

Etapa územně plánovací dokumentace: "návrh"

ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV



I.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

PARÉ Č. 1

Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

ÚZEMNÍ PLÁN SLAVKOV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Slavkov	(otisk úředního razítka)
Číslo usnesení:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel: Městský úřad Uherský Brod	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení: Ing. Jiří Kolouch	
Funkce: Vedoucí oddělení ÚP	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
Jméno a příjmení projektanta: Ing. arch. Radoslav Špok	(otisk úředního razítka)
Podpis:	

TEXTOVÁ ČÁST ZÁKLADNÍ*(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.-Textová část)*

<i>označení</i>	<i>kapitola</i>	<i>strana</i>
1.a.	Vymezení zastavěného území.	6
1.b.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.	6
1.b.1.	Zásady celkové koncepce rozvoje obce.	6
1.b.2.	Hlavní cíle rozvoje.	6
1.b.3.	Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot.	7
1.c.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.	7
1.c.1.	Urbanistická koncepce.	7
1.c.2.	Vymezení zastavitelných ploch.	8
1.c.4.	Ostatní návrhové plochy.	10
1.c.5.	Systém sídelní zeleně.	10
1.d.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.	11
1.d.1.	Dopravní infrastruktura.	11
1.d.2.	Technická infrastruktura.	12
1.d.3.	Občanská vybavenost.	12
1.d.4.	Veřejná prostranství.	13
1.e.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.	13
1.e.1.	Koncepce uspořádání krajiny.	13
1.e.2.	Prostupnost krajiny.	13
1.e.3.	Územní systém ekologické stability.	13
1.e.4.	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření.	14
1.e.5.	Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny .	14
1.f.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).	14
1.f.1.	Základní členění ploch s rozdílným využitím.	15
1.f.2.	Charakteristika ploch.	16
1.f.3.	Stanovení podmínek prostorového uspořádání.	23
1.f.4.	Základní podmínky ochrany krajinného rázu.	23
1.g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	23
1.h.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.	25
1.i.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části.	25

2. TEXTOVÁ ČÁST DOPLŇUJÍCÍ

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.-Textová část)

<i>označení</i>	<i>kapitola</i>	<i>strana</i>
2.a.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.	25
2.b.	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie , její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.	25
2.c	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9.	25
2.d	Stanovení pořadí změn v území (etapizaci).	25

3. GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

<i>označení</i>	<i>Název výkresu</i>	<i>měřítko</i>
I/1	Výkres základního členění území	M 1:5000
I/2.1	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	M 1:5000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚPD	<i>územně plánovací dokumentace</i>
ÚSES	<i>územní systém ekologické stability</i>
ZPF	<i>zemědělský půdní fond</i>
PUPFL	<i>pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>
OP	<i>ochranné pásmo</i>
VPS	<i>veřejně prospěšné stavby</i>
VPO	<i>veřejně prospěšná opatření</i>
ZK	<i>Zlínský kraj</i>
ZUR ZK	<i>Zásady územního rozvoje Zlínského kraje</i>
HZÚO	<i>hlavní zastavěné území obce</i>
NRBC	<i>nadregionální biocentrum</i>
LBK	<i>lokální biokoridor</i>
LBC	<i>lokální biocentrum</i>
CHKO	<i>chráněná krajinná oblast</i>
IP	<i>interakční prvek</i>
ČOV	<i>čistička odpadních vod</i>
K.Ú.	<i>katastrální území</i>
ÚV	<i>úpravna vod</i>
UP	<i>územní plán</i>
ÚS	<i>územní studie</i>
EVL	<i>evropsky významná oblast</i>
SVK	<i>slovácké vodárny a kanalizace</i>
TR	<i>trafostanice</i>
ŽP	<i>životní prostředí</i>

1. ČÁST I. NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

1.a. Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území v Územním plánu Slavkov je nově vymezena ve výkresové dokumentaci (viz grafická část) ke dni 15.1.2010

Je vymezeno jedno hlavní zastavěné území a devět menších, oddělených zastavěných území.

Rozsah území řešeného Územním plánem Slavkov je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Slavkov u Uherského Brodu.

