nebo lučních porostů, v určitém prostorovém uspořádání apod. Účelem je zajistit trvalou migraci přirozeného genofondu v území.

-interakční prvek funkční - segment, který propojením na biokoridory nebo biocentra umožňuje zprostředkování stabilizačního působení v intenzivně využívaném prostředí. Má zpravidla polyfunkční úlohu - mez s protierozní funkcí, zelený horizont v agrární krajině (ozelenění cesty)

c) Ochrana přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Je navrženo sjednocení všech ploch zeleně v návaznosti na stávající plochy zeleně a ÚSES. Tato síť by měla plnit funkci sítě ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod. Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj.

Obecně platí, že výměra lokálního biocentra nemá být menší než 3 ha, délka lokálního biokoridoru by neměla překročit 2000 metrů a šířka by měla činit minimálně 15 metrů.

Realizace územních systémů ekologické stability je zejména v zemědělsky intenzivně využívané krajině předpokladem pro obnovu ekologické stability krajiny. Musí být však doprovázena i dalšími procesy, jako obnova rozptýlené krajinné zeleně, obnova drobných vodních toků v přirozených korytech a ekologizace zemědělského a lesnického hospodářství.

d) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků ZÚR ZK, a také dle požadavků na zajištění místní obsluhy území. Nové plochy pro technickou infrastrukturu (odkanalizování obce) jsou navrženy dle PD, řešící rozvoj daného území a navazují na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

e) Bydlení

Vývoj počtu obyvatel ve Slavkově od roku 2001 má rostoucí charakter. Začátkem roku 2008 zde žilo již 699 obyvatel, to je o 28 obyvatel více než v roce 1991. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatel, ale také na migračních trendech, kde je žádoucí migrace do sídla. Důležitou složkou bude počet obyvatel dojíždějící do obce za prací. S tím taky souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další růst obyvatelstva.

1.d. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na ŽP

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Slavkov nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na ŽP a současně byl vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

V celém území jsou základní složky – bydlení, rozvoj ekonomického a hospodářského potenciálu, životní prostředí a sociální vazby řešeny komplexně a se snahou zachovat rovnováhu mezi jednotlivými složkami.

Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání ÚP Slavkov nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

1.e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Úvod

Kapitola "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa" slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Slavkov.

Zemědělská část je zpracována podle zákona č. 231/99 Sb. o ochraně ZPF, kterým se upravují některé podrobnosti zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č. 13 Ministerstva ŽP ČR ze dne 29. 12. 1993 a Metodického pokynu Ministerstva ŽP ČR ze dne 1. 10. 1996.

Výchozí podklady pro zpracování

hranice předpokládaného odnětí půdy (návrh ÚPN Slavkov)
hranice BPEJ

Přírodní charakteristika

Katastr obce se nalézá na rozhraní Bílých Karpat (sem přináleží jižní, větší část katastru) a Hlucké pahorkatiny (severní část katastrálního území). Nadmořská výška katastru se pohybuje v rozmezí cca od 265 do 660 m.n.m. Terén katastru je v severní části mírně zvlněný, v jižní je podstatně více členitý spíše rázu vrchoviny. Pro vodní toky jsou charakteristické stržovité, erozí soustavně se prohlubující údolí v úsecích horních toků. Svažité části katastru jsou náchylné k půdním sesuvům vlivem narušení přirozených hydrologických poměrů zejména intenzivní zemědělskou činností. Oproti přirozenému stavu (100% ků pokryto lesem) je cca 60% rozlohy katastrálního území odlesněno, z toho cca 10% zastavěno. Ve zbylé části odlesněného území je asi 1/2 zorněna, zbytek tvoří louky, sady, humna a zahrady.

Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupené HPJ

Zastoupení BPEJ v řešeném území:

TABULKA Č. 1

3.06.00	III. třída ochrany ZPF
3.06.02	III. třída ochrany ZPF
3.06.10	III. třída ochrany ZPF
3.07.00	III. třída ochrany ZPF
3.10.00	I. třída ochrany ZPF
3.20.01	IV. třída ochrany ZPF
3.20.13	IV. třída ochrany ZPF
3.22.13	IV. třída ochrany ZPF
3.24.11	IV. třída ochrany ZPF
3.57.00	II. třída ochrany ZPF
3.60.00	I. třída ochrany ZPF
3.61.00	II. třída ochrany ZPF
6.20.01	III. třída ochrany ZPF
6.20.21	IV. třída ochrany ZPF
6.20.31	IV. třída ochrany ZPF
6.20.41	IV. třída ochrany ZPF
6.20.44	V. třída ochrany ZPF
6.24.11	III. třída ochrany ZPF
6.24.14	IV. třída ochrany ZPF
6.24.44	V. třída ochrany ZPF
6.49.11	IV. třída ochrany ZPF
6.49.41	V. třída ochrany ZPF
6.57.00	II. třída ochrany ZPF
7.20.21	IV. třída ochrany ZPF
7.20.41	IV. třída ochrany ZPF
7.24.11	III. třída ochrany ZPF
7.38.46	V. třída ochrany ZPF
7.48.14	V. třída ochrany ZPF
7.49.41	IV. třída ochrany ZPF
7.73.11	V. třída ochrany ZPF
8.35.41	IV. třída ochrany ZPF
8.35.44	V. třída ochrany ZPF
8.37.16	V. třída ochrany ZPF
8.49.51	V. třída ochrany ZPF
8.49.11	IV. třída ochrany ZPF
8.49.11	IV. třída ochrany ZPF

V řešeném území se v navržených lokalitách, kde dojde k vynětí ze ZPF nachází tyto HPJ:

HPJ 06 – Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu.

HPJ 07 – Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké,

bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované.

- HPJ 10 –** Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší
- HPJ 20 –** Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
- HPJ 22 –** Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem.
- HPJ 24 –** Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.
- HPJ 35 –** Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.
- HPJ 37 –** Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě tankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.
- HPJ 38 –** Půdy jako předcházející HPJ 37, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.
- HPJ 48 –** Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.
- HPJ 49 –** Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvěřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- HPJ 57 –** Fluvizemě pelické a kambické eubazické až mezobazické na těžkých nivních uloženinách, až velmi těžké, bez skeletu, příznivé vlhkostní poměry až převlhčení.
- HPJ 60 –** Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí
- HPJ 61 –** Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení
- HPJ 73 –** Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité.

Klimatická charakteristika

TABULKA Č. 2
k.ú. Slavkov

Kód regionu	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období	Vláhová jistota
3	T3	Mírně teplý vlhký	2500 - 2800	7 – 9	550 - 700	0 -10	10-20

Charakteristika sklonitosti a expozice

TABULKA Č. 3

Sklonitost

Kód	Kategorie	Charakteristika
0	0 - 1 st.	úplná rovina
1	1 - 3 st.	rovina
2	3 - 7 st.	mírný sklon
3	7 - 12 st.	střední sklon
4	12 - 17 st.	výrazný sklon
5	17 - 25 st.	příkrý sklon
6	25 st.	sráz

TABULKA Č. 4

Expozice

(Vyjadřuje polohu území BPEJ vůči světovým stranám ve čtyřech kategoriích označených kódy 0 – 3).

Kód	Charakteristika
0	se všesměrnou expozicí
1	jih (jihozápad až jihovýchod)
2	východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod)
3	sever (severozápad až severovýchod)

Zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL

Celé katastrální území obce Slavkov zahrnuje dle bonitního zatřídění méně kvalitní půdy. Jedná se především o půdy zatříděné do III., IV. a V. třídy ZPF.

Územní plán obce vytváří ucelenou urbanistickou koncepci dalšího rozvoje v oblasti bydlení, podnikání a zajištění dopravní a technické obslužnosti obce a vytváří předpoklady pro další rozvoj obce. Zastupitelstvo obce se dlouhodobě a systematicky zabíralo problematikou využití pozemků v obci vhodných k zastavění.