1.b. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.b.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Hlavními zásadami celkové koncepce rozvoje obce jsou:

- vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost,
- zachování historické urbanistické struktury a původního vesnického rázu obce,
- vytvoření vhodných podmínek pro zachování velmi kvalitního bydlení v obci,
- sladění komplexního rozvoje řešeného území s dlouhodobými plány a záměry Zlínského kraje,
- zachování rozsáhlé zemědělské činnosti v k.ú. vzhledem k velmi dobrým půdním a klimatickým podmínkám,
- upřesnění ÚSES v souladu s provedenými komplexními úpravami,

1.b.2. Hlavní cíle rozvoje

Hlavními cíli rozvoje obce Slavkov je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- udržení a další rozvoj kvalitního bydlení:
 - rozšířením nabídky vhodných stavebních míst,
 - vytvořením podmínek pro postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel),
 - zachováním kvality současného bydlení,
- rozvoj ekonomického potenciálu:
 - vytvořením podmínek pro další rozvoj hlavních ekonomických subjektů (KREDIT,s.r.o., KASKO, s.r.o., STAMIT,s.r.o., AGRO OKLUKY,a.s.),
 - zabezpečením vhodných ploch pro vznik dalších nových ekonomických zdrojů,
- rozvoj cestovního ruchu:
 - využití skutečnosti, že část řešeného území patří do CHKO Bílé Karpaty,
- optimální rozvoj sportovního vyžití a rekreace :
 - zařízení pro sport a rekreaci v severní části obce),
- rozvoj veřejné infrastruktury:
 - čistírna odpadních vod, kanalizační sběrač,
 - sběrný dvůr,
 - nové místní a účelové komunikace),
- ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot na území obce a posílení trvale udržitelného rozvoje,

1.b.3. Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- respektování, zachování a rozvoj existujícího velmi kvalitního životního prostředí:
 - v ÚP je velká pozornost věnovaná ochraně a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“ s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území,
- ochrana volné krajiny a minimalizace nových zastavitelných ploch mimo hlavní zastavěné území:
 - ve volné krajině se navrhuje jen nezbytně nutné nové zastavitelné území,
 - nové rozvojové plochy rozšiřují hlavní zastavitelné území a mají jasné společné urbanistické vazby,

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- respektování historického půdorysu obce,
- zachování základních urbanistických vazeb a vztahů v řešeném území,
- respektování základních urbanistických vazeb a vztahů řešeného území a všech okolních k.ú.,
- maximální ochrana kulturního a architektonického dědictví,

Hlavní zásady ochrany civilizačních hodnot:

- kvalitní rozvoj technické a dopravní infrastruktury, která vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce,

1.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

1.c.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce je založena na požadavku optimálního rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro kvalitní životní prostředí, ekonomický rozvoj a sociální fungování.

Územní plán Slavkov respektuje původní historický vývoj řešeného území a stávající urbanistickou strukturu. Blízkost Uherského Brodu předurčuje obec také k plnění funkce obytného satelitu této obce. Prvořadou funkcí v území je tak funkce bydlení a dle ÚP i nadále zůstane.

Rozvoj bydlení je na úrovni územního plánu zabezpečen rozšířením nabídky nových stavebních pozemků určených pro bydlení. Rozvojové plochy pro individuální bydlení jsou situovány do míst současných proluk a významnou lokalitou, kterou ÚP navrhuje pro výstavbu rodinných domů (návrhové plochy individuálního bydlení) je zejména oblast jižně od centrální části obce, v těsné návaznosti na HZÚO Slavkov. Všechny navržené plochy BI (pro výstavbu rodinných domů) přímo navazují na již zastavěné plochy.

Územní plán rozšiřuje v severní části hlavního zastavěného území a na jižní straně katastru plochy občanského vybavení.

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Navržený regulativ zde umožňuje provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby.

Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně a návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES. Návrhem územního plánu jsou také vytvářeny dobré vstupní podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Při dalším rozvoji obce musí být plně respektovány stávající kulturní památky i urbanisticky významné prostory a další hodnoty území včetně pohledových dominant.

Konfigurace terénu (vodoteče procházející řešeným územím apod.) tvoří významný rozvojový prvek a územní plán jej respektuje.

1.c.2 Vymezení zastavitelných ploch

Plochy pro bydlení individuální – BI

Navržené plochy pro bydlení individuální

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	9	0,7138	Plocha na severovýchodním okraji obce
2	11	0,8398	Plocha na severovýchodním okraji obce
3	13	0,4078	Plocha na severozápadním okraji obce
4	15	0,6620	Plocha na severovýchodním okraji obce
5	18	0,3765	Plocha v západní části obce
6	23	0,6838	Plocha v jihozápadní části obce
7	24	1,2002	Plocha u jihozápadního okraje obce
8	25	0,2931	Plocha u jižní části zastavěného území
9	26	0,3475	Plocha u jižní části zastavěného území
10	28	0,9770	Plocha u jižní části zastavěného území
11	29	1,0392	Plocha u jižní části zastavěného území
12	31	1,3497	Plocha u jižní části zastavěného území
13	67	0,6523	Plocha u jižní části zastavěného území
	Celkem	9,5427	

Plochy pro tělovýchovu a sport - OS

Navržené plochy pro tělovýchovu a sport

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	17	0,0639	Rozšíření hřiště
2	27	0,3127	Zimní kluziště
	Celkem	0,3766	

Plochy pro občanské vybavení – O

Navržené plochy pro občanské vybavení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	12	0,3803	Plocha v severní části obce
2	22	0,0383	Plocha v severovýchodní části obce
	Celkem	1,0406	

Plochy veřejných prostranství – P*

Navržené plochy veřejných prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	10	0,1868	Místní komunikace
2	21	0,0514	Parkovací plocha
3	30	0,6071	Místní komunikace
	Celkem	0,8453	

Plochy dopravy silniční – DS

Navržené plochy dopravy silniční

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	1	5,1539	Obchvat
2	19	10,0099	Obchvat
3	20	0,8963	Obchvat
	Celkem	16,0601	

Plochy výroby a skladování - V

Navržené plochy výroby a skladování

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	3	4,6542	Rozšíření výrobní zóny
2	4	0,9947	Rozšíření výrobní zóny
3	5	0,4714	Rozšíření výrobní zóny
	Celkem	6,1203	

Plochy pro energetiku – TE

Navržené plochy pro energetiku

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	68	0,6994	Přeložka VN
	Celkem	0,6994	

Plochy pro vodní hospodářství - TV

Navržené plochy pro vodní hospodářství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	6	0,2968	ČOV
2	16	1,5450	Kanalizační sběrač
	Celkem	1,8418	

Plochy technického zabezpečení obce- TO

Navržené plochy technické zabezpečení obce

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	7	0,3466	Sběrný dvůr
	Celkem	0,3466	

Vodní plochy a toky – WT

Navržené vodní plochy a toky

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	32	0,4921	Plocha v západní části obce
2	33	0,8952	Plocha v západní části obce
	Celkem	1,3873	

1.c.4 Vymezení systému sídlení zeleně

Plochy sídelní zeleně – Z*

Stávající sídelní zeleň tvoří především plochy v blízkosti silnice I/54 a zemědělského družstva. Územní plán Slavkov nové plochy sídelní zeleně nenavrhuje.

1.c.5 Ostatní návrhové plochy

Plochy krajinné zeleně – K

Navržené plochy krajinné zeleně

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	34	0,7680	Plocha v severozápadní části obce
2	36	0,2138	Plocha v západní části obce
3	37	0,1605	Plocha v severozápadní části obce
4	38	0,0618	Plocha v severozápadní části obce
5	39	0,3056	Plocha v západní části obce
6	40	0,2484	Plocha v západní části obce
7	41	0,2897	Plocha v západní části obce
8	42	0,4160	Plocha v západní části obce
9	46	0,0140	Plocha v západní části obce
10	47	0,3138	Plocha v západní části obce
11	48	0,3999	Plocha na západním okraji obce
12	49	0,1779	Plocha na západním okraji obce
13	50	0,2710	Plocha na západním okraji obce
14	51	0,5568	Plocha na východním okraji obce
15	52	0,7888	Plocha na východním okraji obce
16	53	0,0909	Plocha na východním okraji obce
17	54	0,2968	Plocha na východním okraji obce
18	55	0,5051	Plocha na východním okraji obce
19	56	0,2425	Plocha na východním okraji obce
20	64	0,1516	Plocha na východním okraji obce
21	66	0,1965	Plocha na východním okraji obce
22	69	0,0579	Plocha v západní části obce
23	73	0,4562	Plocha v západní části obce