Předpokladem dalšího rozvoje každé obce je stimulace růstu počtu obyvatel obce. Od počtu obyvatel se odvíjí nejen sociální funkce, ale i duchovní, kulturní a ekonomický rozvoj obce. Počet obyvatel má nezpochybnitelný vliv na občanskou vybavenost, na rozvoj školství, na rozvoj podnikatelských aktivit, na péči o děti a mládež, na péči o mladé rodiny s dětmi a seniory. Proto každá obec je přímo povinna vyčlenit dostatečný počet vhodných ploch pro další výstavbu. Vymezení rozvojových ploch pro bydlení je nedostatečné. Rozvojové plochy pro bydlení, které byly vyčleněny, jsou buď vyčerpány nebo je blokují vlastníci pozemků, kteří je drží jako rezervu pro své potomky a nejsou ochotni je odprodat. Další rozvoj v ostatních částech by znamenal podstatný zásah do urbanistické charakteristiky obce a narušení proporcionálního vymezení funkčního využití území a v neposlední řadě by znamenalo i vysoké ekonomické náklady s vybudováním inženýrských sítí. Z urbanistického hlediska může další rozvoj obce probíhat pouze v ÚPD stanovených rozvojových lokalitách.

PLOCHY BYDLENÍ – BI

Nová obytná výstavba je v obci Slavkov je vzhledem ke kompaktnímu charakteru zástavby obce směřována zejména do proluk a na její okraje. Jedná se o nové návrhové lokality na severním, jihovýchodním, jihozápadním a západním okraji stávající zástavby. Nové samoty nejsou navrhovány. V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch pro bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se jedná o dlouhodobější koncepční rozvoj obce.

Lokality BI 9, 11, 15 – lokality jsou vymezeny pro bydlení. Lokality se nachází v severní části na okraji zastavěného území. Lokality plynule navazují na zastavěné území. Na plochy **BI 9, 11, 15** se bude zpracovávat urbanistická studie na základě požadavku ZO.

Vymezení rozvojových ploch pro bydlení je v obci Slavkov nedostatečné. Realizací návrhových lokalit pro bydlení nebude nijak narušena stabilita území.

Druh dotčených pozemků je – orná půda a zahrady. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do II., III. a IV. třídy ochrany ZPF. Plochy zařazené do III. a IV. třídy BPEJ jsou půdy s průměrnou až s podprůměrnou produkční schopností. Do II. třídy ochrany ZPF je zařazena pouze minimální část návrhové plochy **BI 15**. Vzhledem k bonitě je pozemek vhodný k zastavění. Návrhové plochy bydlení **BI 9, 11, 15** budou přístupné z návrhových veřejných prostranství **P* 10 a P* 14**.

Pozemky jsou roztržštěny obhospodařováním v drobné družbě a nedojde zde k narušení uceleného honu a nezhorší se ani hydrologické a odtokové poměry v krajině, neboť v řešeném území bude kolem rodinných domků nahrazena zahradami s výsadbou zeleně, Obhospodařování okolních pozemků nebude nijak narušeno. V řešených lokalitách nejsou **žádné investice** do půdy. Realizací návrhových ploch bydlení nebudou porušeny objekty zemědělské prvovýroby a nebude nijak narušena síť zemědělských účelových komunikací.

Lokality BI 13, 18 – lokality jsou vymezeny pro bydlení. Lokality se nachází v západní části obce. Leží mimo hranici zastavěného území. Lokality plynule navazují na zastavěné území. Lokality tvoří proluky v zástavbě a přirozeně tak dorovnávají hranici zastavěného území. Realizací návrhových lokalit pro bydlení nebude nijak narušena stabilita území.

Obec má zájem o tyto rozvojové plochy z důvodu snadného napojení na sítě technické a dopravní infrastruktury. Plochy budou snadno přístupné ze stávající místní komunikace, na kterou jsou přímo napojeny. Vzhledem k nedostatečnému vymezení rozvojových ploch v obci a z hlediska snadné dopravní obslužnosti, jsou tyto návrhové lokality vhodné k zastavění.

Druh dotčených pozemků je orná půda, sad a zahrada. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do III. třídy ochrany ZPF. Plochy zařazené do III. třídy ochrany ZPF jsou využitelné pro výstavbu.

V řešených lokalitách nejsou **žádné investice** do půdy. Realizací návrhových ploch bydlení nebudou porušeny objekty zemědělské prvovýroby a nebude nijak narušena síť zemědělských účelových komunikací. Pozemky jsou roztržštěny obhospodařováním v drobné družbě a nedojde zde k narušení uceleného honu a nezhorší se ani hydrologické a odtokové poměry v krajině. Obhospodařování okolních pozemků nebude nijak narušeno.

Lokality BI 25, 26 – lokality jsou vymezeny pro bydlení. Plochy se nachází v jižní části mimo zastavěné území obce. Přímo na hranici zastavěného území navazují a tím ji přirozeně dorovnávají.

Plochy jsou převzaty ze změny č.3 ÚPN SÚ Slavkov. Návrhové plochy **BI 25, 26** patří z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ do IV. třídy ochrany ZPF. Plochy zařazené do IV. třídy BPEJ jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností. Vzhledem k bonitě je pozemek vhodný k zastavění. Na těchto plochách vymezených pro bydlení – **BI 25, 26** se nachází investice do půdy. Jedná se o odvodnění, které bylo vybudováno v roce 1974. V současné době je však vlivem věku a absence možností obnovy v nefunkčním stavu.

Realizací návrhových ploch bydlení nebudou porušeny objekty zemědělské prvovýroby a nebude nijak narušena síť zemědělských účelových komunikací. Druh dotčených pozemků je orná půda. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Vzhledem k velmi omezeným možnostem rozvoje v obci, jsou tyto návrhové pozemky pro bydlení pro obec nepostradatelné.

Lokality BI 28, 29, 31, 67 – plochy jsou vymezeny v jižní části mimo hranici zastavěného území obce. Tyto plochy byly navrženy jako plochy pro bydlení ve změně č.4 ÚPN SÚ. **Nejedná se tedy o nové návrhové plochy, ale o plochy převzaté ze změny č.4 ÚPN SÚ**, avšak oproti schválené změně, jsou návrhové plochy v Návrhu ÚP menší. Plochy budou přístupné z návrhové komunikace **P* 30**. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ se řešené plochy bydlení nachází ve II. a IV. třídy ochrany ZPF, přičemž převážná většina řešených ploch patří do IV. třídy ochrany ZPF. Dotčené pozemky jsou - orná půda.

Lokality BI 23, 24 – plochy jsou vymezeny v jihozápadní části obce mimo hranici zastavěného území obce.

Plochy jsou zařazené do III. a IV. třídy ochrany ZPF. Plochy zařazené do III. a IV. třídy BPEJ jsou půdy s průměrnou až podprůměrnou produkční schopností. Jsou to tedy pozemky vhodné k zastavění. Investice do půdy se v řešených pozemcích navržených pro bydlení, nenachází. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Obhospodařování okolních pozemků nebude nijak narušeno. Pozemky jsou znehodnoceny obhospodařováním v drobné družbě.

Severní část plochy **BI 23** je převzata ze změny č. 3 ÚPN SÚ Slavkov. Jižní část plochy **BI 23** s plochou **BI 24** jsou převzaty ze změny č. 4 ÚPN SÚ Slavkov. Zábor těchto pozemků byl již schválen ve výše uvedených změnách. Návrhovými plochami bydlení tak vznikne oboustranná zástavba. Napojení na sítě technické infrastruktury bude ze stávajících rozvodů. Pozemky budou dostupné ze stávajících místních komunikací.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

Lokalita O 12

Plocha je navrhována v severní části obce. Plocha navazuje na stávající plochu občanské vybavenosti. Plocha vhodně doplňuje stávající zastavěné a zastavitelné území.

Řešená lokalita je zařazena do BPEJ 6.24.11, třída ochrany III. Plochy zařazené do III. a IV. třídy BPEJ jsou půdy s průměrnou až podprůměrnou produkční schopností. Jsou to tedy pozemky vhodné k zastavění. Investice do půdy se na řešeném pozemku nenachází.