24	74	0,2626	Plocha v západní části obce
	Celkem	7,2461	

Plochy přírodní - P

Navržené plochy přírodní

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	35	2,3873	Plocha v severovýchodní části obce
2	57	1,5130	Plocha v jižní části obce
3	58	5,4265	Plocha v jižní části obce
4	59	13,7936	Plocha v jižní části obce
5	60	8,8649	Plocha v jižní části obce
6	61	5,3008	Plocha v jižní části obce
7	62	16,4206	Plocha v jižní části obce
8	63	0,4263	Plocha v jižní části obce
9	70	6,5138	Plocha v jižní části obce
	Celkem	60,6468	

Plochy lesní – L

Navržené plochy lesní

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	72	0,4101	Plocha ve východní části obce
	Celkem	0,4101	

1.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

1.d.1. Dopravní infrastruktura

Silnice

Hlavní pozemní komunikací je v řešeném území silnice I/54 (Slavkov - Kyjov - Veselí nad Moravou - státní hranice se Slovenskem), včetně průjezdního úseku obcí. Další silnice, které spolu se silnicí I/54 umožňují dopravní spojení s okolními obcemi, jsou silnice II/498 (Kunovice – Hluk – Slavkov) a III/05417 (Slavkov – Horní Němčí).

V ÚP je na katastrálním území obce Slavkov vymezena plocha **DS (1, 19, 20)** pro obchvat obce Dolní Němčí (silnice II/498 mimo zastavěné území obce Slavkov).

Místní komunikace

Na jihovýchodním okraji obce je navržena plocha veřejného prostranství **P* 30**, která bude zajišťovat dopravní i technickou obsluhu navržených ploch bydlení BI (28, 29, 31, 67). V severní části obce, je navržena plocha **P* 10**, která zajistí dopravní dostupnost a technickou obsluhu pro nově navrženou oboustrannou zástavbu na plochách BI (9, 11).

Doprava v klidu

V blízkosti nově navržených ploch bydlení, občanské vybavenosti, sportovišť apod. musí být zajištěn potřebný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace zůstávají v obci stabilizovány a žádné nové se nenavrhují.

Pěší doprava

V přidruženém prostoru průjezdních úseků silnic a místních komunikací zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek.

Cyklistická doprava

Územní plán navrhuje na katastrálním území Slavkov navrhuje 3 nové cyklotrasy.

Cyklotrasy budou napojeny na stávající, nebo návrhové cyklotrasy, které se nachází na sousedních katastrálních územích – Strání, Boršice u Blatnice a Dolní Němčí.

Hluk z dopravy

V případě realizace nové dopravní stavby, musí být vyhodnocen její dopad na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení maximálně přípustných hodnot bude nutno zajistit taková protihluková opatření, při kterých nedojde k překročení limitních hodnot.

1.d.2. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Obec Slavkov má veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště - Uherský Brod - Bojkovice. Vodovod je v majetku obce, provozovaný SVK, a.s. Z ÚV Ostrožská Nová Ves je voda čerpána do Vodojemu „Hluk“.

Návrhové plochy bydlení budou připojeny na stávající vodovod.

Odkanalizování

Na severním okraji obce je navržena plocha **TV (6)** pro novou ČOV.

Podél břehu místní vodoteče je navržena plocha **TV (16)** pro kanalizační sběrač (páteřní stoka jednotné kanalizace). Nové rozvojové plochy budou odkanalizovány stávajícími stokami. Do kanalizační sítě obce bude napojen i nový kanalizační sběrač z Horního Němčí.

Zásobování elektrickou energií

V ÚP je na ploše TE (68) navržena jedna přeložka VN v jižní části hlavního zastavěného území.

- Navržená plocha pro bydlení 8 bude zásobena elektrickou energií ze stávajících rozvodů kabelů NN, které jsou napájeny z trafostanice TR 5.
- Navržené plochy pro bydlení 9, 11, 15 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů kabelů NN, které jsou napájeny z trafostanice TR 1.
- Navržená plocha pro bydlení 13 bude zásobena elektrickou energií ze stávajících rozvodů kabelů NN, které jsou napájeny z trafostanice TR 5.
- Navržené plochy pro bydlení 18, 19, 20 budou zásobeny elektrickou energií ze stávajících rozvodů kabelů NN, kterou jsou napájeny z trafostanice TR 4.
- Navržené plochy pro bydlení 23, 24, 25, 26, 28, 29, 31, 67 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů kabelů NN, které jsou napájeny z trafostanice TR 3.

Zásobování plynem

Územní plán respektuje stávající zásobování obce plynem. Je navrženo prodloužení sítě ze stávajícího vedení na okraj navržených lokalit.

Zásobování teplem

Zásobování teplem není v obci řešeno centrálně. Nové plochy se nenavrhují.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady. ÚP navrhuje novou plochu pro sběrný dvůr **TO (7)**.

1.d.3. Občanské vybavení

V severní a ve střední části obce jsou navrženy plochy **O (12 a 22)** pro rozšíření již stávajících ploch občanského vybavení.

1.d.4 Veřejné prostranství

V územním plánu jsou navrženy 3 plochy pro veřejné prostranství **P* (10, 21, 30)**, která budou zajišťovat dopravní a technickou obsluhu stávající i nově navržené obytné zástavby.

1.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

1.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- zachovává stávající krajinný ráz
- zachovává stávající a navrhuje nové plochy přírodní a plochy krajinné zeleně
- chráněna jsou všechna krajinářsky a biologicky cenná území (CHKO Bílé Karpaty, EVL Natura 2000)
- vymezením ploch pro jednotlivé skladební prvky ÚSES
- doplněním linií komunikačních systémů v krajině (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...) doprovodnou zelení (interakční prvky).

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

Plochy krajinné zeleně (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).

Plochy přírodní (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability).

Plochy vodní a vodohospodářské (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

Plochy lesní (lesní prostory v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související s dopravní a technickou infrastrukturou).

Plochy zemědělské (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím).

1.e.2. Prostupnost krajiny

Ke zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny dojde především realizací všech skladebních prvků ÚSES, cyklotras a účelových komunikací.

1.e.3. Územní systém ekologické stability

Na jihozápadním okraji katastrálního území Slavkov prochází část trasy NRBC č. 99 Javořina, na který se napojuje regionální biokoridor PU 126 Javořina.

Územní plán vymezil skladební prvky lokalitách ÚSES – plochy biocenter, trasy biokoridorů.

ÚSES	ID
IP1	34
LBC PODLUŽE	35
LBK 750271-23/A	36
IP3b2	37
IP3b1	38
IP2	39
IP3	40
IP4	41
IP5	42
LBK 7502171-23/B/3	46
LBK 7502171-23/B/4	47
IP7	48
IP8	49
IP9	50
IP10	51

LBK 750271-25/F	52
IP11	53
IP12	54
IP13	55
NRBC Javořina/A	57
NRBC Javořina/B	58
NRBC Javořina /C	59
NRBC Javořina/D	60
LBC Dolněmčanské louky 750271-7/A	61
LBC Dolněmčanské louky 750271-7/B	62
LBC Dolněmčanské louky 750271-7/C	63
IP15	64
IP16	65
IP17	66

1.e.4. Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření

Vysoký podíl lesů a trvalých travnatých porostů na katastrálním území Slavkov vytváří optimální podmínky pro vsakování extravilánových vod.

Protierozní opatření

Mimo zastavěné území se silně projevuje vodní eroze. Proto musí být v těchto částech realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření a také opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. Územní plán navrhuje plochy K (39, 40, 41) jako protierozní opatření.

1.e.5. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pro obnovu a zvýšení ekologické stability krajiny vymezuje ÚP novou lesní plochu **L (72)** pro pozemky určené k plnění funkce lesa.