Lokalita O 22

Plocha je navrhována v jižní části obce. **Plocha nepodléhá záboru ZPF.**

PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT - OS

Lokalita – OS 27

Plocha je vymezena v jihovýchodní části na protilehlé straně potoka Okluky mimo hranici zastavěného území obce. Druh dotčených pozemků je vodní plocha. Jedná se tedy pouze o funkční využití z vodní plochy na plochu pro tělovýchovu a sport.

Řešená lokalita je zařazena do BPEJ 6.57.00, třída ochrany II. se o půdy s vysokou úrodností (niva místních vodních toků, vodní tok), s vysokou třídou ochrany ZPF. **Plocha nepodléhá záboru ZPF.**

Lokalita – OS 17

Plocha se nachází v severovýchodní části na protilehlé straně potoka Okluky mimo hranici zastavěného území obce v přímé návaznosti na stávající plochu pro tělovýchovu a sport. Jedná se tedy pouze o rozšíření plochy stejného funkčního využití. Plocha je zařazena do II. třídy ochrany ZPF. Dochází k záboru pozemků s vyšší třídou ochrany ZPF a to vzhledem k tomu, že se návrhové pozemky nachází v nivě vodního toku. Pozemky jsou znehodnoceny (pro zemědělské využití) obhospodařováním v drobné držbě.

PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU - DS

Lokalita DS 1, 19, 20 – lokality jsou vymezeny jako plochy pro silniční dopravu

Plochy se nachází v severní části na okraji k.ú. obce Slavkov mimo hranici zastavěného území. Na plochách bude vybudován obchvat vedoucí z Dolního Němčí.

Koridor plochy je převzat z nadřazené dokumentace – ZÚR ZK. Vzhledem k tomu, že doposud není zpracována žádná upřesňující studie obchvatu, respektuje nový územní plán přesnou výměru plochy ze ZÚR ZK, která činí 16,0601 ha. Celá plocha však nepodléhá záboru zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o silnici II. třídy bude vlastní zábor z plochy zaujímat pouze maximálně 8,5m pro vybudování komunikace a ochranné pásmo bude 15m od osy komunikace. Ochranné pásmo silnice nebude nijak zamezovat v obhospodařování zemědělského půdního fondu. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do I., II., III. a IV. třídy ochrany ZPF. Druh dotčených pozemků je – orná půda, ostatní plochy, vodní plochy. Do části této návrhové plochy zasahují investice do půdy (odvodnění z r.1962, závlahy – z r. 1982). V současné době jsou však vlivem věku a absence možností obnovy v nefunkčním stavu.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ– P*

Lokalita P* 10, – je vymezena jako plocha pro veřejné prostranství

Plocha pro veřejné prostranství je určena pro funkce umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla (komunikace, pěší zóny, a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, pojezděné chodníky, technické sítě). Plocha se nachází v severovýchodní části obce mimo hranici zastavěného území. Plocha bude napojena ze stávající místní komunikace. Důvodem jejího navržení je zpřístupnění návrhových lokalit bydlení – BI 9, 11. Tato návrhová plocha pro veřejné prostranství se z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do II. a III. třídy ochrany ZPF. Druh dotčených pozemků je – orná půda a zahrada.

P* 30 – Plocha se nachází v jižní části mimo zastavěné území obce. **Plocha je převzata ze změny č. 4 ÚPN SÚ Slavkov.** Je navržena z důvodu prostupnosti návrhových lokalit bydlení – **BI 28, 29, 31 a 67.**

P* 21 – Lokalita leží v centrální části obce uvnitř hranice zastavěného území obce v přímé návaznosti na stávající zástavbu a stávající komunikace. Zábor pozemků je pouze minimální a to ve IV. třídě ochrany ZPF. Pro navrhovaný účel je tedy tato plocha z hlediska ZPF, vhodná.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V

Lokalita V 3, 4, 5 – plochy jsou vymezeny pro rozšíření stávajícího areálu výroby a skladování

Plochy se nachází v severní části mimo hranici zastavěného území obce. **Jedná se o převzetí návrhových ploch ze změny č. 1 a 6 ÚPN SÚ Slavkov.** Plochy přímo navazují na již stávající plochu výroby a skladování. Jedná se tedy pouze o rozšíření ploch pro výrobu a skladování. Vznikne tak ucelený výrobní areál na okraji k.ú. Slavkov, jehož realizací dojde k novým pracovním příležitostem. Plochy jsou vymezeny pro průmyslové a jiné odvětví.

Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do BPEJ III. a převážně do IV. třídy ochrany ZPF. Jedná se o půdy se střední a nižší úrodností s nižší třídou ochrany ZPF. Druh dotčených pozemků je – orná půda. Na těchto návrhových plochách se nachází investice do půdy. Jedná se o odvodnění, které bylo vybudováno v roce 1967 a 1974. V současné době je však vlivem věku a absence možností obnovy v nefunkčním stavu.

PLOCHY PRO ENERGETIKU - TE

Lokalita TE 68

Plocha je navržena z důvodu vybudování přeložky VN. V tabulce je uveden zábor, ve skutečnosti však plocha záboru podléhat nebude.

PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - TV

Lokalita TV 6 – Lokalita je vymezena pro vybudování ČOV

Návrhová plocha pro vodní hospodářství je vymezena v severní části mimo zastavěné území obce na levém břehu potoka Okluky. Návrhová plocha pro ČOV patří z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ do II. třídy ochrany ZPF. Jiná varianta není možná, i když se jedná o půdu s vyšší bonitou. Investice do půdy nejsou známy. Návrhem nevznikají žádné zbytkové enklávy, které by svým nevhodným tvarem ztěžovaly obhospodařování okolních pozemků.

Druh dotčených pozemků je - orná půda. Plocha pro ČOV bude přístupná ze stávající účelové komunikace. Vybudování ČOV je pro obec Slavkov nezbytně nutné.

Lokalita TV 16

Plocha je navržena z důvodu nutnosti vybudování kanalizačního sběrače ve východní části obce. Zábor se týká pozemků ve II., III. a IV. třídě ochrany a bude pouze minimální a to pro vybudování liniové podzemní stavby.

PLOCHA TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE - TO

Lokalita TO 7 – Lokalita je vymezena pro sběrný dvůr

Návrhová plocha pro vodní hospodářství je vymezena v severní části mimo zastavěné území obce pod návrhovou plochou pro vodní hospodářství. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do II. a III. třídy ochrany ZPF. Druh dotčených pozemků je - orná půda. Jiná varianta není možná, i když se jedná o půdu s vyšší bonitou. Investice do půdy nejsou známy. Návrhem nevznikají žádné zbytkové enklávy, které by svým nevhodným tvarem ztěžovaly obhospodařování okolních pozemků.

Plocha technického zabezpečení bude přístupná ze stávající účelové komunikace. Vzhledem k tomu, že obec Slavkov nemá žádné místo určené ke shromažďování, sběru vytříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů, je vybudování sběrného dvoru pro obec Slavkov nezbytně potřebné.

VODNÍ PLOCHY A TOKY - WT

WT 32, 33 – Plochy jsou převzaty z Plánu společných zařízení a jsou součástí komplexních pozemkových úprav. Plochy se nachází mimo hranici zastavěného území v západní části obce.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K

Dotčené pozemky budou zatravněny, dojde k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Navrhuje se některé části zatravnit tak, aby bylo zamezeno vzniku erozních jevů a posílena ekologická stabilita krajiny.

K 66 – plocha krajinné zeleně

K 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 64, 69, 73, 74 - Plochy jsou převzaty z Plánu společných zařízení a je součástí komplexních pozemkových úprav.

PLOCHY PŘÍRODNÍ - P

Plochy pro přírodní plochy jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter, které je základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability. Navržené plochy přírodní se nachází mimo hranici zastavěného území v jižní části k.ú. Slavkov. Realizací přírodních ploch dojde ke zlepšení ekologické funkce v území.

P 35, 57 58, 59, 60, 61, 62, 63, 70 - Plochy jsou převzaty z Plánu společných zařízení a je součástí komplexních pozemkových úprav.

PLOCHY LESNÍ - L

L 72 – Plocha je navržena na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Je navržena z důvodu logického doplnění stávajícího lesního celku. Vymezením lesních ploch je snaha ke zlepšení uspořádání krajiny, o zvýšení retenční schopnosti krajiny a také přispěje k významnému zlepšení ekologické funkce v území.

Eroze půdy a navrhovaná protierozní opatření

FAKTORY OVLIVŇUJÍCÍ EROZI

1. **Sklon svahu** jako dlouhodobý až trvalý faktor ovlivňuje erozní procesy významnou měrou. Jako podklad byl proveden jeho rozbor.
2. Dalším faktorem ovlivňujícím erozní procesy je **délka svahu** jako nepřerušená délka povrchového odtoku. Tento faktor má charakter krátkodobý, protože se do něj promítají

technická a organizační opatření. Je to tedy jeden z regulovatelných prvků a možných nástrojů protierozní ochrany

3. a 4. **Faktory ochranného vlivu vegetace a účinnosti protierozních opatření** mají rovněž krátkodobý charakter a proto jsou také chápány jako nástroje regulace a protierozní ochrany.

5. a 6. **Faktory dešťový a půdní** jsou naopak charakteru dlouhodobého a trvalého. Faktor dešťový můžeme navíc chápat pro celé zájmové území jako prakticky konstantní. Faktor půdní vykazuje relativně nejmenší rozpětí hodnot pro různé půdy.

Nebezpečí eroze dle sklonu svahu:

- I. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 5 do 12% - střední erozí ohrožené zemědělské půdy. Na půdách patřících do tohoto stupně je třeba změnit agrotechniku (vrstevnicová orba), použít i dalších organizačních opatření, např. pásové střídání plodin, změna tvaru pozemků, dále se vyhnout plodinám náchylným k erozi, případně použít stavebně technických opatření (viz „Typy protierozních opatření“ na konci kapitoly).
- II. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 12 do 18% - silné ohrožení zemědělské půdy. Na těchto pozemcích je nutné provést pozemkové úpravy a pozemky protierozně zabezpečit. Je nutné změnit agrotechniku, případně vyloučit intenzivní hospodaření a pokud je to možné, pozemky zatravnit nebo je alespoň rozčlenit technickými opatřeními jako pozemky drobné držby.
- III. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu nad 18% - velmi silné ohrožení zemědělské půdy, tyto pozemky je nutné zatravnit nebo zalesnit.

TYPY PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

1. **Organizační** – dotýkají se vždy celých ploch řešených pozemků. Lze uvažovat tato konkrétní opatření:
 - zatravnění
 - zalesnění
 - protierozní osevní postup
 - pásové střídání plodin
 - změna velikosti a tvaru pozemků (i jako důsledek stavebně-technických opatření a zahuštění cestní sítě)
2. **Agrotechnická a vegetační** – dotýkají se vždy celých ploch, proto jsou tato opatření navrhována vždy společně s opatřeními organizačními:
 - vrstevnicová orba
 - výsev do ochranné plodiny
 - důlkování, hrázkování, brázdování
 - dlátování, hloubkové kypření
 - organizace pastvy
 - obnova drnu
 - mulčování
3. **Stavebně-technická** – se dotýkají buď konkrétních kritických ploch, nebo pomocí liniových zařízení nedovolují koncentraci povrchového odtoku vody:
 - terénní urovnávky
 - terasy
 - průlehy (s ozeleněním jako základ budoucích mezí)
 - nádrže a suché poldry
 - příkopy – případně společně se zpevněnými cestami
 - zasakovací drény
 - ochranné hrázky

Při aplikaci protierozních opatření jednoznačně preferujeme ta, která odstraňují příčiny eroze a zvyšují odolnost půdy proti erozi. Opatření odstraňující nebo eliminující škody způsobené erozní činností se doporučuje použít až v případě nedostatečnosti opatření proti příčinám.