- 1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

1.f.1. Základní členění ploch s rozdílným využitím:

plochy bydlení

- **BI** - plochy pro individuální bydlení
- **BH** - plochy pro bydlení hromadné

plochy občanského vybavení

- **O** - plochy občanského vybavení
- **OS** - plochy pro tělovýchovu a sport
- **OH** - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
- **P*** - plochy veřejných prostranství

technická infrastruktura

- **TV** - plochy pro vodní hospodářství
- **TO** - plochy technického zabezpečení obce
- **T*** - plochy technické infrastruktury
- **TE** - plochy pro energetiku

plochy smíšeného využití

- **S** - plochy smíšeného využití

dopravní infrastruktura

- **DS** - plochy pro silniční dopravu

výroba a skladování

- **V** - plochy výroby a skladování
- **VZ** - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

plochy vodní a vodohospodářské

- **WT** - vodní plochy a toky

plochy zeleně

- **K** - plochy krajinné zeleně
- **Z*** - plochy sídelní zeleně

plochy lesní

- **L** - plocha lesní

plochy přírodní

- **P** - plocha přírodní

plochy zemědělské

- **Z** - plochy zemědělské

1.f.2. Charakteristika ploch

BH – PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ

Hlavní využití plochy:

- pozemky pro bydlení v bytových a polyfunkčních domech (více jak polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomu určena).

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy,
- garáže, odstavná stání pro osobní automobily související s bydlením v takto vymezené ploše,
- zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m².

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- celková výška max. 15 m nad úroveň terénu.

BI – PLOCHY PRO INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ

Hlavní využití plochy:

- plochy pro bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zařízení),
- dopravní a technická infrastruktura a zařízení, zajišťující obsluhu území,
- pozemky veřejných prostranství, zeleň, dětské hřiště,
- garáže, odstavné stání pro osobní automobily související s bydlením v takto vymezené ploše
- stavby pro prodej a drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru.

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- max. 2 nadzemní podlaží a podkroví - celková výška max. 10 m nad úroveň terénu,
- koeficient zastavění pozemku K (poměr zastavěné plochy k celkové ploše pozemku): návrhové plochy bydlení K = 0,4; stávající plochy bydlení K = 0,7.

O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní využití plochy:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (pro sociální služby, vzdělávání a výchovu, kulturu a společenské organizace, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a samosprávu, ochranu obyvatelstva, myslivecké chaty),

pozemky staveb pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování a služby.

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy,
- garáže, odstavná stání pro automobily související s občanskou vybaveností v takto vymezené ploše,
- zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství,
- kontejnerová stání – sběrná místa odpadu.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka.

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

P*– PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití plochy:

- pozemky veřejných prostranství (ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň, parky).

Přípustné využití plochy:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, včetně odstavných a parkovacích stání pro automobily,
- zatrubněné vodoteče,
- doplňková zeleň, parky, zahrady,
- dětská hřiště,
- oddechové plochy.

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

Hlavní využití plochy:

- pozemky samostatných sportovišť, sportovní areály a plochy zahrnující pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu.

Přípustné využití plochy:

- zpevněná hřiště, bazény, sportovní haly a jiná zařízení pro sport,
- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy,
- garáže, odstavná stání pro automobily související se sportovní činností v takto vymezené ploše,
- ubytovny,
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy.

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití.

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- celková výška max. 12m nad úroveň terénu.

S – PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ**Hlavní využití plochy:**

- pozemky a zařízení charakteristické různorodostí funkcí; kombinace vzájemně se nerušících funkcí bez specifikace funkce převažující (bydlení, občanská vybavenost, sport, drobná výroba, služby).

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy,
- garáže, odstavná stání pro automobily související s hlavní činností v takto vymezené ploše,
- pozemky veřejných prostranství,
- zeleň, oddechové plochy,
- Pozemky souvisejícího občanského vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavním využití vymezené plochy.

Nepřípustné využití plochy:

- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru.

DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU**Hlavní využití plochy:**

- plochy pro silniční dopravu, včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnici.

Přípustné využití:

- plochy pro služby související s dopravou,
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, (autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot...).
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost,
- doplňkové služby,
- doplňková zeleň (nesmí snižovat bezpečnost dopravních ploch),
- protihluková opatření,
- cyklostezky, cyklotrasy.

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Hlavní využití plochy:

- pozemky pro **průmyslovou nebo zemědělskou výrobu**, skladování, manipulaci, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnost spojené s provozováním sítí technické infrastruktury.

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy,
- garáže odstavná stání pro automobily související s hlavní činností v takto vymezené ploše,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití,
- doplňková zeleň, oddechové plochy.

Nepřípustné využití plochy:

- objekty pro trvalé bydlení (rodinné domy, bytové domy),
- objekty rekreace,
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím,
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené přípustnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

Prostorové uspořádání:

- celková výška max. 12m nad úroveň terénu.

VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU

Hlavní využití plochy:

- pozemky a stavby pro zemědělskou (živočišnou i rostlinnou) výrobu, skladování a manipulaci.

Přípustné využití plochy:

- pozemky a stavby pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty,
- dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území,
- garáže případně odstavná stání pro osobní, nákladní automobily a zemědělskou techniku, související s funkčním využitím,
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost,
- doplňková zeleň,
- služební byty.

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Hlavní využití plochy:

- stavby a zařízení zabezpečující zásobování pitnou a užitkovou vodou, nebo které slouží pro odvádění a likvidaci odpadních, případně dešťových vod (vodojemy apod.).

Přípustné využití plochy:

- stavby a plochy pro vodohospodářská zařízení,
- garáže, případně odstavná stání pro osobní a nákladní automobily, a také technika, související s hlavním funkčním využitím,
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost,
- doplňková zeleň.

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE**Hlavní využití plochy:**

- plochy staveb a zařízení technického vybavení obce, sloužící k likvidaci odpadu v obci (shromažďování, třídění, zpracování, likvidace...).

Přípustné využití:

- plochy staveb a zařízení pro technické vybavení obce (parkování a garážování strojů údržby veřejných prostranství, parkování ...),
- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy,
- zeleň.

Nepřípustné využití plochy:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení narušující hlavní využití a přípustné využití.

Prostorové uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 10 m nad úroveň terénu.

TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU**Hlavní využití plochy:**

- objekty a stavby pro zásobování elektrickou energií (trafostanice, energetické vedení, apod.).

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, související s hlavním využitím,
- doplňková zeleň.

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- celková výška max. 20 m nad úroveň terénu.

T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití plochy:

- pozemky objektů a staveb technické infrastruktury (pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, plynovod, energetických vedení a zařízení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, produktovou a plynovody).

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy,
- garáže, odstavná stání pro automobily související s hlavní činností v takto vymezené ploše,
- pozemky veřejných prostranství, doplňková zeleň,
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost, ochranné hráze, příkopy,
- protipovodňová a protierozní opatření.

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím,
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou mírou.

OH – PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

Hlavní využití plochy:

- pozemky vymezené pro pohřbení lidských ostatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků, plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, smuteční síně).

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy,
- garáže, odstavná stání pro automobily související s občanskou vybaveností v takto vymezené ploše,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení, v rozsahu odpovídajícím potřebám provozovaných pohřebních služeb,
- pozemky veřejných prostranství, zeleň.

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY

Hlavní využití plochy:

- pozemky vodních ploch a toků.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy,
- pozemky veřejných prostranství, zeleň,
- protipovodňová zařízení,

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení související s protipovodňovou ochranou.

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Hlavní využití plochy:

- pozemky zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

Přípustné využití:

- doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní,
- plochy pro prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů),
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami,
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik
- mokřady,

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost.

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití plochy:

- plochy ÚSES – pozemky biocenter (luční, lesní, nivní...).

Přípustné využití:

- výsadba a dosadba porostů dřevinami typové a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES,
- prvky drobné architektury,
- vodní plochy, které nejsou částí biocenter – bez možnosti chovu ryb, mokřady.

Podmíněně přípustné využití:

- pouze nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti.

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím,
- využití území vedoucí k narušení ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch.

Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití plochy:

- pozemky zemědělsky využívané půdy (plochy zemědělské, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně nezpevněných účelových komunikací, resp. polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav).

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělské obhospodařování pozemky,
- stavby a zařízení pro nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu, včetně cyklotras,
- protierozní opatření.

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Z*– PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**Hlavní využití plochy:**

- pozemky s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách (přírodní a uměle založená zeleň).

Přípustné využití:

- ochranná a izolační zeleň,
- plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti,
- plochy pro prvky ÚSES,
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost s hlavním využitím,
- stavby a zařízení pro nezbytnou dopravní obslužnost související s hlavním využitím.

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

L – PLOCHY LESNÍ**Hlavní využití plochy:**

- pozemky lesních ploch (pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL).

Přípustné využití:

- plochy pro prvky ÚSES,
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- drobné vodní toky a plochy (mokřady, rybníčky).

Nepřípustné využití plochy:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení narušující hlavní využití a přípustné využití (rodinné domy, bytové domy, objekty rekreace, objekty výroby...).

1.f.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání bude v případě nové zástavby respektovat členění ploch podle rozdílného způsobu využití (viz kapitola 1.f.1.).

Nová zástavba musí vycházet z charakteru stávající zástavby, a respektovat architektonické a urbanistické hodnoty v území.

S ohledem na charakter obce a řešené území jsou Územním plánem Slavkov stanoveny výškové hladiny a plošné regulativy (viz kapitola 1.f.2.).

1.f.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nedochází k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Budou zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných panoramatických pohledů a výhledů na krajinu.

1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Viz výkresová část – výkres č. „I/3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a tabulkový přehled v bodě h.

NÁZEV VPS, VPO	ID	VYVLASTNĚNÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO	OZNAČENÍ VPS, VPO V ZÚR
DOPRAVA1(ZÚR)	1	+	+	PK32
	19	+	+	
	20	+	+	
COV	6	+	+	
SBERNY_DVUR1	7	+	+	
KANALIZACE1	16	+	+	
EL_VEDENI1	68	+	+	
P1	34	+	+	
P2	35	+	+	
	36	+	+	
P4	37	+	+	
P4	38	+	+	
P5	39	+	+	
P6	40	+	+	
P7	41	+	+	
P8	42	+	+	
P10	46	+	+	
	47	+	+	
P11	48	+	+	
	49	+	+	
P12	50	+	+	
P13	51	+	+	
	52	+	+	
	53	+	+	
	56	+	+	
P14	54	+	+	
	55	+	+	
P16(ZÚR)	57	+	+	PU05
	58	+	+	
	59	+	+	
	60	+	+	
P17	61	+	+	
	62	+	+	
	63	+	+	
	70	+	+	
P13	64	+	+	
P19	66	+	+	
P20	20	+	+	

P21	73	+	+	
	74	+	+	
	69	+	+	

Vysvětlivky:

	Veřejně prospěšná stavba
	Veřejně prospěšné opatření

Územní plán vymezuje tyto plochy pro asanace

V rámci návrhu územního plánu Slavkov **nejsou navrženy** asanace nebo asanační úpravy žádného objektu.

Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V rámci návrhu územního plánu Slavkov **nejsou navržena** žádná opatření.

1.h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	ID	VYVLASTNĚNÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
	10	-	+
	21	-	+
	30	-	+

1.i. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části

Územní plán Slavkov obsahuje:

- 26 listů textové části
- 4 výkresy

2. TEXTOVÁ ČÁST DOPLŇUJÍCÍ

2.a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

Územní plán obce Slavkov **nevymezuje** žádné plochy a koridory územních rezerv.

2.b. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Pro nové návrhové plochy BI 9, 11, 15, 28, 29, 31, 67 a V 3, 4, 5 se **bude zpracovávat** územní studie.

Zpracování a přiměřené projednání územní studie (ÚS) jako podmínka pro rozhodování pozbývá pro vybranou plochu nebo koridor platnosti, pokud nedojde ke schválení zastupitelstvem do 4 let od podání návrhu na změnu v území.

Při zpracování ÚS se postupuje přiměřeně dle § 62 (pořízení z podnětu) až § 66 (pořízení na žádost) zákona č. 183/2006 Sb.

Po zpracování územní studie předloží obec pořizovateli ÚS a ta ji zaeviduje na Ústavu územního rozvoje.

2.c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9.

Územní plán obce Slavkov nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9.

2.d. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci).

Pořadí změn v území (etapizaci) ÚP Slavkov nestanovuje.